

铜陵做工程预算第三方

产品名称	铜陵做工程预算第三方
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	900.00/套
规格参数	品牌:工程造价 服务地区:全国 分类:工程预算
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160(注册地址)
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

铜陵工程预算的确定与控制始终贯穿于项目建设全过程，投资决策阶段影响工程预算的程度，因此，项目决策阶段的内容是决定工程预算的基础，直接影响着决策阶段之后的各个建设阶段工程预算的确定与控制是否科学、合理。铜陵工程预算的有效控制就是在批准的工程预算限额以内，随时纠正发生的偏差，保证项目投资目标的实现，以求在各个建设项目中能够取得较好的投资效益，能够成功实现项目造价控制目标。工程造价编制过程中使用定额应注意的问题：1、定额未计价材料》

计算式如下：未计价主材单位价值=带括号的定额含量*主材预算价格定额未列含量的主材；定额未编列的主材定额含量=设计用量*(1施工损耗率)主材价值=定额未编列的主材定额含量*主材预算价格；

2、脚手架搭拆费》脚手架搭拆费按人工费的5%计算，其中人工工资费占25%；
脚手架搭拆费=工程人工费*5%;其中人工工资=脚手架搭拆费*25%；

3、工程超高增加费》除章、节说明某些分项定额已考虑高空作业因素外，凡操作物安装高度距离楼地面5m以上的工程，按其超过部分的定额人工费乘以表中相应系数。铜陵做工程预算第三方 铜陵工程总预算：本院墙工程约计610米，每米按1040元计算，工程总造价约为：63.44万元(铜陵工程预算结账按实际丈量长度计算)若有增补工程量则按预算价格及工程量计算。工程结算按照合同约定调整合同价款的若干事项，大致包括五大类：

一、法规变化类：主要包括法律法规变化事件；

二、工程变更类：主要包括工程变更、项目特征不符、工程量清单缺项、工程量偏差、计日工等事件；

三、物价变化类：主要包括物价波动、暂估价事件；

四、工程索赔类：主要包括不可抗力、提前竣工(赶工补偿)、误期赔偿、索赔等事件；

五、其他类：主要包括现场签证以及发承包双方约定的其他调整事项。铜陵建设项目的造价控制贯穿于项目的全过程，即项目决策阶段、项目设计阶段、项目实施阶段和竣工阶段都关系到建设项目的造价控制。统计资料显示，在项目决策阶段及设计阶段，影响建设项目造价的可能性为30%-75%，而在实施阶段影响建设项目造价的可能性仅为5%-25%。显而易见，控制工程预算的关键就在于项目实施之前的项目决策和设计阶段，项目决策是决定因素，而设计则是关键因素。城区路网建设项目计划申请资金2000万，到位资金3365万元。现投资720万元，启动了君山城区经二路、钱粮湖百花大道和环城东路三条城市道路建设，管网工程建设三期工程项目今年计划投资300万元，铺设管网56938米，新增受益居民4497人。现已投入资金30万元，铺设管网1224米。控制铜陵工程预算不仅仅是防止投资突破限额，更积极的意义是

要促进建设、工、设计单位加强管理，使人力、物力、财力有限的资源得到充分的利用，取得的经济效益和社会效益。因此做好工程预算的控制工作，对保证和加速经济发展具有一定意义。

铜陵工程预算的审核依据主要包括：1、国家有关工程建设和造价管理的法律、法规和方针政策。

2、施工图设计项目一览表、各专业施工图设计图纸和文字说明、工程地质勘察资料。

3、主管部门颁布的现行预算定额以及工程量清单计价规范。4、施工组织设计或施工方案。

5、费用计算规则及取费标准。6、预算工作手册或建材五金手册。

7、地区人工工资、材料及机械台班预算价格。8、当地工程建设造价信息或市场价格。

9、建设场地中的自然条件和施工条件。工程预算是建筑工程中不可或缺的职业之一，主要负责项目的造价估算、预算编制以及成本控制等工作。土建工程预算员职责：

1.对建筑项目进行了解和调研，整理出项目的基本情况；

2.根据项目需求和设计方案，编制详细的建筑工程预算，并按照预算进行成本控制；

3.参与项目招投标活动，完成技术规格书和经济合同的编写；

4.协同其他部门，及时反馈成本情况，为项目管理提供参考依据；

5.定期对项目的成本情况进行跟踪和分析，提出相应的改进意见。例如，在施工材料费中，就包括着很多的内容，每一个工程技术操作中，用到的施工材料不尽相同，所有材料的种类、数量等，都需要仔细审核图纸才能加以确定，并计算出总体材料费用。这就要求编制人员在计算中要实事求是，严格认真考虑。