

中国城市更新行业十四五投资规划及决策建议研究报告2023-2030年

产品名称	中国城市更新行业十四五投资规划及决策建议研究报告2023-2030年
公司名称	鸿晟信合研究网
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	北京市朝阳区日坛北路19号楼9层(08)(朝外孵化器0530)
联系电话	18513627985 18513627985

产品详情

中国城市更新行业十四五投资规划及决策建议研究报告2023-2030年

- 【全新修订】：2023年4月
- 【出版机构】：中赢信合研究网
- 【内容部分有删减·详细可参中赢信合研究网出版完整信息！】
- 【报告价格】：[纸质版]:6500元 [电子版]:6800元 [纸质+电子]:7000元 (可以优惠)
- 【服务形式】: 文本+电子版+光盘
- 【联系人】：何晶晶 顾佳

报告目录

第一章 城市更新基本概述

- 1.1 城市更新相关界定
 - 1.1.1 城市更新的含义
 - 1.1.2 城市更新的特点
 - 1.1.3 城市更新的范围

1.1.4 城市更新的方式

1.1.5 城市更新的意义

1.1.6 城市更新的关键

1.2 城市更新与棚改、旧城改造的对比

1.2.1 棚改的内涵

1.2.2 旧城改造的内涵

1.2.3 三者概念对比

1.3 更新分类

1.3.1 基于改造力度强弱分类

1.3.2 基于合作模式的主导方分类

1.3.3 基于改造的对象不同进行分类

1.4 更新模式

1.4.1 政府主导模式-上海

1.4.2 市场主导模式-深圳

1.4.3 多元合作模式-广州

第二章 国外城市更新概况及经验借鉴

2.1 全球城市更新发展现状分析

2.1.1 全球城市更新发展历程

2.1.2 全球城市更新发展特点

2.1.3 全球城市更新发展现状

2.1.4 全球城市更新路径分析

2.1.5 全球城市更新投融资模式

2.1.6 发达国家城市更新着眼点

2.1.7 全球城市更新发展趋势

2.2 重点国家城市更新具体实践分析

2.2.1 美国城市更新实践

2.2.2 英国城市更新实践

2.2.3 法国城市更新实践

2.2.4 荷兰城市更新实践

2.2.5 日本城市更新实践

2.2.6 新加坡城市更新实践

2.3 国外城市更新经验借鉴分析

2.3.1 发挥立法的引领作用

2.3.2 应重视城市更新规划

2.3.3 构建城市更新融资机制

2.3.4 建立城市公众参与模式

第三章 2021-2023年中国城市更新发展环境分析

3.1 经济环境分析

3.1.1 宏观经济概况

3.1.2 工业运行情况

3.1.3 固定资产投资

3.1.4 经济发展预测

3.2 居民生活水平分析

3.2.1 人口环境分析

3.2.2 居民收入水平

3.2.3 居民消费结构

3.2.4 消费市场特征

3.3 城镇化进程分析

3.3.1 城镇化发展现状

3.3.2 区域城镇化进程

3.3.3 城镇化发展水平

3.3.4 新型城镇化建设

3.3.5 城镇化发展潜力

3.3.6 城镇化发展规划

3.4 房地产市场分析

3.4.1 我国房地产市场运行状况

3.4.2 房企城市更新竞争力指数

3.4.3 城市更新与房地产的关系

3.4.4 城市更新应杜绝房地产化

3.4.5 城市更新与房地产良性发展

3.5 人口老龄化趋势

3.5.1 老龄化现象带来的城市更新议题

3.5.2 应对老龄化的城市更新基本策略

3.5.3 老龄化社会城市更新的路径选择

第四章 中国城市更新政策实施状况分析

4.1 中国城市更新政策成果

4.1.1 政策发展历程

4.1.2 政策发展特点

4.1.3 国家层面政策

4.1.4 区域层面政策

4.1.5 地方供地政策

4.1.6 政策发展规划

4.2 中国城市更新政策解读

4.2.1 防止城市更新大拆大建的通知

4.2.2 切实加强历史文化保护的通知

4.2.3 加强县城绿色低碳建设的意见

4.2.4 推进城乡建设绿色发展的意见

4.2.5 开展第一批城市更新试点工作

- 4.2.6 进一步加强城市与建筑风貌管理
- 4.2.7 开展城市居住社区建设补短板行动
- 4.2.8 加强城镇老旧小区改造配套设施建设
- 4.2.9 进一步明确城镇老旧小区改造工作要求
- 4.3 中国城市更新政策比较
 - 4.3.1 基本导向比较
 - 4.3.2 供地政策比较
 - 4.3.3 资金保障政策
 - 4.3.4 规划支持政策
- 4.4 中国城市更新政策影响及趋势分析
 - 4.4.1 城市更新政策对项目的影响
 - 4.4.2 城市更新政策机遇及挑战
 - 4.4.3 城市更新政策“ 大开大合 ”
 - 4.4.4 区域城市更新政策趋势

