

美兰区农村房屋安全鉴定本地服务机构

| | |
|------|----------------------------|
| 产品名称 | 美兰区农村房屋安全鉴定本地服务机构 |
| 公司名称 | 海南维众检测鉴定有限公司 |
| 价格 | 14.00/平方米 |
| 规格参数 | 业务1:农村房屋安全鉴定 业务2:房屋鉴定中心 |
| 公司地址 | 海口龙华区（三亚吉阳区） |
| 联系电话 | 132-72078915 13272078915 |

产品详情

海南省房屋检测鉴定中心第三方欢迎您!"联系刘工",美兰区房屋质量检测机构,美兰区房屋安全鉴定中心,美兰区危房鉴定单位,美兰区抗震检测鉴定,美兰区工业厂房结构安全检测鉴定报告办理!

我们是一家专注于美兰区房屋结构安全检测与鉴定的企业。公司在“成效、服务、严谨、科学”的经营战略方针的指导下,坚持“客户至上,价格合理”的服务宗旨,严格按照国家相关法律法规、工程规范及技术规程开展房屋安全鉴定工作。在实施的所有鉴定工程项目中,无一例鉴定事故或因鉴定结果不准确而导致的鉴定纠纷;行为公正、方法科学、数据公正、工作、服务周到而赢得社会的广泛好评和充分承接。

--- 我们承接海南省所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

根据相关规范、规定,并结合委托方要求,本次厂房检测具体内容为:

- (1)火灾过程、燃烧范围、过火面积调查,通过现场残存材料的状态分析判断火灾现场的温度。
- (2)过火后钢结构结构损伤情况调查,调查屋顶钢结构构件的损伤情况。
- (3)过火后混凝土结构损伤情况调查,调查混凝土表面色泽、锤击反应、混凝土剥落、露筋、混凝土强度、墙体开裂等情况。
- (4)采用钻芯法抽样检测过火区和非过火区柱、梁、板混凝土强度。
- (5)房屋变形情况检测。
- (6)对钢结构、混凝土构件、围护墙构件进行初步鉴定评级。

(7)提供火灾损伤检测报告。

通过对该厂房检测，得出以下几点结论，并提出建议：

(1)该2#厂房起火部位为厂房三层咖啡机车间，起火点为三层咖啡机车间三号流水线中间区域，起火原因为电气故障引发火灾，烧损2#厂房建筑、装修、设备、产品、原材料等。

(2)依据火灾后的混凝土强度构件损伤以及现场烧毁和残留物残留情况分析判断，受检区域火灾的主要影响范围及zui高温度为： 区的zui高温度约为700 ~800 ， 区的zui高温度约为300 ~500 ， 区的zui高温度为<200 。

(3)火灾对受检造成的损伤主要是： 区钢结构屋面坍塌、钢梁扭曲变形、高强螺栓撕裂，防腐涂装碳化；部分混凝土构件锤击声音发闷、有锤痕，颜色发黄，部分混凝土颜色发白；部分混凝土构件存在混凝土剥落、部分钢筋外露；围护墙粉刷层大面积剥落。 区部分混凝土构件锤击声音较闷、有锤痕、颜色发黄，部分混凝土构件锤击声音响亮、无锤痕，混凝土颜色熏黑； 区混凝土构件锤击声音响亮、无锤痕，混凝土颜色熏黑。

(3)测量结果表明，2号车间东西向zui大倾斜率为2.65‰，房屋zui大局部倾斜率为2.96‰，均在规范允许的范围内；该房屋三层钢筋混凝土柱倾斜在0.22‰~20.56‰之间，大部分混凝土柱存在变形超出规范允许的范围。

(4)采用钻芯法对钢筋混凝土强度进行实测，检测结果表明， 区混凝土强度等级推定为C18，低于C25设计强度要求； 区混凝土强度等级推定为C19，低于C25设计强度要求。 区混凝土强度等级推定为C25，满足C25设计强度要求。

