

# 吉阳区学校危房鉴定中心

产品名称	吉阳区学校危房鉴定中心
公司名称	海南维众检测鉴定有限公司
价格	5.00/平方米
规格参数	业务1:学校危房鉴定 业务2:房屋鉴定中心
公司地址	海口龙华区（三亚吉阳区）
联系电话	132-72078915 13272078915

## 产品详情

楼房安全性检测，自建房房屋安全鉴定，广告牌安全监测！

吉阳区学校危房鉴定中心,，作为承接吉阳区本地区检测鉴定中心机构，公司专业涵盖吉阳区房屋安全鉴定、吉阳区建设工程质量检测、工商注册与年审房屋安全鉴定、吉阳区施工周边房屋安全鉴定与证据保存、吉阳区危房鉴定与应急抢险、吉阳区灾后房屋结构安全检测、吉阳区建筑物建造年代鉴定、房屋(校舍)抗震构造检查与抗震性鉴定、旧房改造与加装电梯可行性研究、民用建筑及工业厂房加层可行性研究、房屋修缮技术与造价评估、加固补强及委托鉴定等工程建设领域。

--- 我们承接海南省所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

吉阳区学校危房鉴定中心,，建筑结构火灾后详细检测鉴定主要工作内容1)制定详细鉴定方案。包括：研究初步鉴定结果，详细查阅并研究相关文件资料，制定详细调查、检测、分析方案计划。2)对火灾温度、作用时间和范围进行调查分析。包括：查阅火灾扑救报告、火灾调查报告，通过火场残留物、结构表观特征判断火场温度和作用范围;调查确定火荷载、通风条件等，必要时进行火场温度分析计算;绘制火灾过程温度曲线及zui高温分布图。3)对结构构件现状进行详细检测。包括：检测烧灼损伤程度、材料性能劣化程度、结构及构件变形、开裂等。4)结构分析。包括：结构作用分析、抗力分析及其他性能分析。5)提出鉴定结论与建议。包括：评定结构可靠性等级，提出鉴定结论，提出处理意见及建议。

吉阳区学校危房鉴定中心,，

房屋鉴定是房屋安全鉴定中的一种，主要是针对房屋的损坏程度以及结构进行评估，那么房屋鉴定怎么进行呢?下面就一起来看看吧。

### 一、房屋鉴定怎么进行

## 1、现场查勘：

现场勘察包括对建筑物现状的调查、分析及测量。

## 2、调查询问：

调查的内容有建筑物的用途、历史沿革、使用情况;了解被拆迁房屋的权属关系和产权来源;弄清被拆迁房屋的面积和使用性质;了解被拆除建筑的构造情况，有无安全隐患等

## 3、测绘制图：

根据实地调查结果绘出平面图并注明尺寸标高。

## 4、计算分析：

按图纸要求计算出需要鉴定的建筑面积和所需费用(如墙体拆改费等)。

## 5、绘制图纸：

按照上述内容绘出《估价报告》或《勘测图》。

## 6、专家论证：

《估价报告》经审核后由具有资质的房地产价格评估机构组织相关人员进行评审并形成结论意见

## 7、出具：

将评审后的《房地产估价报告书》交予委托方签字确认

房屋质量检测费用根据房屋使用功能的不同，其收费也会不一样。比如说住宅和非住宅区，它们本身的房屋结构功能不一样，检测单位对房屋进行质量鉴定时涉及的标准需求也不一样，自然收费也会有所差异。

如果房屋建造施工时有使用劣质材料、施工不当、豆腐渣工程等情况，房屋一般使用几年，安全隐患就会慢慢的浮出水面，因为建造时并不严格按照施工规范进行那么房屋就会变得非常脆弱，这时候就需要进行房屋加固了。