第五章 2021-2023年中国城市更新总体分析

- 5.1 中国城市更新发展概述
 - 5.1.1 城市发展逻辑与国家意志
 - 5.1.2 城市更新系统及其矛盾
 - 5.1.3 城市更新的核心驱动力
- 5.2 2021-2023年中国城市更新发展状况分析
 - 5.2.1 城市更新治理体系
 - 5.2.2 城市更新发展背景
 - 5.2.3 城市更新发展历程
 - 5.2.4 城市更新发展阶段
 - 5.2.5 城市更新发展特点
 - 5.2.6 城市更新发展成果

5.2.7 城市更新市场需求

5.2.8 试点城市更新进展

5.3 2021-2023年中国城中村改造进展分析

5.3.1 城中村改造基本概述

5.3.2 城中村改造势在必行

5.3.3 城中村改造模式分析

5.3.4 城中村改造区域规划

5.4 2021-2023年中国城市更新竞争态势

5.4.1 房企城市更新业务布局

5.4.2 国企城市更新布局动态

5.4.3 建筑央企城市更新布局动态

5.4.4 金融机构城市更新布局动态

5.4.5 企业加大城市更新支持力度

5.5 中国绿色城市更新发展状况分析

5.5.1 绿色城市更新基本概述

5.5.2 绿色城市更新行动目标指向

5.5.3 城市更新存在“非绿色”倾向

5.5.4 绿色城市更新行动治理思路

5.6 中国城市更新面临的问题

5.6.1 城市更新现实困境

5.6.2 城市更新发展问题

5.6.3 双碳目标下面临的挑战

5.6.4 居住区更新层面的问题

5.6.5 产业更新层面的问题

5.6.6 城市基础设施层面的问题

5.7 中国城市更新发展对策

- 5.7.1 城市更新工作重点的建议
- 5.7.2 加快推进城市更新政策建议
- 5.7.3 城市更新高质量发展的策略
- 5.7.4 城市更新法治保障路径探索
- 5.7.5 城市更新需要持续性金融支持
- 5.7.6 推进实施城市更新行动规划建议
- 5.7.7 双碳目标下开展城市更新的建议

第六章 2021-2023年中国旧城改造进程分析

- 6.1 中国旧城改造的发展综述
 - 6.1.1 旧城改造主要特征
 - 6.1.2 旧城改造主要内容
 - 6.1.3 旧城改造运作模式
 - 6.1.4 旧城改造政策环境
 - 6.1.5 老旧小区改造政策
 - 6.1.6 旧城改造利益相关者
- 6.2 2021-2023年旧城改造行业发展状况分析
 - 6.2.1 旧城改造市场规模
 - 6.2.2 旧城改造具体举措
 - 6.2.3 旧城改造资金来源
 - 6.2.4 融资支持力度加大
- 6.3 2021-2023年主流房企布局旧改动态分析
 - 6.3.1 房企旧改项目转化进度
 - 6.3.2 房企旧改项目销售收入
 - 6.3.3 房企旧改项目储备情况
 - 6.3.4 房企旧改业务地域分布
 - 6.3.5 房企旧改项目投资趋势

