

新密做工程预算专业机构

产品名称	新密做工程预算专业机构
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	900.00/套
规格参数	品牌:工程造价 服务地区:全国 分类:工程预算
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160(注册地址)
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

新密工程预算(以下简称工程预算)是建设工程项目招工程预算和控制施工成本的重要依据

新密工程预算的种类:1.建设项目施工图总预算是反映施工图设计阶段建设项目投资总额的造价文件,是新密工程预算文件的主要组成部分,由组成建设项目的各个单项工程综合预算和相关费用组成;2.单项工程综合预算反映施工图设计阶段一个单项工程(设计单元)造价的文件,是新密总预算的组成部分,由构成该单项工程的各个单位工程工程预算组成;新密做工程预算专业机构合理确定计算项目,确定具体的编制计算项目,是工程造价预算编制中的基础工作。建筑工程项目预算涉及的内容极为繁杂,包括了设计费用、施工材料费用、员工工资、管理费用、机械使用费及监理费用等,而在这些项目中,还有繁杂的子项目,因此,计算项目的确定非常麻烦。新密工程预算编制形式与组成:1.当建设项目有多个单项工程时,应采用三级预算编制形式,三级预算编制形式由建设项目施工图总预算、单项工程综合预算、单位工程工程预算组成;2.当新密建设项目只有一个单项工程时,应采用二级预算编制形式,二级预算编制形式由建设项目施工图总预算和单位工程工程预算组成。

工程预算编制过程中计算建筑面积的范围:(1)单层建筑物不论其高度如何,均按一层计算,其建筑面积以外墙勒脚以上的结构外围水平面积计算。注意是结构外表面,不包括粉刷、贴面等外装修。(2)高低联跨的单层建筑物,当高跨为边跨时,按勒脚上两端山墙外表面之间的水平长度乘以勒脚以上对墙表面至高跨中柱外边线的水平宽度计算;当高跨为中跨时,按勒脚以上两端山墙外表面间的水平长度乘以中柱外边线的水平宽度。(3)多层建筑,按各层面积的总和计算,首层按外墙勒脚以上结构的外围水平面积计算。二层及其以上按外墙外围,水平面积计算,若二或三层向外悬挑或内收,即按水平面积增减。一个工程预算的内容决定了该清单项的工作范围,一般同定额子目的工程内容不太一致,因此,如果不熟悉清单的工程内容,就会很容易造成重复列项或漏项。

将工程预算管理对工程质量实行有效控制,并贯穿到工程建设管理的全过程中去,具体做法是:

- 1)在建设项目的投资决策阶段,首先明确一个质量控制目标;
- 2)在建设项目的的设计阶段,首先要求设计部门严格按照可行性研究报告批准的规模和标准设计,不能任意扩大和缩小,要在保证工程质量的前提下,应用价值工程进行方案优化,严格控制技术设计和施工图设计的不合理变更;
- 3)在建设工程招标阶段,严格执行国家招标办法,要大力推行公开招标,控制邀请招标,杜绝议标;
- 4)在工程项目实施阶段,建设单位和施工单位都要加强对施工全过程的质量管理。

新密工程预算编制方法：1. 工料单价法是指分部分项工程单价为直接工程费单价，直接工程费汇总后另加其他费用，形成工程预算价。具体可分成预算单价法、实物法，预算单价法取费依据是《全国统一市政预算定额》和地方统一的市政预算定额。实物法是依据施工图纸和预算定额的项目划分及工程量计算规则，先计算出分部分项工程量，然后套用预算定额（实物量定额）编制工程预算的方法；但分部分项工程中工料单价应依据市场价格计价。2. 综合单价法是指分部分项工程单价综合了直接工程费以外的多项费用，依据综合内容不同，还可分为全费用综合单价和部分费用综合单价。我国目前推行的建设工程工程量清单计价其实就是部分费用综合单价，单价中未包括措施费、规费和税金。

两种编制工程预算的基本方法：（1）定期工程预算；一般工程项目预算是按进度分摊成本的变化；

（2）连续(竣工)预算；

编制工程预算的程序图顺应环境的变化和一些不确定性因素的影响从而达到产值把控。工程预决算和工程预算的相关流程都是基本相同的，单位首先要新建一个包含一个或者是多个建设项目的文件，把工程项目的定额、费率、单价等等的内容整理成一个文件，建立单项工程项目文件，制定出工程项目的表格，录入相关数据之后，进行定额调整和费用计算，计算完成生成工程项目的输出报表。编制工程预算一般情况下过程有两个，也就是工程计算和工程计价。计价定额这部分内容一般是与市场价格相一致的，如果出现脱节的现象就是影响到计价的准确程度。定额计价法在建设工程项目和公路建设项目中都会使用，其基本的特征在于价格等于定额、费用、文件规定数据的总和，这个价格是作为法定性的依据强制执行的。