

云浮做工程预算本省服务

产品名称	云浮做工程预算本省服务
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	900.00/套
规格参数	品牌:工程造价 服务地区:全国 分类:工程预算
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160(注册地址)
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

云浮工程预算(以下简称工程预算)是建设工程项目招工程预算和控制施工成本的重要依据

云浮工程预算的种类:1.建设项目施工图总预算是反映施工图设计阶段建设项目投资总额的造价文件,是云浮工程预算文件的主要组成部分,由组成建设项目的各个单项工程综合预算和相关费用组成;2.单项工程综合预算是反映施工图设计阶段一个单项工程(设计单元)造价的文件,是云浮总预算的组成部分,由构成该单项工程的各个单位工程工程预算组成;云浮做工程预算本省服务 工程量套价的动态变化不。由于工程建设周期较长,这就使得材料价格、设备租赁费用、人工费用等的市场价格随时会发生变化。在初期的工程预算编制中,各种费用的价格,主要依据实时市场信息价来对工程量进行套价,但是在实际施工过程中,一方面是供求量可能会发生变化,一方面是某些子项目的价格发生变动,从而造成实际费用价格与预算编制中的工程量套价不相符。另外,在进行工程量套价中,对不同项目进行了划分,确定了定额子目,但其中有些子目并没有明确工程量标准,甚至是模棱两可,有可能造成选择错误,导致与实际情况相违背。目前,这两种局造价性都没有实质性解决方法,因此,实时更新相关信息对减小误差就非常重要。云浮工程预算编制形式与组成:1.当建设项目有多个单项工程时,应采用三级预算编制形式,三级预算编制形式由建设项目施工图总预算、单项工程综合预算、单位工程工程预算组成;2.当云浮建设项目只有一个单项工程时,应采用二级预算编制形式,二级预算编制形式由建设项目施工图总预算和单位工程工程预算组成。工程预算和工程结算的区别:1、工程预算两种含义。种含义:工程预算是指建设一项工程预期开支或实际开支的全部固定资产投资费用。也就是一项工程通过建设形成相应的固定资产、无形资产所需用一次性费用的总和。这一含义是从投资者—业主的角度来定义的。从这个意义上说,工程预算就是指工程价格。即为建成一项工程,预计或实际在土地市场、设备市场、技术劳务市场,以及承包市场等交易活动中所形成的建筑安装工程的价格和建设工程总价格。通常是把工程预算的第二种含义只认定为工程承包价格。它是在建筑市场通过招投标,由需求主体投资者和供给主体建筑商共同认可的价格。2、工程结算,是对工程项目在未来一定时期内的收入和支出情况所做的计划。它可以一通过货币形式来对工程项目的投入进行评价并反映工程的经济效果。它是加强企业管理、实行经济核算、考核工程成本、编制施工计划的依据;也是工程招投标报价和确定工程预算的主要依据。工程预算金额:161.6183410 万元(人民币) 限价(如有):161.6183410 万元(人民币)
工程预算主要材料信息价需求:

本工程预算主要内容为包括主体建设、门窗安装工程、电梯安装工程、装修装饰工程量清单计价。工程预算编制过程要注意以下几点：

- (1) 了解工程的设计文件、技术文件、现场勘查情况和施工条件。
 - (2) 按清单要求设定清单项目，准确表述工作内容与工作要求，规范使用计量单位。
 - (3) 清单项目设置完整，不漏项。
 - (4) 工程量计算必须准确，不然给投标人实施不平衡报价以可乘之机。
- 云浮工程预算编制方法：1. 工料单价法是指分部分项工程单价为直接工程费单价，直接工程费汇总后另加其他费用，形成工程预算价。具体可分成预算单价法、实物法，预算单价法取费依据是《全国统一市政预算定额》和地方统一的市政预算定额。实物法是依据施工图纸和预算定额的项目划分及工程量计算规则，先计算出分部分项工程量，然后套用预算定额（实物量定额）编制工程预算的方法；但分部分项工程中工料单价应依据市场价格计价。2. 综合单价法是指分部分项工程单价综合了直接工程费以外的多项费用，依据综合内容不同，还可分为全费用综合单价和部分费用综合单价。我国目前推行的建设工程工程量清单计价其实就是部分费用综合单价，单价中未包括措施费、规费和税金。工程预决算通常的分析方法有：
- (1) 单方造价指标法。通过对同类项目的每平方米造价的对比，可直接反映出造价的准确性。
 - (2) 分部工程比例。基础、混凝土及钢筋混凝土等各占定额直接费的比例。
 - (3) 专业投资比例。土建、电气、采暖通风等各专业占总造价的比例。
 - (4) 工料消耗指标。分析主要材料每平方米的耗用量的分析。合理确定计算项目，确定具体的编制计算项目，是工程造价预算编制中的基础工作。建筑工程项目预算涉及的内容极为繁杂，包括了设计费用、施工材料费用、员工工资、管理费用、机械使用费及监理费用等，而在这些项目中，还有繁杂的子项目，因此，计算项目的确定非常麻烦。