

石嘴山做工程预算评估报告

产品名称	石嘴山做工程预算评估报告
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	900.00/套
规格参数	品牌:工程造价 服务地区:全国 分类:工程预算
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160（注册地址）
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

石嘴山做工程预算评估报告工程预决算从字面意思上是指工程的建造价格。从不同的角度有着不同的含义，如果站在投资者的角度上看，指的是在建设工程项目开始之前请专业的团队，根据工程的规模大小确定完工所需要花费的时间，同时做好整个项目在资金上的预算。这个预算仅仅是计划所要花费的资金，在实际施工过程中还会出现一些超支等等的现象。

石嘴山工程价款结算根据不同情况，可采取以下方式：1.按月结算方式

即：实行旬末或月中预支，月终结算，竣工后清算的办法。2.竣工后一次结算方式 石嘴山建设项目或单项工程全部建筑安装工程的建设期在12个月以内，可以实行工程价款每月月中预支，竣工后一次结算。

3.分段结算方式 当年开工，且当年不能竣工的单项工程或单位工程，按照工程形象进度或工程阶段，划分不同阶段进行工程结算。4.目标结算方式 在工程合同中，将承包工程的内容分解成不同的控制界面，以石嘴山建设单位验收控制界面作为支付工程价款的前提条件。工程预算的内容：

a)路基、路面、桥涵、防护、临时工程等章节主要内容基本一致。b)公路预算定额含有完整的交通工程及沿线设施定额，包括安全、监控收费、通信、供电照明、绿化工程等内容，而在市政定额中，将绿化工程独立一册编制，照明工程则在安装工程定额中包括，并未放入市政定额章节中，尤其交通安全设施部分，市政定额既无专门定额，也无相似可套用定额，是市政定额的空白部分。c)公路定额有隧道工程完整章节，在市政定额中并无涉及，这源于一般城市道路中很少涉及隧道，故而并未专门编制隧道定额。d)公路定额因公路项目经常处于偏远地区，交通不便，材料采买和运输不易，故而编制材料采集及加工和材料运输定额，是公路定额的特殊章节。工程阶段性对预算的影响：一项建筑工程要经历决策、设计、实施三个阶段，预算是建筑施工图设计阶段中的产物，它产生在实施阶段之前，这就决定了预算的局造价性。1、建筑材料价差对预算的影响；2、国家政策性调价；3、工程造价没有考虑现场签证；

4、工程预算没有特殊施工技术措施。石嘴山工程预算成本控制原理：

1、合理设置做工程预算控制目标；2、以设计阶段为重点进行全过程做工程预算控制；

3、采取主动控制；4、技术与经济结合（是控制做工程预算*有效手段）预算中，有些小地方可能考虑不到，没关系，预算工程量本来就不是要求百分之百的准确。经验数据的积累。有些人做了很长时间的预算，但问其一些问题，其只能回答其所做工程的内容。这不利于工作。解决的办法，有一条很简单。网上、书上能找到很多工程的造价分析，拿过来，分类对比分析。单方造价有一点用，但*有用的是单方

含量。根据这些单方含量和单方造价，分析当时市场的主要材料价格及当前市场材料价格，就可以分析出，你需要估算的工程的造价，相差不会很大。快速估算工程预算是预算高水平的重要表现。

工程预算编制过程中计算建筑面积的范围：（1）单层建筑物不论其高度如何，均按一层计算，其建筑面积以外墙勒脚以上的结构外围水平面积计算。注意是结构外表面，不包括粉刷、贴面等外装修。（2）高低联跨的单层建筑物，当高跨为边跨时，按勒脚上两端山墙外表面之间的水平长度乘以勒脚以上对墙表面至高跨中柱外边线的水平宽度计算；当高跨为中跨时，按勒脚以上两端山墙外表面间的水平长度乘以中柱外边线的水平宽度。（3）多层建筑，按各层面积的总和计算，首层按外墙勒脚以上结构的外围水平面积计算。二层及其以上按外墙外围，水平面积计算，若二或三层向外悬挑或内收，即按水平面积增减。