

保山做工程预算过程

产品名称	保山做工程预算过程
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	900.00/套
规格参数	品牌:工程造价 服务地区:全国 分类:工程预算
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160(注册地址)
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

保山做工程预算过程在工程现场的施工企业管理人员要在本职工作外对影响工程预算的相关资料的收集方面多下功夫，多与经验丰富的技术人员进行沟通。比如施工现场发生变更时，施工人员、资料人员、预算人员和技术人员要及时进行交流、沟通，找出利于施工、对施工企业有利、易于计算工程量的施工变更方案，这样能在施工企业对工程原有预期盈利的基础上增加新的收入。

保山工程价款结算根据不同情况，可采取以下方式：1.按月结算方式

即：实行旬末或月中预支，月终结算，竣工后清算的办法。2.竣工后一次结算方式 保山建设项目或单项工程全部建筑安装工程的建设期在12个月以内，可以实行工程价款每月月中预支，竣工后一次结算。

3.分段结算方式 当年开工，且当年不能竣工的单项工程或单位工程，按照工程形象进度或工程阶段，划分不同阶段进行工程结算。4.目标结算方式 在工程合同中，将承包工程的内容分解成不同的控制界面，以保山建设单位验收控制界面作为支付工程价款的前提条件。工程量审查中的难点和注意事项。

1) 不要太机械化，找出工程之间上下承接关系，省时有效，又避免了遗漏；

2) 用清单计价模式复核时，需要注意其规则，与定额计算方法区分开来；

3) 审核时注意浏览招标文件的备注，可能会有对一些工程计算方法的要求。

两种编制工程预算的基本方法：(1) 定期工程预算；一般工程项目预算是按进度分摊成本的变化；

(2) 连续(竣工)预算；

编制工程预算的程序图顺应环境的变化和一些不确定性因素的影响从而达到产值把控。

保山工程预算成本控制原理：1、合理设置做工程预算控制目标；

2、以设计阶段为重点进行全过程做工程预算控制；3、采取主动控制；

4、技术与经济结合(是控制做工程预算*有效手段) 工程预决算从字面意思上是指工程的建造价格。从不同的角度有着不同的含义，如果站在投资者的角度上看，指的是在建设工程项目开始之前请专业的团队，根据工程的规模大小确定完工所需要花费的时间，同时做好整个项目在资金上的预算。这个预算仅仅是计划所要花费的资金，在实际施工过程中还会出现一些超支等等的现象。工程概预算的分类：建筑工程概算(工程预算编制概算)这是控制项目投资额的依据，可以凭此选择优工程预算编制方案，进行招投标。

施工图预算确定工程造价，签订工程承包合同，进行工程预算的依据，银行拨付工程进度款的依据。

承包方内部的预算，控制成本，压缩开支，“三对比”采购，下达作业计划的依据。工程预算作为一个单项工程、单位工程、分部工程、或分项工程完工后结算工程价款的依据，控制工程成本，由于施工中会出现局部变更，增减工作量，调整价差，不可抗拒等因素，结算是可变的，有调整余地。