6.4 中国旧城改造的模式对比分析

6.4.1 破旧立新

6.4.2 协调规划

6.4.3 复兴旧城

6.4.4 对比分析

6.5 中国旧城改造的问题及对策

6.5.1 旧改可持续发展问题

6.5.2 旧改可持续发展对策

6.5.3 小城镇旧改应对措施

6.5.4 老旧小区改造建议

6.5.5 旧改建筑规划的策略

6.6 旧城改造的前景展望

6.6.1 旧改市场需求

6.6.2 旧改发展前景

6.6.3 旧改发展重点

6.6.4 区域旧改规划

第七章 2021-2023年中国棚户区改造建设分析

7.1 中国棚户区改造基本概述

7.1.1 棚户区改造项目分类

7.1.2 棚户改造建设的历程

7.1.3 棚户区改造政策特点

7.1.4 棚户区改造项目特点

7.2 中国棚户区改造政策环境

7.2.1 棚户改造政策演变

7.2.2 棚户改造政策解读

7.2.3 棚户改造政策特点

7.2.4 棚户改造政策影响

7.1 2021-2023年棚户改造建设状况分析

7.1.1 棚户改造建设成果

7.1.2 棚户改造开工情况

7.1.3 棚户区建成情况

7.1.4 棚户区改造激励

7.2 建筑企业投资参与棚户区改造的途径

7.2.1 企业参与棚户区改造的路径

7.2.2 企业参与路径的优劣势比较

7.2.3 企业参与棚户区改造的建议

7.3 棚户区改造项目融资模式及案例

7.3.1 政府主导模式

7.3.2 市场化运营、政府支持模式

7.3.3 政府与社会资本合作模式

7.3.4 融资模式对比

7.3.5 未来新型融资模式

7.4 我国棚户区改造建设存在的问题

7.4.1 棚户区改造存在的问题

7.4.2 棚户区改造发展的挑战

7.4.3 棚改专项债偿面临的问题

7.4.4 棚户改造融资困境分析

7.5 我国棚户区改造建设对策及建议

7.5.1 我国棚户区改造建设的发展策略

7.5.2 我国棚户区改造建设的政策建议

7.5.3 提高棚户区改造融资水平的对策

7.5.4 完善棚改专项债偿还的对策建议

7.5.5 新时期我国棚户区改造对策分析

7.6 我国棚户区改造建设趋势分析

7.6.1 棚户改造未来发展前景展望

7.6.2 棚户区改造投融资优化方向

7.6.3 棚户区改造投融资发展趋势

第八章 2021-2023年中国工业遗存更新发展分析

8.1 工业遗存相关概述

8.1.1 工业遗存的定义

8.1.2 工业遗存发展背景

8.1.3 工业遗存更新主要模式

8.2 2021-2023年中国工业遗存发展状况分析

8.2.1 工业遗存发展历程

8.2.2 工业遗存发展特点

8.2.3 工业遗存发展现状

8.2.4 工业遗存改造问题

8.2.5 工业遗存改造对策

8.3 中国工业遗存的活化策略

8.3.1 规划及设计策略-焕活城市历史文化名片

8.3.2 商业策略-推动产业复兴创新模式

8.3.3 运营策略-实现可持续发展生态更新

8.4 中国工业遗存改造发展趋势

8.4.1 规划及设计趋势

8.4.2 商业趋势

8.4.3 运营趋势

第九章 2021-2023年华东地区城市更新发展分析

9.1 上海市

- 9.1.1 上海市城市更新政策体系
- 9.1.2 上海市城市更新条例发布
- 9.1.3 上海市城市更新发展历程
- 9.1.4 上海市城市更新改造进展
- 9.1.5 上海市城市更新发展成果
- 9.1.6 上海市城市更新引导基金
- 9.1.7 上海市城市更新方式转变
- 9.1.8 上海城市更新促进会成立
- 9.1.9 上海市城市更新项目案例
- 9.1.10 上海市城市更新发展方向
- 9.2 浙江省
 - 9.2.1 浙江省城市更新政策环境
 - 9.2.2 浙江省城市更新发展现状
 - 9.2.3 浙江城镇老旧小区改造考评
 - 9.2.4 浙江省城市更新项目投资
 - 9.2.5 金华市城市更新发展分析
 - 9.2.6 杭州市城市更新发展分析
 - 9.2.7 宁波市城市更新发展分析
 - 9.2.8 温州城中村改造实施方案
 - 9.2.9 乐清市城镇老旧小区改造
- 9.3 江苏省
 - 9.3.1 江苏省城市更新发展意义
 - 9.3.2 江苏省城市更新政策环境
 - 9.3.3 江苏城市更新的主要进展
 - 9.3.4 江苏城市更新服务联盟成立
 - 9.3.5 江苏城市更新面临的问题

