

石狮做工程预算具体

产品名称	石狮做工程预算具体
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	900.00/套
规格参数	品牌:工程造价 服务地区:全国 分类:工程预算
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160(注册地址)
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

石狮工程预算(以下简称工程预算)是建设工程项目招工程预算和控制施工成本的重要依据

石狮工程预算的种类:1.建设项目施工图总预算是反映施工图设计阶段建设项目投资总额的造价文件,是石狮工程预算文件的主要组成部分,由组成建设项目的各个单项工程综合预算和相关费用组成;2.单项工程综合预算反映施工图设计阶段一个单项工程(设计单元)造价的文件,是石狮总预算的组成部分,由构成该单项工程的各个单位工程工程预算组成;石狮做工程预算具体建设工程项目总造价费用中包含建设安装工程费用,设备购置费用、其他费用、预备费、固定资产投资方向调节税等等。土建工程项目总造价中也包含建设工程项目中的费用,不同的是工程预算中的固定资产投资方向调节税和建设期间的相关利息是包含在工程建设其他费用之中[4]。土建工程项目总造价中还包含施工单位的设备搬运费用和施工中供电费用,但是不同的是建设工程项目把这一部分的内容放在了建设安装工程费用中。总体来说,二者在工程项目总造价费用组成是有一定的差别的。石狮工程预算编制形式与组成:1.当建设项目有多个单项工程时,应采用三级预算编制形式,三级预算编制形式由建设项目施工图总预算、单项工程综合预算、单位工程工程预算组成;2.当石狮建设项目只有一个单项工程时,应采用二级预算编制形式,二级预算编制形式由建设项目施工图总预算和单位工程工程预算组成。

工程造价编制过程中使用定额应注意的问题:1、定额未计价材料》

计算式如下:未计价主材单位价值=带括号的定额含量*主材预算价格定额未列含量的主材;定额未编列的主材定额含量=设计用量*(1施工损耗率)主材价值=定额未编列的主材定额含量*主材预算价格;

2、脚手架搭拆费》脚手架搭拆费按人工费的5%计算,其中人工工资费占25%;

脚手架搭拆费=工程人工费*5%;其中人工工资=脚手架搭拆费*25%;3、工程超高增加费》除章、节说明某些分项定额已考虑高空作业因素外,凡操作物安装高度距离楼地面5m以上的工程,按其超过部分的定额人工费乘以表中相应系数。编制施工图预算的依据:1、施工图纸,2、预算定额或计价表,

3、工程量计算规则,4、安装定额解释及汇编,5、安装工程间接费定额,

6、施工组织设计或施工方案,7、材料预算价格,或材料市场价格汇总资料,

8、国家和地区有关工程造价的文件,

9、安装工程概、预算手册,或有关工程造价咨询单位提供的相关资料。石狮工程预算编制方法:1.工料单价法是指分部分项工程单价为直接工程费单价,直接工程费汇总后另加其他费用,形成工程预算价

。具体可分成预算单价法、实物法，预算单价法取费依据是《全国统一市政预算定额》和地方统一的市政预算定额。实物法是依据施工图纸和预算定额的项目划分及工程量计算规则，先计算出分部分项工程量，然后套用预算定额（实物量定额）编制工程预算的方法；但分部分项工程中工料单价应依据市场价格计价。2. 综合单价法是指分部分项工程单价综合了直接工程费以外的多项费用，依据综合内容不同，还可分为全费用综合单价和部分费用综合单价。我国目前推行的建设工程工程量清单计价其实就是部分费用综合单价，单价中未包括措施费、规费和税金。工程预结算的编制内容：

- 1、工程竣工资料（竣工图、签证、核定单、工程量增单、设计变更通知）；
- 2、竣工结算说明；
- 3、竣工结算汇总表（各单位工程结算造价、技术经济指标）；
- 4、各单位工程结算表；
- 5、各种费用汇总表。

工程预算中的建设资金计划表的编制目的是确定工程预算和资金支出计划，明确工程用款的来源、范围和进度等，帮助项目管理者更好地掌控工程进度和财务状况，保证项目的按期保质完成。预算管理人员的专业素质比较差在当前的预算管理工作中，预算管理人员的综合能力素养比较差，当前在很多规模较小建筑企业中，企业管理人员对预算工作的重视程度不够，在进行预算管理时没有专业化的人才作为储备，只是在各个工作部门下调用一些人员组成临时的预算部门，导致建筑工程的预算管理工作受到很大的阻碍，降低了企业的生产效率。比如当前很多建筑企业的预算管理人员都不能有效地掌握市场的动态，对于市场的变化不能及时地控制，因此在进行预算管理时没有一定的针对性，导致预算管理的效率比较低下。