(6)根据《火灾后建筑结构鉴定标准》(CECS 252:2009) 区钢结构屋面的初步鉴定评级为 级； 区三层及屋面混凝土构件的初步评级为 b~ 级、二层混凝土构件的初步评级为 b~ 级； 区三层围护墙结构的初步评级为 ~ 级、二层围护墙结构的初步评级为 a~ 级； 区混凝土构件的初步评级为 a~ 级； 区围护结构的初步评级为 a~ b级； 区混凝土构件的初步评级为 a； 区围护结构的初步评级为 a。

通过对现场调查与检测，并结合相关测试数据及分析，提出以下处理和修复建议：

(1)建议将2号车间三层的柱、围护墙、屋面梁及钢结构屋面拆除，并按照原设计图纸原样恢复。

(2)建议对2号车间评为 级的二层柱及三层梁、板进行加固处理。柱、梁加固可采用加大截面法。对楼板建议凿除板表面酥松混凝土后进行修补，并采取补强措施。对少量评为 级的混凝土构件可将原有混凝土凿除，并对钢筋修整后，采用灌浆料置换处理。

(3)建议对2号车间评为 级二层的围护墙体采用钢筋网水泥砂浆面层进行加固。

(4)建议对2号车间二层~三层窗户全部进行更换处理。

(5)本报告的拆除建议及加固维修供相关方参考，具体拆除措施及加固维修应由具有资质的加固设计和施工单位出具方案，对房屋进行加固设计及施工。

(6)施工中应注意防护措施和安全支护，以免在拆除及修复加固的施工过程中构件损伤继续发展甚至断裂、倒塌。

建筑加固工程质量鉴定程序

- 1、接受委托;
- 2、开展调查，摸清房屋的历史和现状;
- 3、现场查勘、测试、记录各种损坏数据和状况;
- 4、复核算算，整理技术资料;
- 5、分析，论证定性，作出综合判断，提出处理建议;
- 6、签发鉴定文书。

房屋质量鉴定机构是哪个单位，房屋质量鉴定机构是指依法设立的、对各类房屋建筑及其附属设施的完损程度进行鉴别和鉴定的专门性技术工作部门。

根据《城市房屋修缮管理试行办法》的规定：

凡属国家投资或者集资建造的房屋及市政公用设施，在交付使用前，建设单位必须委托具有法定资质的房地产价格评估机构或勘察设计单位对其结构的安全和使用功能进行评定。

具体程序是：

首先由建设单位向当地房产管理部门申请办理产权登记手续;然后由房地产价格评估机构对房屋的完损等级作出评定结论;再由建设主管部门组织有关人员共同审定后，报请同级人民审批备案。由此可见，房屋质量鉴定机构的职责就是负责审核、监督新建工程的质量是否符合国家的规范要求以及验收标准等事宜。那么如何判断一家是否具备的房屋质量检测能力呢?一看检测中心是否具备法人资格二看是否有固定办公场所三看是否有固定的实验室的第三方检测一般都有自己的实验室和设备仪器(包括各种仪器设备)四是看检测报告是否是正规渠道出具五看是否有的人员来操作以上五点都是判断一个是不是的第三方检测的关键因素!

进行农村危房鉴定，主要是确定被检测危险房屋的梁、柱、墙等构件的当前危险状态是否处于可控范围内，房屋结构内部的质量问题是否满足日常使用安全。一般在进行鉴定时，对于存在较为严重的质量问题，都会将这些问题一一详细记录起来，方便接下来的维护。

美兰区农村房屋安全鉴定本地服务机构，房屋在使用过程中，随着使用时间的增加多多少少都会受到自然因素造成房屋出现损坏的情况。房屋一旦受损，如果不进行处理将会引发安全事故的发生。所以为解决房屋出现的这些损伤，首先都会进行房屋完损性鉴定，以此确定房屋当前的损坏情况及损坏等级。

3.4钢网框架焊缝外观质量，按GB50205《钢结构工程施工质量验收规范》GB50205进行检验。

对使用年限达到房屋原有设计年限，拟进行加固改造或进行抗震鉴定的房屋，都要根据现行的标准规范进行验算，才能更好确保房屋的安全。

美兰区农村房屋安全鉴定本地服务机构，就没有什么依据证明工程跟受损房屋的关系，那就很难认定房屋的损坏是否是大型施工造成的原因。根据房屋安全管理条例等相关规定，在一些重大工程施工前。