9.3.6 江苏省城市更新发展对策

9.3.7 江苏省城市更新发展机遇

9.3.8 无锡市城市更新发展现状

9.3.9 南京市城市更新发展规划

9.3.10 苏州市城市更新发展规划

9.4 山东省

9.4.1 山东省城市更新政策环境

9.4.2 山东省城市更新发展现状

9.4.3 山东省省级城市更新试点

9.4.4 山东省城市更新发展规划

9.4.5 青岛市城市更新发展分析

9.4.6 烟台市城市更新发展分析

9.4.7 邹城市城市更新发展分析

9.4.8 济南市城市更新发展规划

9.4.9 潍坊市城市更新发展规划

9.5 江西省

9.5.1 江西省城市更新政策环境

9.5.2 江西省城市更新发展现状

9.5.3 江西省城市更新具体举措

9.5.4 江西省城市更新试点名单

9.5.5 江西省城市更新发展规划

9.5.6 南昌市城市更新实施办法

9.5.7 吉安市城市更新发展分析

9.5.8 萍乡市城市更新发展分析

9.5.9 宜春市城市更新发展分析

9.6 福建省

9.6.1 福建省城市更新政策环境

9.6.2 福建省城市更新发展现状

9.6.3 宁德市中心城区城市更新

9.6.4 福建省城市更新发展规划

9.6.5 厦门市城市更新发展规划

9.6.6 福州市城市更新发展规划

9.6.7 泉州市城市更新发展规划

9.6.8 龙岩市城市更新发展规划

9.7 安徽省

9.7.1 安徽省城市更新政策环境

9.7.2 安徽省城市更新行动现状

9.7.3 安徽省城市更新发展成果

9.7.4 安徽省城市更新发展问题

9.7.5 安徽省城市更新发展对策

9.7.6 安徽省城市更新工作部署

9.7.7 滁州市城市更新发展分析

9.7.8 铜陵市城市更新发展分析

第十章 2021-2023年华北地区城市更新发展分析

10.1 北京市

10.1.1 北京市城市更新发展历程

10.1.2 北京市城市更新政策环境

10.1.3 北京市城市更新政策体系

10.1.4 北京市城市更新联盟成立

10.1.5 北京市城市更新体制建设

10.1.6 北京市城市更新发展成果

10.1.7 北京市城市更新项目案例

- 10.1.8 北京市城市更新发展问题
- 10.1.9 北京市城市更新发展建议
- 10.1.10 北京市城市更新发展规划
- 10.2 天津市
 - 10.2.1 天津市城市更新政策环境
 - 10.2.2 天津市城市更新发展举措
 - 10.2.3 天津市城镇老旧小区改造
 - 10.2.4 天津市城市更新项目投资
 - 10.2.5 天津市城市更新项目进展
 - 10.2.6 天津市城市更新企业布局
 - 10.2.7 天津市城市更新发展机遇
 - 10.2.8 天津市城市更新发展规划
- 10.3 河北省
 - 10.3.1 河北省城市更新政策环境
 - 10.3.2 河北省城市更新发展现状
 - 10.3.3 河北省城市更新区域布局
 - 10.3.4 河北城市更新项目开工率
 - 10.3.5 河北省城市更新发展举措
 - 10.3.6 河北省城市更新发展路径
 - 10.3.7 河北省城市更新发展规划
 - 10.3.8 邯郸市城市更新发展分析
 - 10.3.9 唐山市城市更新实施办法
 - 10.3.10 金融支持石家庄城市更新
- 10.4 山西省
 - 10.4.1 山西省城市更新政策环境
 - 10.4.2 山西省城市更新发展现状

- 10.4.3 山西省城市更新发展规划
- 10.4.4 长治市城市更新发展分析
- 10.4.5 太原市城市更新发展分析
- 10.4.6 大同市城市更新发展对策
- 10.4.7 晋城市城市更新发展对策
- 10.4.8 阳泉市城市更新发展规划

10.5 内蒙古

- 10.5.1 内蒙古城市更新政策环境
- 10.5.2 内蒙古城市更新发展现状
- 10.5.3 包头市城市更新政策环境
- 10.5.4 乌海市城市更新实施方案
- 10.5.5 赤峰市城市更新发展分析
- 10.5.6 呼和浩特市城市更新发展分析

第十一章 2021-2023年华中地区城市更新发展分析

11.1 河南省

- 11.1.1 河南省城市更新发展背景
- 11.1.2 河南省城市更新行动进展
- 11.1.3 河南省城市更新重点任务
- 11.1.4 河南省城市更新发展对策
- 11.1.5 河南省城市更新发展形势
- 11.1.6 河南省城市更新发展规划
- 11.1.7 郑州市城市更新管理办法
- 11.1.8 开封市城市更新发展分析
- 11.1.9 濮阳市城市更新发展分析
- 11.1.10 洛阳市城市更新发展分析

11.2 湖南省

- 11.2.1 湖南省城市更新发展状况
- 11.2.2 湖南省城市更新发展规划
- 11.2.3 益阳市城市更新发展分析
- 11.2.4 常德市城市更新发展分析
- 11.2.5 湘潭市城市更新工作方案
- 11.2.6 娄底市城市更新实施办法
- 11.2.7 张家界城市更新实施办法
- 11.2.8 长沙市城市更新行动计划
- 11.2.9 株洲市城市更新行动计划

11.3 湖北省

- 11.3.1 湖北省城市更新政策环境
- 11.3.2 湖北省城市更新发展现状
- 11.3.3 湖北省城市更新企业布局
- 11.3.4 黄石市城市更新发展分析
- 11.3.5 随州市城市更新发展分析
- 11.3.6 襄阳市城市更新管理办法
- 11.3.7 鄂州市城镇老旧小区改造
- 11.3.8 荆门市城镇老旧小区改造
- 11.3.9 武汉市成立城市更新中心

第十二章 2021-2023年华南地区城市更新发展分析

12.1 海南省

- 12.1.1 海南省城市更新政策环境
- 12.1.2 海南省城市更新发展现状
- 12.1.3 海南省城市更新发展机遇
- 12.1.4 三亚市城市更新政策环境
- 12.1.5 琼海市城镇老旧小区改造

12.1.6 海口市城市更新发展规划

12.2 广州市

12.2.1 广州市城市更新政策体系

12.2.2 广州市城市更新条例发布

12.2.3 广州市城市更新发展现状

12.2.4 广州市城市更新企业布局

12.2.5 广州市城市更新发展问题

12.2.6 广州市城市更新发展建议

12.2.7 广州市城市更新发展经验

12.2.8 广州市城市更新发展规划

12.3 深圳市

12.3.1 深圳市城市更新发展脉络

12.3.2 深圳市城市更新政策汇总

12.3.3 深圳市城市更新发展状况

12.3.4 深圳市城市更新发展热点

12.3.5 深圳市城市更新用地供应

12.3.6 深圳市城市更新市场主体

12.3.7 深圳市城市更新项目动态

12.3.8 深圳市城市更新模式经验

12.3.9 深圳市城市更新发展趋势

12.4 珠海市

12.4.1 珠海市城市更新政策环境

12.4.2 珠海市城市更新发展现状

12.4.3 珠海市城市更新发展举措

12.4.4 珠海市城市更新发展规划

12.5 东莞市

- 12.5.1 东莞市城市更新发展历程
- 12.5.2 东莞市城市更新政策体系
- 12.5.3 东莞市城市更新政策机遇
- 12.5.4 东莞市城市更新项目规划
- 12.5.5 东莞市城市更新发展趋势

第十三章 2021-2023年西南地区城市更新发展分析

13.1 重庆市

- 13.1.1 重庆市城市更新管理办法
- 13.1.2 重庆市城市更新技术导则
- 13.1.3 重庆市城市更新发展现状
- 13.1.4 重庆市城市更新发展举措
- 13.1.5 重庆市城市更新发展经验
- 13.1.6 重庆市城市更新发展规划

