

洋浦房屋拆墙安全鉴定有限公司

产品名称	洋浦房屋拆墙安全鉴定有限公司
公司名称	海南维众检测鉴定有限公司
价格	5.00/平方米
规格参数	业务1:房屋拆墙安全鉴定 业务2:房屋鉴定中心
公司地址	海口龙华区（三亚吉阳区）
联系电话	132-72078915 13272078915

产品详情

海南省房屋检测鉴定中心第三方欢迎您!"联系刘工", 洋浦房屋质量检测机构, 洋浦房屋安全鉴定中心, 洋浦危房鉴定单位, 洋浦抗震检测鉴定, 洋浦工业厂房结构安全检测鉴定报告办理!

我们是一家专注于洋浦房屋结构安全检测与鉴定的企业。公司在“成效、服务、严谨、科学”的经营战略方针的指导下, 坚持“客户至上, 价格合理”的服务宗旨, 严格按照国家相关法律法规、工程规范及技术规程开展房屋安全鉴定工作。在实施的所有鉴定工程项目中, 无一例鉴定事故或因鉴定结果不准确而导致的鉴定纠纷;行为公正、方法科学、数据公正、工作、服务周到而赢得社会的广泛好评和充分承接。

--- 我们承接海南省所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

房屋结构检测过程中停工续建时或使用过程中需要加层、夹层、扩建或较大范围的结构体系或使用功能改变时, 需要对原有结构进行抗震鉴定, 内容包括对原结构进行检测、对原结构体系和构造进行鉴定、按改建结构进行结构抗震验算, 综合评估改建后的结构抗震性能和改建方案可行性, 必要时, 提出改建方案优化措施和原结构抗震加固措施建议。房屋改建抗震鉴定一般须依据现行抗震设计标准。

1、检测项目

通过检测房屋的质量现状, 按规定的抗震设防要求, 对房屋在规定烈度的地震作用下的安全性进行评估的过程。

2、适用范围

未抗震设防或设防等级低于现行规定的房屋, 尤其是保护建筑、城市生命线工程以及改建加层工程。

3、检测内容及过程

1)主要检测参数有：

倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等，各参数的检测一般为现场检测。

2)非现场检测项目有：

a.混凝土结构构件检测中，混凝土钻芯法检测混凝土强度;

b.钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。

c.木结构构件检测中，木材顺纹抗压、抗拉、抗剪强度试验，木材抗弯强度及弹性模量试验，木材横纹抗压强度试验。

3)检测过程：

- 1、收集房屋的地质勘察报告、竣工图和工程验收文件等原始资料，必要时补充进行工程地质勘察。
- 2、检查和记录房屋基础、承重结构和围护结构的损坏部位、范围和程度。
- 3、调查分析房屋结构的特点、结构布置、构造等抗震措施，复核抗震承载力。
- 4、房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。
- 5、一般房屋应按《建筑抗震鉴定标准》GB50023-95，采用相应的逐级鉴定方法，进行综合抗震能力分析。

抗震鉴定方法分为两级。第一级鉴定以宏观控制和构造鉴定为主进行综合评价，第二级鉴定以抗震验算为主，结合构造影响进行房屋抗震能力综合评价。

房屋满足第一级抗震鉴定的各项要求时，房屋可评为满足抗震鉴定要求，不再进行第二级鉴定;否则应由第二级抗震鉴定做出判断。

6、对现有房屋整体抗震能力做出评定，对不符合抗震要求的房屋，按有关技术标准提出必要的抗震加固措施建议和抗震减灾对策。

洋浦房屋拆墙安全鉴定有限公司

什么是外包型钢加固

外包型钢加固法，其实就在结构外面粘贴型钢加固，使用到的加固材料就是粘钢胶和钢板。外包型钢加固，需要注意的就是外粘型钢的胶缝厚度宜控制在3mm~5mm;局部允许有长度不大于300mm、厚度不大于8mm的胶缝，但不得出现在角钢端部600mm范围内。

检测房屋安全性，首先必须了解房屋的安全隐患有哪些：

一、结构性安全隐患 结构性安全隐患是指建筑主体结构的承载力不足、变形过大或裂缝等。

- 1、承重墙的墙体厚度不足;
- 2、梁柱节点构造不合理;
- 3、楼板和屋盖的开裂变形;
- 4、基础的不均匀沉降。

二、非结构性安全隐患 非结构性的隐患主要是指由于施工质量引起的各种问题，如地基不均匀沉降、防水层损坏导致渗漏等等。

三、功能性安全隐患 功能性的隐患包括使用功能上的缺陷和居住环境中的不利因素，例如采光通风不好影响室内空气质量等。

四、管理上的不安全隐患 管理上的不安全因素主要有以下几方面：

- 1、设计上存在缺陷(如超限高层住宅)，对结构设计没有进行充分论证，造成使用功能上的障碍;
- 2、施工单位偷工减料或不按图纸要求施工造成工程质量事故或质量问题(常见于装饰装修工程);
- 3、物业管理单位的管理不到位引起的问题(主要体现在小区停车秩序混乱)。

五、其他方面的安全威胁 其他方面的危险主要包括火灾爆炸的危险以及地震灾害的影响等等。

完成房屋定性鉴定后，就算是初步完成房屋危险性等级的判定，接着便是展开定量鉴定了。在分析的过程中，需要确定房屋各组成部分危险点数量，求取危险构件百分数。通过计算危险部件的百分比，可以更好地对建筑物的各个构件的危险等级进行评估。再按照各构件的隶属函数和危险等级评定结果，可以实现房屋危险性综合评定。

洋浦房屋拆墙安全鉴定有限公司，目前对于混凝土材料进行检测鉴定的方法比较多，比较常用的混凝土检测方法主要有回弹法和钻芯法。回弹法是一种无损检测方法，不毁坏混凝土的正常运作，多在现场检测中运用，业主也容易承受，但对于抽样比例、测区设置都有严格要求，检测数据比较局限。而钻芯法是直接反映出混凝土抗压强度质量程度，需要对房屋结构的现浇混凝土多次抽取混凝土试块芯样，将其带回实验室，在一定的周期内根据相应的质量标准对其进行养护留置并进行强度测试，将强度试验检测的数据进行对比得出检测结果。

就算是初步完成房屋危险性等级的判定，接着便是展开定量鉴定了。在分析的过程中，需要确定房屋各组成部分危险点数量，求取危险构件百分数。通过计算危险部件的百分比。在完成房屋定性鉴定后可以更好地对建筑物的各个构件的危险等级进行评估。再按照各构件的隶属函数和危险等级评定结果，可以实现房屋危险性综合评定。

结构和构件损伤及缺陷情况检测，包括主体结构变形检测，主体框架结构损伤及缺陷检测，其他承重构件的损伤及缺陷检测。

洋浦房屋拆墙安全鉴定有限公司，在原有的设计规范的基础上，经过简单的计算和分析，再结合专家个人的专业知识和经验，直接对建筑物的可靠性作出评价。由于这种方法简便易行，花费较少，时间短，所以对于受力明确。传统经验法需要有经验的检测专家经过现场实地考察较易判定的中小工程仍是一种可行的常用方法。其实在实际工程操作中，还是会结合进行一定的测试，观察和验证，以此来提高鉴定工作的可靠程度。