

沾化区房屋工程质量鉴定中心 房屋工程检测部

产品名称	沾化区房屋工程质量鉴定中心 房屋工程检测部
公司名称	河南明达工程技术有限公司
价格	.00/件
规格参数	沾化区:房屋工程质量鉴定 沂南县:房屋厂房荷载鉴定 市中区:厂房鉴定中心
公司地址	康平路79号
联系电话	13203888163

产品详情

检测房屋厂房质量。沾化区房屋工程质量鉴定中心房屋建筑抗震安全鉴定，

承接河南省、山东省、安徽省房屋检测鉴定、加固设计、施工业务

明达检测鉴定公司联盟集房屋检测鉴定、特种加固施工、切割拆除、设计、新型建筑材料销售于一体，是内 蒙古省住房和城乡建设厅批准建筑工程检测鉴定资质单位，是一家集工程设计、房屋结构安全性鉴定、加固设计、加固施工及建筑技术服务咨询于一体的技术企业;具备工程鉴定、工程加固资质等。

一、为什么要对自己的房屋进行安全检查?

房屋在的使用过程中，自然老化、拆改房屋、超重使用、相邻建筑工地施工等因素，会出现损坏，严重的可能倒塌。因此，要定期对房屋进行检查，尤其在暴风雨、雷雨季节。发现问题要及时采取措施，就像人生病后要及时看病、对症下药一样。这样不仅可以延长房屋的使用寿命，更重要的是可以避免房屋安全事故的发生。

二、什么是房屋结构?

房屋的结构就是房屋中由基础、柱、梁、墙等构件组成的承重骨架。

三、住宅房常见的结构形式有那些?

住宅房屋常见的结构形式有三种:

框架结构——由钢筋混凝土柱、梁、板建成的结构。

混合结构——由砖墙(柱)、和混凝土楼板建成的结构。

砖木结构——由砖墙(柱)、木桁或木屋架见长的结构。

四、哪一类结构zui容易出现安全事故?

zui容易出现安全事故的为混合结构、砖木结构房屋。据不统计，历年来我过发生倒塌事故的房屋中，混合结构、砖木结构房屋占81%、钢筋混凝土结构房屋占8%、钢结构房屋占11%。

房屋安全鉴定备案审批程序：

1.委托房屋安全鉴定机构对房屋进行房屋安全鉴定，并出具房屋安全鉴定报告

2.将房屋安全鉴定报告书等证明材料递交至市规划行政主管部门。

3.对符合要求的，自受理之日起7个工作日内完成备案，对不符合备案要求的需澄清、补充的有关情况或文件，或对相关内容进行调整。

危房安全检测鉴定1、危房需由鉴定单位提出分析、综合判断的依据，报请市一级的房地产管理部或其授权单位审定。2、对危房，应按危险程度、影响范围，根据具体条件，分别轻、重、缓、急，安排修建计划。3、对危险点，应结合正常维修，及时排除险情。4、对危房和危险点，在查清、确认后，均应采取有效措施，确保住用安全。

既有建筑指建成并投入使用的建筑，这些建筑一般经竣工验收合格。既有建筑结构安全性的检测与评估，一般需要通过现场复核结构布置和荷载情况，材料性能检测，裂缝损伤检测，沉降变形测量，经结构验算和分析，对结构的安全性进行评估，并提出必要的加固处理建议。当出现下列情况时，需要对既有建筑结构的安全性进行检测与评估，且各种情况下的结构安全性检测评估有所侧重：

1)房屋因勘察、设计、施工、使用等原因，出现裂缝损伤或倾斜变形时。这类项目除评估结构安全性、提出处理建议外，一般需要进行损伤原因分析，分析勘察、设计、施工、使用等哪个环节造成现有损伤，为责任认定提供依据。住宅质量整治及仲裁鉴定多属该类项目。

2)房屋因材料、环境等原因，在设计使用年限内出现影响安全或使用的劣化、老化迹象时。对混凝土结构，材料因素可能有混凝土骨料中含有MgO等活性成分、水泥中碱含量过高、水泥安定性不良、拌和水中含过量Cl⁻等，环境因素可能有化学物质、冻融循环、过量Cl⁻等，这些因素可能引起混凝土爆裂、钢筋锈蚀、化学侵蚀、碱骨料反应、冻融破坏等劣化、老化迹象，钢结构的主要老化迹象是钢材锈蚀，砌体结构的主要老化迹象是砖墙风化，木结构的主要老化迹象是虫蚀、腐朽。这类结构安全性检测评估，一般需要进行材料和环境分析，查找造成劣化或老化的主要原因，预测继续劣化或老化的程度，并提出有效的处理措施建议。