13.2 四川省

- 13.2.1 四川省城市更新发展现状
- 13.2.2 四川省城市更新试点城市
- 13.2.3 四川省城市更新发展路径
- 13.2.4 成都市城市更新发展分析
- 13.2.5 攀枝花城市更新发展分析
- 13.2.6 泸州市城市更新发展分析
- 13.2.7 德阳市城市更新发展分析
- 13.2.8 广元市城市更新发展分析
- 13.2.9 乐山市城市更新实施办法
- 13.2.10 绵阳市城市更新实施办法

13.3 云南省

- 13.3.1 云南省城市更新政策环境

- 13.3.2 云南省城市更新财政支持
- 13.3.3 云南省城市更新发展现状
- 13.3.4 云南省城市更新发展机遇
- 13.3.5 云南省城市更新发展规划
- 13.3.6 昆明市城市更新指导意见
- 13.3.7 曲靖市城市更新发展分析
- 13.3.8 玉溪市城市更新发展分析
- 13.4 贵州省
 - 13.4.1 贵州省城市更新政策环境
 - 13.4.2 贵州省城市更新发展现状
 - 13.4.3 毕节市城市更新发展分析
 - 13.4.4 铜仁市城市更新发展分析
 - 13.4.5 贵阳市城市更新发展动态
- 13.5 西藏自治区
 - 13.5.1 西藏城市更新发展环境
 - 13.5.2 西藏城市更新发展规划
 - 13.5.3 拉萨城市更新发展分析
- 第十四章 2021-2023年西北地区城市更新发展分析
 - 14.1 陕西省
 - 14.1.1 陕西省城市更新发展现状
 - 14.1.2 陕西省城市更新发展举措
 - 14.1.3 陕西省城市更新发展规划
 - 14.1.4 延安市城市更新发展办法
 - 14.1.5 西安市城市更新发展分析
 - 14.1.6 宝鸡市城市更新发展分析
 - 14.1.7 渭南市城市更新发展策略

14.2 青海省

- 14.2.1 青海省城市更新政策环境
- 14.2.2 青海省城市更新项目动态
- 14.2.3 青海省城市更新发展规划
- 14.2.4 海东市城市更新发展分析
- 14.2.5 西宁市城市更新发展分析

14.3 甘肃省

- 14.3.1 甘肃省城市更新发展现状
- 14.3.2 甘肃城市更新项目贷款落地
- 14.3.3 甘肃省城市更新发展规划
- 14.3.4 兰州市城市更新实施办法
- 14.3.5 白银市城市更新发展分析
- 14.3.6 张掖市城市更新发展分析
- 14.3.7 庆阳市城市更新发展规划
- 14.3.8 酒泉市城市更新发展规划
- 14.3.9 天水市城市更新发展规划

14.4 宁夏回族自治区

- 14.4.1 宁夏城市更新政策环境
- 14.4.2 宁夏城市更新发展回顾
- 14.4.3 宁夏城市更新发展现状
- 14.4.4 银川城市更新实施方案
- 14.4.5 中卫城市更新发展现状
- 14.4.6 固原老旧小区改造现状

