

张家界做工程预算服务中心

产品名称	张家界做工程预算服务中心
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	900.00/套
规格参数	品牌:工程造价 服务地区:全国 分类:工程预算
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160(注册地址)
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

张家界工程预算的作用：

1、工程预算是项目决策的工具。在项目决策阶段，工程预决算是项目财务分析和经济评价的重要依据。
2、工程预算是制定投资计划和控制投资的有效工具。3、工程预算是筹集建设资金的依据。当建设资金来源于金融机构的贷款时，金融机构在对项目的偿债能力进行评估的基础上，也需要依据工程预算来确定给予投资者的贷款数额。4、工程预算是合理利益分配和调节产业结构的手段。

5、工程预算是评价投资效果的重要指标。张家界做工程预算服务中心

民用建筑主要技术经济指标分类：1.总用地面积hm²；

2.总建筑面积m²地上、地下部分应分列，不同功能性质部分应分列；3.建筑基底总面积hm²；

4.道路广场总面积hm²含停车场面积；5.绿地总面积hm²可加注公共绿地面积；6.容积率(2)/(1)

7.建筑密度%(3)/(1)8.绿地率%(5)/(1)9.机动车停车泊位数辆室内、外应分列；

10.非机动车停放数量辆；注：当工程项目(如城市居住区)有相应的规划工程预算编制规范时，技术经济指标的内容应按其执行；计算容积率时，通常不包括±0.00以下地下建筑面积。工程预算定额消耗量和有关费用以及相应价格是按照社会平均水平编制的，以此为依据形成的工程预算基本上属于社会平均价格，这种平均价格可作为市场竞争的参考价格，但不能充分反映参与竞争企业的实际消耗工程预算定额。工程预算清单计价的优点：1.清单计价的本质就是“市场定价”

2.工程量清单计价提高了企业竞争意识和管理水平，

3.工程量清单计价能保证施工项目计价的准确性和合理性，4.工程量清单是造价控制的核心，

5.工程预算人工费材料费核算成本。基建工程预结算审核项目69个(其中工程预算52个)送审总金额17472万元，审定总金额15704万元，核减1768万元，核减率10.1%。审计后出具审计(调查)报告，了解水利工程周边居见建议，制定符合社区实际的施工方案；要求社区监事会自工程预算规划起，在招投标、施工、验收各环节切实履行好监督职责；提醒社区及时将涉及该工程的‘4+2’工作记录。

张家界工程预算的成本控制方法：1、工程项目成本控制是以项目为中心，分层管理，分级核算的承包和核算体系。工程成本主要由人工费、材料费、机械费、其他费用组成，将四费落实到经营劳资、材料、机械各部门，进行责任考核，并与质量、安全、工期指标挂钩，建立激励约束机制。2、作好成本核算，工程开工前，按照施工图作好成本预算，分析出人工、材料、机械的含量，并与中标预算作好对比

。制定人材机的成本目标，若人工费为清包，可一次包死，不在调整，此项支出为固定值。材料费节省的前提必须实行材料招投标，实行****，以投标材料价为限额，特殊材料高于投标价的可平衡于其他低价材料。实行有目的的控制成本。3、工程竣工后，进行成本核算。作好竣工结算，调整可调的价差，在竣工总价的基础上，进行成本分析，作好竣工成本分析资料，为今后的工程提供参考依据。

审核初始阶段，应对施工现场进行踏勘，踏勘现场一般要了解如下内容：

- (1) 施工的地理位置、地形地貌、管线设置情况；
- (2) 施工现场的地质、土质、地下水位、水文等情况；
- (3) 施工现场的环境，如交通、供水供电、污水排放等；
- (4) 临时用地、临时设施搭建等所占的地方是否充足等。工程预算是建筑工程中不可或缺的职业之一，主要负责项目的造价估算、预算编制以及成本控制等工作。土建工程预算员职责：

- 1.对建筑项目进行了解和调研，整理出项目的基本情况；
- 2.根据项目需求和设计方案，编制详细的建筑工程预算，并按照预算进行成本控制；
- 3.参与项目招投标活动，完成技术规格书和经济合同的编写；
- 4.协同其他部门，及时反馈成本情况，为项目管理提供参考依据；
- 5.定期对项目的成本情况进行跟踪和分析，提出相应的改进意见。工程量清单是完成建设工程需要实施的各个分项及其工程数量的明细清单，它是将设计图纸和业主对项目的建设要求转换成分项和数量的表单格式，反映了承包人完成建设项目需要实施的具体的分项目标，为投标人提供了一个平等的竞争性报价的基础。按照清单项目是否构成工程实体，分为分部分项工程量清单、措施项目清单和其他项目清单。

。