

甘孜 地下工程影响房屋安全检测 鉴定单位

产品名称	甘孜 地下工程影响房屋安全检测 鉴定单位
公司名称	河南润诚工程质量检测有限公司
价格	.00/件
规格参数	品牌:润诚工程质量检测有限公司 服务项目:房屋安全检测鉴定 检测报告时间:3-5个工作日出具
公司地址	郑州市高新区长椿路11号国家大学科技园Y23号楼5楼
联系电话	13629841843 13629841843

产品详情

房屋损坏纠纷鉴定的程序

(一)鉴定程序

房屋损坏纠纷鉴定应采用实用鉴定法，

鉴定程序如下：

1计算、分析和论证

根据现场的检查记录、结构检测的数据及现场模拟检测或结构试验的结果，进行房屋整体结构和单个构件损坏情况的对比，承载力的计算，分析损坏原因，提出鉴定结论，必要时请专家进行论证。

2补充检测

对于在对比、计算、分析和论证阶段发现的问题、缺少的数据，须进行有针对性的数据补充检测。

3鉴定报告

1)鉴定报告中现场检测的内容必须详尽、细致、完善，须将所有检查到的房屋损坏情况和结构检测数据详细写明，并附损坏示意图和照片。

2)损坏原因分析必须详细准确，必须有计算、分析的过程和结果。

3) 鉴定结论必须具有充分可靠的依据，结论要明确，不能含糊不清，模棱两可，更不能没有依据就下结论。

4、 鉴定目的和内容一般由与房屋损坏的相关方提出，主要是鉴定房屋损坏程度和造成损坏的原因及责任，有时需要确定房屋结构的安全度。鉴

5、 初步调查

根据鉴定项目规模的大小和复杂难易程度，组成专项鉴定小组或专家鉴定组。首先要向与房屋损坏有关的各方了解房屋的建造和使用历史，房屋损坏的时间和过程，调查造成房屋损坏的相关因素，勘测影响房屋结构变形的周边地质地况。其次要查找原设计图、竣工图等有关原始资料并与实物核对、检查和分析。

3、 检查、检测和模拟试验

1) 调查结构上的荷载、荷载效应及作用效应组合，必要时进行实测统计。

2) 现场和实验室检测结构材料性能及几何参数。

3) 必要时进行房屋损坏过程的现场模拟检测或结构试验。

4) 检查和纪录房屋倾斜及结构裂缝等损坏现状。

5) 检查房屋的结构布路、支撑系统、结构构件、结构构造和连接构造。

6) 检查地基或基础，必要时要开挖检查、勘探或进行试验。

房屋受损的司法鉴定：

1、 司法鉴定必须由法院或仲裁机构委托，或当事双方共同委托，单方委托的司法鉴定无效；

2、 因此，建议申请当地建设质量管理部门仲裁，或直接起诉法院，法院会重新委托有资质的司法鉴定机构做出相对公正的鉴定结论。

3、 如不服该鉴定，可以另委托一家信誉好的机构或更上一级司法鉴定。

4、 涉及到多户居民的财产利益，一定要齐心，才能有力量。

房屋损坏鉴定费

1、“我在诉讼请求中只写“要求原告赔偿我的房屋损坏费”，不写赔偿金额可以吗”：不可以，不写具体的赔偿数额，法院无法审理并支持你的诉讼请求，属于诉讼请求不明确，而且也无法计算诉讼费，而诉讼费是你原告方在起诉时必须预交的。

2、“房丹损坏原因鉴定费大约需多少钱”：

(1)你要做的鉴定，应有房屋损坏原因鉴定、还应有房屋损失的评估结论吧

(2)至于鉴定收费标准：各地不同，而且私人住宅中砖木(木)结构、砖混结构、钢筋砼结构都不同的房屋结构收费也不同，有的地区是每平米1元、有的是2-3元，建议你找你所在地建设部门咨询。

3、“诉讼请求是不是非得写上要求赔偿的具体金额才行呢”：是，不写明无法受理。

4、“当地律师说这个如果没有鉴定的话官司打赢的机会非常渺茫”：没有鉴定结论证明你的房子是对方损坏的，你当然无法向对方索赔，希望确实是很渺茫。

5、“听说鉴定费要好几万，这决定我是否还上诉，因为就算官司打赢了，赔偿可能还不够鉴定费的”：

(1)你**好不要这“听说”一句、那“听说”一句了，浪费时间和精力。直接到你所在地建筑管理部门或是建筑安全检测部门咨询更好。

(2)你不是“上诉”，只是起诉。不仅关系到你是否起诉，而且关系到你是否能胜诉。

(3)“就算官司打赢了，赔偿可能还不够鉴定费的”：这是误解，如果你官司打赢了，鉴定费可以让对方赔偿你(房屋损失还要赔偿)，只要你在诉讼请求中按照天津倪律师的意见写上鉴定费也由对方承担就可以。民事纠纷中有关房屋受损鉴定的法律法规

1. 实际依据

房屋损坏纠纷鉴定的实际依据可根据房屋的损坏过程分成三个阶段。

(1)房屋损坏前状况的检测数据和记录(笔录、绘图、照相、摄像)

(2)房屋损坏过程中损坏情况的跟踪检测数据和纪录。

(3)房屋损坏后损坏现状及模拟损坏全过程的检测数据和纪录。(甘孜 地下工程影响房屋安全检测鉴定单位)