14.5 新疆维吾尔自治区

- 14.5.1 新疆城市更新发展现状
- 14.5.2 新疆城市更新发展成果

14.5.3 新疆城市更新发展前景

14.5.4 乌鲁木齐城市更新发展

14.5.5 克拉玛依城市更新发展

14.5.6 阿勒泰市城市更新发展

14.5.7 昌吉城市更新发展规划

第十五章 2021-2023年东北地区城市更新发展分析

15.1 黑龙江省

15.1.1 黑龙江城市更新政策环境

15.1.2 黑龙江城市更新发展举措

15.1.3 黑龙江城市更新发展规划

15.1.4 哈尔滨城市更新发展现状

15.1.5 齐齐哈尔城市更新发展现状

15.2 吉林省

15.2.1 吉林省老旧小区改造现状

15.2.2 吉林省城市更新融资项目

15.2.3 吉林省城市更新发展规划

15.2.4 长春市城市更新行动纲要

15.2.5 吉林市老旧小区改造规划

15.3 辽宁省

15.3.1 辽宁省城市更新条例发布

15.3.2 辽宁省城市更新企业布局

15.3.3 辽宁省城市更新发展规划

15.3.4 辽宁省城市更新发展前景

15.3.5 大连市城市更新政策环境

15.3.6 营口市城市更新发展现状

15.3.7 丹东市城市更新发展举措

15.3.8 沈阳市城市更新专项规划

第十六章 2021-2023年城市更新领域重点房企发展分析

16.1 房企参与城市更新的总体状况

16.1.1 中国房地产城市更新卓越榜单

16.1.2 房企参与城市更新的主要形式

16.1.3 房企投资城市更新项目的动态

16.1.4 房企参与城市更新的战略合作

16.1.5 房企参与城市更新的土储面积

16.1.6 房企参与城市更新的典型案例

16.1.7 房企参与城市更新的对策建议

16.2 华润置地

16.2.1 公司发展历程分析

16.2.2 公司业务矩阵概况

16.2.3 城市更新业务模式

16.2.4 城市更新发展现状

16.2.5 城市更新发展成果

16.2.6 城市更新布局动态

16.2.7 城市更新战略合作

16.3 招商蛇口

16.3.1 城市更新发展历程

16.3.2 城市更新发展优势

16.3.3 城市更新发展现状

16.3.4 城市更新区域布局

16.3.5 城市更新经营体系

16.3.6 城市更新战略合作

16.3.7 城市更新项目案例

16.4 万科

16.4.1 城市更新业务类型

16.4.2 城市更新业务模式

16.4.3 城市更新创新模式

16.4.4 城市更新战略合作

16.4.5 城市更新项目动态

16.4.6 城市更新项目案例

16.5 保利集团

16.5.1 城市更新发展历程

16.5.2 城市更新发展现状

16.5.3 公司土地储备分布

16.5.4 城市更新项目中标

16.5.5 城市更新项目案例

16.6 佳兆业

16.6.1 城市更新业务布局

16.6.2 城市更新发展现状

16.6.3 城市更新区域布局

16.6.4 城市更新项目动态

16.6.5 城市更新项目案例

16.7 富力集团

16.7.1 城市更新发展历程

16.7.2 城市更新项目模式

16.7.3 城市更新发展成果

16.7.4 城市更新发展困境

16.7.5 城市更新典型案例

16.8 远洋集团

16.8.1 城市更新发展回顾

16.8.2 城市更新发展现状

16.8.3 城市更新发展特点

16.8.4 城市更新发展成果

16.8.5 城市更新项目动态

16.9 其他企业

16.9.1 龙湖集团

16.9.2 奥园集团

16.9.3 金科股份

16.9.4 卓越集团

16.9.5 龙光集团

16.9.6 雅居乐

第十七章 2021-2023年中国城市更新投融资现状分析

17.1 中国城市更新融资模式

17.1.1 项目融资模式

17.1.2 地方政府财政资金

17.1.3 项目市场化融资

17.1.4 社会资本注入资金

17.2 中国城市更新融资渠道

17.2.1 设立城市更新发展基金

17.2.2 地方政府发行专项债融资

17.2.3 企业发行信用债融资

17.2.4 银行贷款

17.2.5 其他渠道

17.3 中国城市更新投资状况

17.3.1 城市更新模式演变

17.3.2 融资模式影响因素

17.3.3 城市更新投资规模

17.3.4 城市更新投资建议

17.3.5 城市更新投资机遇

17.3.6 城市更新盈利情况

17.3.7 城市更新投资影响

17.3.8 城市更新投资方向

17.3.9 城市更新投资展望

17.4 中国城市更新基金发展状况

17.4.1 城市更新与城市更新基金的契合

17.4.2 我国城市更新基金基本模式分类

17.4.3 城市更新基金融资模式的优势

17.4.4 筹建城市更新基金的政策环境

17.4.5 城市更新基金发展动态分析

17.4.6 各地成立城市更新基金的情况

17.4.7 城市更新基金投资项目的方式

17.5 城投在城市更新的投资分析

17.5.1 城投参与城市更新的意义

17.5.2 城投参与城市更新的模式

17.5.3 城投参与城市更新的现状

17.5.4 城投发行的城市更新债券

17.5.5 城投参与城市更新的压力

17.5.6 参与城市更新的投资案例

17.6 城市更新项目PPP模式

17.6.1 城市更新项目运用PPP模式的意义

17.6.2 PPP模式运用于城市更新项目的流程

17.6.3 城市更新项目运用PPP模式应注意的问题

第十八章 2023-2030年中国城市更新发展前景展望

18.1 中国城市更新发展趋势分析

18.1.1 城市更新面临的新形势

