

# 黄山做工程预算单位

|      |   |
|------|---|
| 产品名称 | 黄山做工程预算单位                                       |
| 公司名称 | 集贯工程造价咨询有限公司                                    |
| 价格   | 900.00/套  |
| 规格参数 | 品牌:工程造价<br>服务地区:全国<br>分类:工程预算                   |
| 公司地址 | 山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160(注册地址) |
| 联系电话 | 15589950333 15589950333                         |

## 产品详情

黄山工程预算的确定与控制始终贯穿于项目建设全过程，投资决策阶段影响工程预算的程度，因此，项目决策阶段的内容是决定工程预算的基础，直接影响着决策阶段之后的各个建设阶段工程预算的确定与控制是否科学、合理。黄山工程预算的有效控制就是在批准的工程预算限额以内，随时纠正发生的偏差，保证项目投资目标的实现，以求在各个建设项目中能够取得较好的投资效益，能够成功实现项目造价控制目标。工程预算的工作重点：一、工程预算进度。如工程不能如期竣工，即会给公司带来直接经济损失及信誉等无形经济损失。因为在开发公司内部，任你有天大的理由，工程没有完工，也会归结在现场甲方协调不力或预见性不强两点原因上。二、工程洽商(即工程变更、现场签证成本控制)。由于设计考虑不周或甲方更改图纸，必然会出现工程洽商。建设方内部应对工程洽商严格控制，因为洽商是造成工程预算大幅度上升的首要原因。要求工程部人员严格按照工程量签证工程程序进行工作：黄山做工程预算单位 黄山工程总预算：本院墙工程约计610米，每米按1040元计算，工程总造价约为：63.44万元(黄山工程预算结账按实际丈量长度计算)若有增补工程量则按预算价格及工程量计算。

工程预算的要点是什么？工程预算要点

- 1、 招标范围是否符合国家有关规定;重点审查是否存在规避招标的行为;
- 2、 标段的划分是否合理，是否有利于建设管理和施工管理;
- 3、 招标工作是否进行了行政监督和监察;
- 4、 自行招标是否经批准同意，代理招标是否具有相应的资质;
- 5、 设计、监理、施工及物资采购等招标项目在招标时，是否具备了招标条件，是否制订了评标办法;
- 6、 采用邀请招标的项目是否符合规定的范围，是否经过有关主管部门批准。黄山建设项目的造价控制贯穿于项目的全过程，即项目决策阶段、项目设计阶段、项目实施阶段和竣工阶段都关系到建设项目的造价控制。统计资料显示，在项目决策阶段及设计阶段，影响建设项目造价的可能性为30%-75%，而在实施阶段影响建设项目造价的可能性仅为5%-25%。显而易见，控制工程预算的关键就在于项目实施之前的项目决策和设计阶段，项目决策是决定因素，而设计则是关键因素。在工程现场的施工企业管理人员要在本职工作外对影响工程预算的相关资料的收集方面多下功夫，多与经验丰富的技术人员进行沟通。比如施工现场发生变更时，施工人员、资料人员、预算人员和技术人员要及时进行交流、沟通，找出利于施工、对施工企业有利、易于计算工程量的施工变更方案，这样能在施工企业对工程原有预期盈利的基础上增加新的收入。控制黄山工程预算不仅仅是防止投资突破限额，更积极的意义是要促进建设、工

、设计单位加强管理，使人力、物力、财力有限的资源得到充分的利用，取得的经济效益和社会效益。因此做好工程预算的控制工作，对保证和加速经济发展具有一定意义。

黄山工程预算的审核依据主要包括：1、国家有关工程建设和造价管理的法律、法规和方针政策。

2、施工图设计项目一览表、各专业施工图设计图纸和文字说明、工程地质勘察资料。

3、主管部门颁布的现行预算定额以及工程量清单计价规范。4、施工组织设计或施工方案。

5、费用计算规则及取费标准。6、预算工作手册或建材五金手册。

7、地区人工工资、材料及机械台班预算价格。8、当地工程建设造价信息或市场价格。

9、建设场地中的自然条件和施工条件。工程预算员的岗位要求：1.具备建筑工程相关专业背景；

2.熟悉建筑工程施工流程、材料及设备价格信息以及市场行情；

3.熟练操作计算机办公软件以及常用的成本软件等；4.具备良好的沟通协调能力及团队合作精神；

5.具有严谨的工作态度，能够承受一定的工作压力。变更单一般情况是由施工技术人员来办理的，但对于变更中的措词还是应该由经营人员把握的。变更单办理的好或不好、是否及时都会给竣工结算带来巨大影响。根据工程性质的不同、建设方人员工作的能力、态度等不同，需要灵活的来办理变更单。有时候得模糊，有时候得明确。有时候得详细，有时候得粗糙。有时候得及时，有时候得不及时。很多时候，施工方预算人员报结算时，有数百份的变更，对每一份变更都得计算工程量，编制预算，办理变更单一定要整齐，如果能把变更工程量计算结果也写进去是了。