

汕头市房屋结构质量检测鉴定中心 欢迎来电

产品名称	汕头市房屋结构质量检测鉴定中心 欢迎来电
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	.00/件
规格参数	品牌:住建房屋鉴定中心 服务项目:房屋安全检测 检测时间:3-5个工作日
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

产品详情

房屋检测内容 一般危房检测主要内容如下：（1）房屋概况和使用情况调查；（2）绘制房屋的建筑平面示意图；（3）测量房屋变形状况；（4）调查房屋危险状况，分析主要危险构件形成的原因；（5）在现场检测和分析的基础上，根据《农村住房危险性鉴定标准》（JGJ/T对房屋的危险性进行评定；（6）针对房屋存在的问题，提出相应的处理建议。2房屋建筑设计概况 现场检测时，一般采用激光测距仪及5m钢卷尺对房屋的建筑结构情况进行调查与测绘，检测结果如下。

3房屋损伤情况调查 如果房屋存在严重的老化损伤和变形，主要表现为：承重的墙体存在开裂现象，部分承重墙体与预制板存在脱空开裂现象，局部墙受潮严重、结构酥松；预制楼板有明显开裂、破损现象；非承重墙体存在明显裂缝；部分山墙墙体连接处有明显松动、开裂现象。4房屋变形测量 利用中纬全站仪测量了房屋角点棱线的相对垂直度的方式进行倾斜测量，测量结果包括原始施工误差、测量误差和累计总体变形在内，对房屋倾斜测量结果表明，各测点整体向北倾斜，向北倾斜率在5.2‰~7.4‰之间，向北平均倾斜率为6.2‰，各测点东西向倾斜不一致，倾斜率在3.3‰~6.1‰之间，则房屋的倾斜率相对较大。5汇总与分析 房屋存在严重的老化损伤和变形，主要表现为：承重的墙体存在开裂现象，部分承重墙体与预制板存在脱空开裂现象，局部墙受潮严重、结构酥松；预制楼板有明显开裂、破损现象；非承重墙体存在明显裂缝；部分山墙墙体连接处有明显松动、开裂现象。

对房屋倾斜测量结果表明，各测点整体向北倾斜，向北倾斜率在5.2‰~7.4‰之间，向北平均倾斜率为6.2‰，各测点东西向倾斜不一致，倾斜率在3.3‰~6.1‰之间，房屋的倾斜率相对较大。在材料老化、沉降变形和外界环境等诸多因素的影响下，会产生较严重的老化损伤现象形成危房。按照《农村住房危险性鉴定标准》（JGJ/T第3.2条的评定方法中房屋危险性定性评定：在现场勘察的基础上，根据房屋损坏情况进行综合评定，房屋危险性等可分为A、B、C、D四个等。6 检测结论

通过对市某住宅房屋检测表明：

按《农村住房危险性鉴定标准》（JGJ/T相关条文进行评定上海某住宅房屋危险性等可评定为C。房屋部分承重结构不能满足正常使用要求，存在安全隐患，应立即采取加固修缮措施，才可以满足正常使用要求。