18.1.2 城市更新未来发展趋势

18.1.3 城市更新未来发展方向

18.1.4 城市更新未来重点任务

18.1.5 城市更新未来发展展望

18.1 城市更新+融合发展趋向

18.1.1 城市更新+碳中和

18.1.2 城市更新+新基建

18.1.3 城市更新+TOD模式

18.1.4 城市更新+产业升级

18.1.5 城市更新+EOD模式

图表目录

图表 中央关于城市更新的政策表述

图表 部分地区城市更新所包含的范围

图表 部分地区城市更新所包含的范围（续）

图表 城市更新的方式

图表 城市更新模式与传统的房地产开发模式的区别

图表 棚改、旧改、城市更新三者对比

图表 城市更新项目力度分类

图表 城市更新项目模式分类

图表 城市更新“三旧”项目

图表 城市更新“旧厂”项目

图表 上海市城市更新流程

图表 深圳城市更新类别

图表 广州城市更新类别

图表 西方城市更新发展历程

图表 2020年GDP*终核实数与初步核算数对比

图表 2021年GDP初步核算数据

图表 2022年GDP初步核算数据

图表 2016-2020年全部工业增加值及其增长速度

图表 2020-2021年规模以上工业增加值同比增长速度

图表 2021年规模以上工业生产主要数据

图表 2021-2022年规模以上工业增加值同比增长速度

图表 2022年规模以上工业生产主要数据

图表 2019-2020年固定资产投资（不含农户）同比增速

图表 2020年固定资产投资（不含农户）主要数据

图表 2020-2021年全国固定资产投资（不含农户）同比增速

图表 2021年固定资产投资（不含农户）主要数据

图表 2021-2022年全国固定资产投资（不含农户）同比增速

图表 2022年固定资产投资（不含农户）主要数据

图表 2021年年末人口数及其构成

图表 2021年居民人均可支配收入平均数和中位数

图表 2022年居民人均可支配收入平均数与中位数

图表 2020年全国居民人均消费支出及构成

图表 2021年中国居民人均消费支出及构成

图表 2021年全国居民收支主要数据

图表 2022年居民人均消费支出及构成

图表 2021年部分省份城镇化率

图表 2021年广东省各大城市城镇化率

图表 2017-2021年常住人口城镇化率

图表 2021年中国房地产企业城市更新竞争力指数TOP50

图表 2021区域房地产企业城市更新综合实力TOP30（大湾区篇）

图表 城市更新政策脉络

图表 2022年中央部分城市更新政策

图表 各地城市更新政策出台情况

图表 2022年部分重点省市政府工作报告中城市更新相关内容

图表 2022年重点城市城市更新相关规划

图表 2022年重点省市城市更新指导性政策

图表 部分城市对于城市更新供地政策的相关规定

图表 19省市在2022政府工作报告中提出做好城市更新工作

图表 19省市在2022政府工作报告中提出做好城市更新工作

图表 《关于在实施城市更新行动中防止大拆大建问题的通知（征求意见稿）》解读

图表 21个城市更新试点城市（区）

图表 主要城市目前城市更新基本导向比较

图表 主要城市目前城市更新基本导向比较（续）

图表 主要城市城市更新项目供地政策比较

图表 主要城市目前城市更新资金保障政策比较

图表 主要城市目前城市更新规划支持政策比较

图表 2015-2022年各地城市更新相关机构或组织成立情况

图表 我国城市更新的空间治理阶段划分

图表 我国城市更新治理发展脉络

图表 第一阶段典型城市更新实践

图表 第二阶段典型城市更新实践

图表 第三阶段典型城市更新实践

图表 21个试点城市基本情况

图表 21个试点城市的城市更新推进情况

图表 21个试点城市的城市更新推进情况（续）

图表 城中村改造和房地产开发的区别

图表 目前我国城中村存在的几类问题

图表 城中村改造模式

图表 “十四五”期间全国主要地区城中村改造计划

图表 部分房企城市更新业务布局城市

图表 2021年全国各省市城市更新机构分布情况

图表 2021年广州、深圳和东莞企业新获取城市更新项目情况

图表 2021年部分国企城市更新动态

图表 2021年各地已/拟成立城市更新基金国企参与情况

图表 2021年部分建筑型央企参与城市更新情况统计

图表 2021-2022年部分金融机构城市更新动态

图表 2021年企业城市更新动态

图表 旧改与棚改内容或方式的区别

图表 2020-2022年我国旧改相关政策

图表 2015-2021年老旧小区改造相关政策梳理

图表 2019-2021年老旧小区改造专项国家政策文件

图表 2019-2022年中央会议报告涉及老旧小区改造相关内容

图表 项目各阶段利益相关者的利益诉求

图表 2020-2021年我国老旧小区改造情况

图表 2022年全国城镇老旧小区改造进展情况

图表 政府旧改投入和补贴案例

图表 社会资本（银行贷款）支持案例

图表 2020年主要房企旧改项目转化情况

图表 2020年主要房企旧改贡献土储占新增土储的比例

图表 2020年主要房企旧改项目销售和收入情况

图表 2019-2020年佳兆业、时代旧改土储/表内土储倍数领先

图表 2020年第一梯队房企旧改项目储备情况

图表 2020年第二梯队房企旧改项目储备情况

图表 2020年旧改业务参与度第三梯队房企

图表 TOP50房企中七成以上涉足旧改业务

图表 粤系、闽系房企参与旧改*多

图表 2020年主流房企旧改项目区位布局

图表 2021年广深部分开发商撤出、减持旧改项目情况

图表 2022年各省市老旧小区改造计划目标

图表 棚户区改造项目分类

图表 棚户区改造项目的政策特点