3)房屋因相邻工程影响，出现裂缝损伤或倾斜变形时。这类结构安全性检测评估，重点是区分受检房屋的裂缝损伤或倾斜变形系房屋本身原因引起还是邻近基坑工程施工影响引起，评估结构安全性并提出合理的处理措施建议。由于该类项目多在损伤或变形发生后委托进行，当事双方可能已经发生矛盾，故也有较多的法院委托仲裁鉴定项目。

4)房屋使用功能或局部结构改变，对结构安全性有影响时。房屋使用过程中，可能发生使用功能改变，

如厂房改办公楼、办公楼改商场等，也可能需要进行局部开设门洞、局部楼板开洞、局部抽梁拔柱等局部结构改变，这些因素对结构安全性均有影响，需要进行安全性检测评估，按照新的使用功能和结构布置验算结构构件并评估结构安全性。当功能和结构改变较大时，尚需进行抗震性能评估。

5)房屋超过设计使用年限继续服役时。一般地讲，当房屋超过设计使用年限继续服役时，房屋将出现不同程度的耐久性老化迹象，其结构功能出现不同程度的退化，需要进行的检测评估，除常规检测评估内容外，重点在于预测结构使用寿命、设定下一目标使用期并提出耐久性处理建议。当既有建筑按有关标准被评为危房时，检测报告须送市房屋检测中心组织技术审核。

承重墙拆除的后果是什么？

1、承重的墙壁不能随意拆除，拆除会造成严重后果。

2、要具体的看是什么情况。从拆除的部位、拆除的程度来看，严重的是造成建筑物即将倒塌。有的在当时没有倒塌，遇到地震(强度不超过该建筑物的一个抗震具体标准)、大风或洪水冲刷的时候也有可能倒塌，比较轻的情况下，建筑物会裂开或影响寿命。

3、当承受负荷的墙壁被破坏后，其后果严重，甚至影响整个建筑物的结构安全，媒体多次报道因承重墙拆掉，造成地板裂纹或者墙体下沉，据报道，这些危害对邻居们造成了严重的安全威胁，同时也增加了邻里间的纷争、当事人要求恢复原状的事例不在少数。

4、在任何情况下，偷偷拆除建筑物承重墙是危险的行为，是犯为，可以先评估有什么影响，然后决定是否或起诉。

在对既有农村房屋进行房屋抗震鉴定工作，一般都是主要从农房的结构体系和构造措施进行鉴定工作的，根据鉴定情况综合评估农房的抗震等级。根据现行国家抗震要求，在抗震设防烈度低于7度的地区进行抗震鉴定时，房屋可以不用进行抗震承载力的验算，只是对抗震构造措施进行鉴定。不过当房屋出现下面几种情况时，大多数房屋可判定不具备抗震措施：

作为可承接沾化区本地区钢结构安全评估，商品房改造安全鉴定！灾后房屋安全鉴定，过火房屋质量检测，业务公司机构，我们还承接国内多个省市区检测鉴定业务，包括巩义市、卫滨、临邑县、东明、义马市、烟台市、郯城县、岱岳、修武县、鲁山县、社旗、平邑、鲁山、桓台、李沧、兰山、北关区、范县、商城县、息县、西华、滑县、登封市、郟城、垦利区、莱阳市、南阳、汝州、德州、单县、孟津县、解放区、沂水等地区。

(2)对于经过改造但改造设计未考虑现行的抗震设防要求的建筑、或超过设计使用年限的建筑，需重新核查抗震措施、验算抗震能力，对建筑的整体抗震性能进行鉴定。

沾化区房屋保全鉴定，新乡市房屋主体结构安全鉴定，沾化区房屋质量如何检测。山城区房屋厂房检测评估。沾化区沾化区房屋抗震鉴定，罗山县工业厂房安全检测，沾化区危房等级检测。建安区建筑工程检测收费标准，沾化区危险房屋检测鉴定。孟州房屋安全质量鉴定机构，沾化区厂房房屋检测费用，桓台房屋综合检测公司，沾化区工程质量检测鉴定。淮阳楼房鉴定评估。沾化区房屋建筑加层检测，济阳区房屋检测鉴定单位，

地震、台风自然灾害与火灾、等人为因素已对在役房屋造成了不同程度的损伤甚至破坏。其次,当前房屋结构正朝着高层次、大柔度方向发展,因此在风载、地震荷载及周围环境作用下可能会产生危险振动。

不能直接测量的性能参数,通过一定的换算关系利用间接的物理量得到的该性能参数值;或者非标准状态下直接测量的性能参数,通过一定的换算关系得到的该性能参数相当于标准状态下的值。

当新用途增加了建筑结构的荷载、改变了原来结构布局,如拆除或削弱了部分承重构件或改变了承重构件的使用状态,在改建和扩建中经常出现上述情形,该情形必须进行检测鉴定,评估改变后建筑结构的安全性和正常使用性。