

仪征做工程预算过程

产品名称	仪征做工程预算过程
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	900.00/套
规格参数	品牌:工程造价 服务地区:全国 分类:工程预算
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160(注册地址)
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

仪征做工程预算过程清单计价主要是运用于中大型建设工程和需要进行招投标的小型工程上，这一部分建设项目一般情况下都是由国有资产或者是以国有资产投资为主的，带有一定的扶持特点。所谓的清单计价，就是工程项目在开始投入建设之前，招标单位制定相应的工程量的明细，在网站等一定范围内发布信息，有意向承包的投标单位根据自己单位的实力进行自主报价，或者是招标单位自己制定标底，*终双方实现合同的签订，这是由投标单位完成招标单位列出的建设项目的工程量清单所需的全部费用，其中包括各种项目费用和税金等等。工程预决算和工程预算中清单的计价模式是相同的，这也是上较为通用的一种计价方法。仪征工程价款结算根据不同情况，可采取以下方式：1.按月结算方式

即：实行旬末或月中预支，月终结算，竣工后清算的办法。2.竣工后一次结算方式 仪征建设项目或单项工程全部建筑安装工程的建设期在12个月以内，可以实行工程价款每月月中预支，竣工后一次结算。

3.分段结算方式 当年开工，且当年不能竣工的单项工程或单位工程，按照工程形象进度或工程阶段，划分不同阶段进行工程结算。4.目标结算方式 在工程合同中，将承包工程的内容分解成不同的控制界面，以仪征建设单位验收控制界面作为支付工程价款的前提条件。工程预算的工作重点：一、工程预算进度。如工程不能如期竣工，即会给公司带来直接经济损失及信誉等无形经济损失。因为在开发公司内部，任你有天大的理由，工程没有完工，也会归结在现场甲方协调不力或预见性不强两点原因上。二、工程洽商(即工程变更、现场签证成本控制)。由于设计考虑不周或甲方更改图纸，必然会出现工程洽商。建设方内部应对工程洽商严格控制，因为洽商是造成工程预算大幅度上升的首要原因。要求工程部人员严格按照工程计量签证工程程序进行工作：工程预算审核过程中应把握的措施：

1、建设行政主管部门要加强管理，制定更加完善的管理制度，约束造价编制人员保证编制质量；2、造价人员要提高自身素质，尤其是作为审核人员，既要有精通的业务，还要注意工作方法，只有抓住关键，把握重要环节，才能确保工程预算的预结算审核的质量。工程预算的依据：

1.工程预算成本控制以项目分层管理，2.开工前按施工图作好成本预算，

3.竣工后进行工程预结算调控成本。仪征工程预算成本控制原理：1、合理设置做工程预算控制目标；

2、以设计阶段为重点进行全过程做工程预算控制；3、采取主动控制；

4、技术与经济结合(是控制做工程预算*有效手段)工程预算管理人员的责任意识不够，因此在进行预算管理时没有按照严格的预算管理流程进行，没有对市场进行相应的考察，对于建筑过程中的各种建筑

企业的预算工作管理上存在着诸多漏洞，应该要不断进行完善，以保证预算管理工作能够满足生产需要。其次，在当前的建筑工程中，预算管理体制不够健全，导致预算管理人员在进行数据处理过程中责任不明确，不能将预算管理工作进行有效的落实。

建筑工程中安装工程预算编制主要包括如下几个方面的内容：1.计算工程量；

2.套用预算定额，其中要包含定额基价换算；3.工料分析及汇总；4.计算直接费；5.材料价差调；

6.计算间接费；7.计算计划利润；8.计算税金；就是汇总工程造价以及编写编制说明。