

# 新市民厂房加层加建改造安全检测鉴定报告如何办理

产品名称	新市民厂房加层加建改造安全检测鉴定报告如何办理
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司推广部
价格	5.00/平方米
规格参数	房屋新闻:房屋加层改造安全检测 检测项目:厂房加建结构改造检测 检测时间:3-5个工作日
公司地址	深圳市龙岗区园山街道保安社区龙岗大道(横岗段)6283号三栋厂房101
联系电话	0755-29650875 13632825466

## 产品详情

新市民工业厂房加层加建更新改造安全性安全鉴定汇报怎么办

近随着工业集聚区的转型升级,国家加建房屋改造要求也越来越高,为保障房屋安全,需要对房屋进行安全检测鉴定。同时,随着工业厂房加层加建改造的增多,房屋的安全检测鉴定也成为业主关注的焦点。本文将介绍新市民工业厂房加层加建更新改造安全性安全鉴定汇报的办理流程。

厂房建筑改变用途和适用范围安全鉴定具体内容:

厂房建筑改变用途和适用范围安全鉴定,是指对原有厂房建筑进行安全检测,并根据检测结果,对房屋进行加固、改造、拆除等工程。该鉴定主要涉及房屋结构、地基、抗震等方面。

### 1、检验项目

根据检测房屋的质量现状,按照规定抗震设防要求,对房子在指定烈度的地震力下安全性进行评价的过程。

### 2、应用领域

其改造抗震等级或在防级别\*\*现行标准所规定的房子,特别是保护建筑、大城市公用设施及

### 3、检验内容包括全过程

#### 1) 关键检验主要参数有:

倾斜、地基沉降、一般检测、基础、砌体预制构件、木结构建筑预制构件、混凝土承重结构、钢构件

#### 2) 非检测试验项目是:

a. 混凝土承重结构测试中,混凝土钻芯法检测混凝土的强度;

b. 钢结构测试中,钢柱抗拉强度实验法检验建筑钢材试样抗压强度,钢材弯曲压力试验

抗弯强度、钢梁建筑预制构件测试、碳纤维布加固强度、抗压强度、抗剪强度试验,木材

#### 3) 检验全过程:

1. 搜集房子的地质勘察报告、竣工资料和工程竣工验收文件等数据资料,如果需要填补开展工程地质勘

2. 全方位定期检查纪录房屋基础、承重构件和排架结构的破坏位置、范围及水平。

3. 调研分析建筑结构的特征、构造布局、结构等抗震措施,核查抗震等级承载能力。

4、建筑结构物理性能的检验项目，应依据构造承载能力检算的需求明确。

新。一般房子应按照《建筑抗震鉴定标准》GB50023-95，选用对应的逐步鉴定方法，开展综合抗震能力剖算。震害专项评估结构危害并开展建筑抗震等级和结构评定为主导开展综合考核，\*二级评定以抗震等级检算。抗震鉴定暂行规定，房子可评选为达到抗震鉴定规定，不进行\*二级评定；不然应当由\*抗震等级评定。对单个房子总体抗震性能作出鉴定。对不符合抗震等级标准的房子，按相关标准规范明确提出必须的抗震加固措施意见和抗震等级抗震加固措施。