

汶上县厂房承重评估公司 房屋加建安全鉴定

| | |
|------|---|
| 产品名称 | 汶上县厂房承重评估公司 房屋加建安全鉴定 |
| 公司名称 | 河南明达工程技术有限公司 |
| 价格 | .00/件 |
| 规格参数 | 汶上县:建筑结构可靠性鉴定 蓬莱市:钢结构质量检测鉴定 修武:厂房鉴定中心 |
| 公司地址 | 康平路79号 |
| 联系电话 | 13203888163 |

产品详情

汶上县厂房承重评估公司，汶上县钢结构鉴定检测，汶上县房屋厂房裂缝安全性检测，

承接河南省、山东省、安徽省房屋检测鉴定、加固设计、施工业务

明达检测鉴定公司是承接汶上县地区的房屋检测鉴定机构，已备案于当地相关部单位。我们公司拥有雄厚的技术力量，与各部、系统等关系融洽。我们熟悉办理房屋租赁类房屋安全检测、酒店宾馆、学校幼儿园、建筑加层、外企验厂、楼面承重、危房鉴定、防震检测、火灾后损伤检测、装修改造安全影响评估等各类房屋结构安全性检测业务办理流程。我们致力于为客户提供真实有效、科学准确的检测报告。

工业厂房在设计建造时原先设计师满足厂房使用目的进行设计建造，尤其是设备的使用摆放使用位置，比如放在承重梁上或地面加固加梁。但是随着时间的推移建筑物老化，或者是自然灾害慢慢损坏，而且有的生产不满足使用需求，想对厂房设备进行更新或是放置大型设备，这些都会对工业厂房的承载力有一定的影响需进行厂房承重检测，当厂房承重力不满足安全使用要求时需对厂房进行加固处理，才能厂房安全使用。

厂房承重检测检测内容：

- 1、针对承重结构系统、结构布置和支撑系统、围护结构系统三个组合项目进行厂房承重检测。
- 2、依据《钻芯法检测混凝土强度技术规程》(CECS03:2007)的规定，采用钻芯法检测梁、柱的混凝土强度。
- 3、按照《混凝土中钢筋检测技术规程》(JGJ/T152-2008)的规定，采用磁感仪检测梁、板及柱的钢筋配置情况。

- 4、根据《房屋质量检测规程》(DG/TJ08-79-2008)的规定，检查裂缝的宽度、裂缝位置及裂缝的分布情况。
- 5、检测钢筋混凝土梁、柱的几何尺寸及楼板的厚度，对平面布置、轴线尺寸及层高进行检测;
- 6、检查建筑物的外观质量。
- 7、其他需要检测的项目。

不管是年份久的厂房，或者是不满足于生产，想改装厂房的，都要进行厂房承重检测，最好是委托专注的房屋检测机构，按照符合标准的数据评估方案去施工。

汶上县钢结构检测单位。临清厂房结构安全检测鉴定。汶上县房屋鉴定检测公司，张店钢结构检测资质分级，汶上县汶上县房屋结构安全鉴定费用。南阳市厂房租客验厂检测，汶上县房屋质量检测费用。昌乐县房屋加固检测公司，汶上县学校房屋检测价格！祥符公共建筑节能检测标准。汶上县厂房工程检测，栖霞市检测机构！汶上县钢结构安装检测，阳谷鉴定房屋厂房质量安全，汶上县农村房屋检测价格，平度市房屋建筑改造质量检测，

尽量降低钢结构厂房原来结构承载能力

为了防止破坏原有厂房结构，在加过过程中应尽量运用原来结构的承载能力、对厂房自身承重结构开展可靠性深入分析和检测，充足掌握其目前承载力，随后依据检测报告保存和运用大量的原来承重预制构件。因为钢结构厂房的规模性拆装，非常容易给预制构件产生比较严重破坏，新老结构不容易连接。

当前，随着人们对房屋使用需求的增加，都会对既有房屋进行改造，不仅经济节约，而且能够合理利用空间。但这种改造的前提是不破坏原始的建筑承重结构，还是值得推广的。不过，随着房屋经过改造，房屋的使用功能也会相应改变，因此需要进行房屋检测，鉴定改造后房屋的安全性。

作为可承接汶上县本地区第三方房屋检测！房屋工程质量检测，钢结构应力检测费用，新房屋安全性鉴定，业务公司机构，我们还承接国内多个省市区检测鉴定业务，包括汶上县、牟平区、牡丹、兰考、商河、平桥区、偃师市、东营、宜阳、卧龙、利津、源汇、招远、市中、柘城县、濮阳市、确山县、沁阳市、兰山区、曹县、嵩县、清丰县、莱西、芝罘、凤泉区、平阴、新华、长垣、东营市、福山、长垣、清丰县、钢城等地区。

使用年限内或超过使用年限房屋的检测鉴定随着时间的推移，房屋使用年久，梁柱墙等承重构件腐蚀老化、保养不到位，特别是已经达到或超过设计使用年限的房屋，在结构安全性方面和正常使用性方面都有不同程度的问题。因此，必须通过检测鉴定确定其结构目前的承重水平和安全系数，并判断该房屋是否可以继续使用或需要立即进行加固处理。

1.问：哪些房屋应进行安全鉴定？

答：进行房屋安全鉴定必须是已建成验收并交付使用的房屋。具体范围是：1.因自然和灾害损坏的房屋;2.由于行为(含单位)拆改或附加建(构)筑物而可能影响构件、设施损坏的房屋;3.因毗连或近邻兴建、扩建、加层改造而影响安全的房屋;4.拟改变用途的房屋;5.拟进行交易、抵押、保险等活动的房屋;6.公共场所用房;7.需进行单栋或成片改建的房屋并且超过了规定使用年限的房屋(砖混结构50年、砖木结构30年、简易结构8年);8.其它需要进行鉴定的房屋。

2.问：如何申请房屋安全鉴定?需要带哪些要件?

答：申请房屋安全鉴定时，应持相关的民事权利合法证件，到市房屋安全鉴定与白蚁防治所填写《房屋安全鉴定申请书》。

其主要证件是：1.申请人的身份证或户口簿;2.房屋所有人应持“不动产登记证(房产证)”或能证明房屋所有权的证件;3.房屋使用人应持租约或住房证明。

3.问：什么样的房屋是危房?

答：根据《危险房屋鉴定标准》(JGJ125-99)定义，房屋结构已严重损坏，或承重构件已属危险构件，随时可能丧失稳定和承载能力，不能居住和使用安全的房屋。

4.问：《危险房屋鉴定标准》划分鉴定结果分几级?

答：危险房屋具体划分为4级：A级——非危险房;B级——危险点房;C级——局部危险房;D级——整幢危险房。

5.问：房屋会“衰老”吗?

答：会，房屋就像人的身体同样会有生老病死，风吹雨打中难免会患点小恙，平时需定期保健。房屋在使用过程中，由于材料的老化，构件强度的降低，结构安全储备的减少，必然会产生由完好到损坏，由小损到大损，由大损到危险。