

金环智立方招租中心/租金/出租

产品名称	金环智立方招租中心/租金/出租
公司名称	上海娴宥房地产有限公司租赁部
价格	5.00/m/天
规格参数	
公司地址	上海市
联系电话	021-51250158 15000147291

产品详情

3.9万方！金环智立方打造“智的三次方”生态圈

上海金环智立方，位于金桥经济技术开发区34号地块，由广谊通用厂房改扩建而成。北侧金海路、东侧申江路、西侧东陆路、南侧新金桥路。该地块被办公生产物业聚集包围，距离轨道交通9号线金吉路站仅约800米。

项目占地面积约1万平米，容积率2.5，总建筑面积3.9万平米，其中地上面积约2.6万平米，地下面积约1.3万平米。由1万平A栋、1.4万平B栋这两栋建筑组成。

A栋为“智行楼”，目前已全租赁给博世。在11月22日，博世未来智能驾驶与控制（上海）研发中心正式落成启用。

B栋，1.4万平方米，为“智城楼”，主要吸引智能网联汽车、智慧城市和智慧能源的相关产业。形成“智的三次方”生态圈。目前已入驻专研车载通信、汽车 SoC 芯片领域的裕太微（上海）研发中心。

建筑共11层，建筑高度50米。一层主要为大型生产空间，层高5.4米。楼上各标准层层高均为4.20米，主要功能为生产楼标准层面积1356m²。

整个项目以“智网”为设计理念，力求营造舒适、宜人、别具特色的场所空间与可持续发展的人居空间。其中B栋底层东南角为生产入口大堂，与A栋智行楼形成对话与呼应。人员由大堂进入而后进入交通核抵达各层生产空间。