

景德镇做工程预算包括

产品名称	景德镇做工程预算包括
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	900.00/套
规格参数	品牌:工程造价 服务地区:全国 分类:工程预算
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160（注册地址）
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

景德镇工程预算的作用：

1、工程预算是项目决策的工具。在项目决策阶段，工程预决算是项目财务分析和经济评价的重要依据。
2、工程预算是制定投资计划和控制投资的有效工具。 3、工程预算是筹集建设资金的依据。当建设资金来源于金融机构的贷款时，金融机构在对项目的偿债能力进行评估的基础上，也需要依据工程预算来确定给予投资者的贷款数额。 4、工程预算是合理利益分配和调节产业结构的手段。

5、工程预算是评价投资效果的重要指标。 景德镇做工程预算包括 工程预算封面：1、施工图预算名称；
2、编报金额和审批金额；3、编制人和审批人分别盖预算资格证章；

4、施工单位、监理单位、建设单位等负责人分别签名；

5、施工单位、监理单位、建设单位等分别盖公章；6、编制时间和审批时间。 工程预算员的岗位要求：

1.具备建筑工程相关专业背景；2.熟悉建筑工程施工流程、材料及设备价格信息以及市场行情；

3.熟练操作计算机办公软件以及常用的成本软件等；4.具备良好的沟通协调能力及团队合作精神；

5.具有严谨的工作态度，能够承受一定的工作压力。 工程量套价的动态变化不。由于工程建设周期较长，这就使得材料价格、设备租赁费用、人工费用等的市场价格随时会发生变化。在初期的工程预算编制中，各种费用的价格，主要依据实时市场信息价来对工程量进行套价，但是在实际施工过程中，一方面是供求量可能会发生变化，一方面是某些子项目的价格发生变动，从而造成实际费用价格与预算编制中的工程量套价不相符。另外，在进行工程量套价中，对不同项目进行了划分，确定了定额子目，但其中有些子目并没有明确工程量标准，甚至是模棱两可，有可能造成选择错误，导致与实际情况相违背。目前，这两种局造价性都没有实质性解决方法，因此，实时更新相关信息对减小误差就非常重要。

景德镇工程预算的成本控制方法：1、工程项目成本控制是以项目为中心，分层管理，分级核算的承包和核算体系。工程成本主要由人工费、材料费、机械费、其他费用组成，将四费落实到经营劳资、材料、机械各部门，进行责任考核，并与质量、安全、工期指标挂钩，建立激励约束机制。2、作好成本核算，工程开工前，按照施工图作好成本预算，分析出人工、材料、机械的含量，并与中标预算作好对比。制定人才机的成本目标，若人工费为清包，可一次包死，不在调整，此项支出为固定值。材料费节省的前提必须实行材料招投标，实行****，以投标材料价为限额，特殊材料高于投标价的可平衡于其他低价材料。实行有目的的控制成本。3、工程竣工后，进行成本核算。作好竣工结算，调整可调的价差，

在竣工总价的基础上，进行成本分析，作好竣工成本分析资料，为今后的工程提供参考依据。

工程概预算分三级：单位工程、单项工程和建设项目总概算，工程概预算的编制方法：1、概算定额法(扩大单价法)，2、概算指标法，3、类似工程预算法，实行工程量清单计价方式进行报价。

施工图预算编制方法：工程预算编制有两种方法，种单价法，第二种实物量法，不管用那种方法都需要依循预算编制程序及步骤。一、作好准备工作广泛搜集、准备各种资料；

二、熟悉建筑施工图纸，计算建筑工程量及套用定额单价；三、计算其他各项费用和利税汇总。

单位估价法，此种方法是利用分部分项工程单价工程造价的方法，计算程序为：

(1) 根据施工图计算出分部分项工程量。(2) 根据气压区装饰工程预算定额单位估价表或预算定额单价计算分部分项工程直接费规定，计算间接费，计划利润，直接费汇总如单位工程直接费。

(3) 根据取费规定，计算间接费，计划利利润，直接费汇总，计算得单位工程预算造价。

(4) 进一步汇总得出综合预算和总预算造价。施工企业应在满足建设方的要求和保证质量的前提下，结合工程施工的主、客观条件，对设计图纸进行认真会审，并提出积极的修改意见。在取得建设单位和设计单位的认可后修改有关图纸，同时，办理相关手续。对于结构复杂、施工难度高的工程项目，更要加倍认真地审查，根据施工规范、验评标准等有关技术资料，从方便施工、有利于加快施工进度、确保工程质量、降低资源消耗和增加工程收入等方面综合考虑，提出有科学根据的合理化建议，争取得到设计单位和建设单位的认可。