图表 2016-2021年我国棚户区改造开工情况

图表 2016-2020年中国棚户区基本建成情况统计

图表 2016-2020年中国建档立卡贫困户危房改造情况统计

图表 2018-2020年中国棚户区改造工作拟激励城市数量统计

图表 2018-2020年中国棚户区改造工作拟激励城市名单

图表 棚户区改造的政府购买服务模式流程图

图表 政府与社会资本合作(PPP)模式流程图

图表 政府购买服务模式与PPP模式要点比较表

图表 棚户区改造存在的问题

图表 我国棚户区改造建设策略

图表 多特蒙德产业转型路线示意图

图表 上海城市更新政策演进过程

图表 上海城市更新政策体系

图表 上海城市更新核心政策的主要变化

图表 上海城市更新试点典型案例

图表 上海中心城区改造二级旧里以下房屋情况

图表 上海城市更新引导基金股东

图表 部分上海城市更新中租赁住房项目

图表 杭州城市更新发展历程中的更新对象演变示意图

图表 杭州城市有机更新对象分类示意图

图表 杭州城市更新政策演变示意图

图表 杭州城市有机更新规划管理体系示意图

图表 深圳与宁波各级城市更新参与情况对比

图表 江苏地区新设立的城市更新主体公司名单

图表 2022年山东省城镇老旧小区改造计划表

图表 北京市城市更新指导意见

图表 北京市城市更新政策体系

图表 2021年天津城镇老旧小区改造项目名单-和平区

图表 2021年天津城镇老旧小区改造项目名单-和平区（续）

图表 2021年天津城镇老旧小区改造项目名单-红桥区

图表 2021年天津城镇老旧小区改造项目名单-河北区

图表 2021年天津城镇老旧小区改造项目名单-西青区

图表 2021年天津城镇老旧小区改造项目名单-津南区

图表 2021年天津城镇老旧小区改造项目名单-东丽区、滨海新区

图表 2019-2022年海南省老旧小区改造情况统计

图表 广州市城市更新政策体系

图表 深圳城市更新发展脉络

图表 2021年深圳市城市更新相关政策汇总

图表 2021年深圳市城市更新相关政策汇总（续）

图表 2021年深圳市各区城市更新相关政策汇总（一）

图表 2021年深圳市各区城市更新相关政策汇总（二）

图表 2021年深圳市各区城市更新相关政策汇总（三）

图表 深圳市市区面积、城市建设用地及工业用地面积比较

图表 2022年深圳市各区计划阶段城市更新项目汇总

图表 2022年深圳市各区规划阶段城市更新项目汇总

图表 2022年深圳市各区实施主体阶段城市更新项目汇总

图表 2022年深圳市各区土地整备利益统筹项目汇总

图表 东莞城市更新制度发展历程

图表 东莞城市更新现行政策体系

图表 青海省《关于加强全省城镇老旧小区改造工程质量安全监督管理工作的通知》

图表 2022年青海省城镇老旧小区改造任务指标分解

图表 宁夏“十四五”期间老旧小区改造重点工程项目

图表 2022年宁夏自治区城乡建设重点项目

图表 2022年吉林市计划实施老旧小区改造工程住宅区明细表（一）

图表 2022年吉林市计划实施老旧小区改造工程住宅区明细表（二）

图表 2022年吉林市计划实施老旧小区改造工程住宅区明细表（三）

图表 2021中国房地产城市更新卓越榜TOP10

图表 2022年部分房企城市更新投资动态

图表 2021-2022年部分房企与政府合作情况（城市更新项目）

图表 2021-2022年房企（国企与民企）城市更新战略合作

图表 2022年房地产企业参与城市更新计划立项的土储面积

图表 华润置地发展历程

图表 华润置地形成“2+X”业务矩阵

图表 华润置地城市更新业务两次模式迭代

图表 城市更新开发GFA与土地储备规模对比

图表 城市更新项目将为华润置地未来发展补充大量货值

图表 华润置地通过城市更新获取低价土地

图表 招商蛇口城市更新布局历程

图表 招商蛇口城市更新业务分布

图表 招商蛇口深圳城市更新“5N”经营体系

图表 万科城市更新业务类型

图表 上海企业天地3号项目模式

图表 北京西单商场改造为写字楼项目模式

图表 张江国创中心项目模式

图表 哥伦比亚公园项目模式

图表 佳兆业的城市更新项目分布

图表 佳兆业在深圳的部分已计划立项城市更新项目

图表 富力集团城市更新版图

图表 富力出售的城市更新项目

图表 富力城市更新发展中物业统计（按城市等级）

图表 富力城市更新发展中物业统计（按城市群）

图表 2021年富力新增城市更新项目

图表 城市更新项目融资模式的三大类别

图表 地方政府专项债对项目注入资金

图表 信用债对城市更新项目进行筹资

图表 城市更新发展基金多元化参与城市更新项目

图表 各地纷纷成立城市更新发展基金

图表 部分城市更新专项债明细

图表 募集资金用于城市更新项目的部分信用债

图表 联合置地引入战投前后变化

图表 城市更新的投融资模式演变历程从旧改项目开始

图表 更新项目程度不同导致融资模式有所差异

图表 各地鼓励社会资本参与城市更新的政策表述

图表 TOP100房企参与城市更新情况

图表 中国部分城市更新项目盈利情况

图表 中国奥园部分城市更新项目盈利情况

图表 城市更新项目收益与成本对比

图表 静安投资72号街坊地块开发项目

图表 地产行业负债与盈利情况

图表 城市更新预计发展空间

图表 部分城市出台缴纳土地出让金的优惠措施

图表 多个省份将城市更新作为2022年重点投资方向并设置了量化指标

图表 各地支持筹建城市更新基金的相关政策

图表 2021-2022年部分地区城市更新基金相关动态

图表 城投公司发行城市更新债券情况

图表 参与城市更新城投债务负担加重

图表 参与城市更新城投银行借款规模快速扩张

图表 2019-2022年广州开投主要已建、在建、拟建的城市更新项目