

# 汇仁医药园欢迎您 张江高科技园区 生物医药基地 张江研发实验室

产品名称	汇仁医药园欢迎您 张江高科技园区 生物医药基地 张江研发实验室
公司名称	上海尚成房地产经纪有限公司
价格	4.00/平方米
规格参数	
公司地址	中国（上海）自由贸易试验区申江路5709号、秋月路26号1幢5层M座
联系电话	15102172521

## 产品详情

上海市汇仁医药产业园区坐落于上海浦东新区李时诊路396号，产业园区由综合性研发楼生产楼组成。新项目北边罗氏公司，南邻郭守敬351号产业园区，西为奇华顿日用香精香料公司，东近泽生科技企业，位于张江高科技园区，相邻龙东高架桥，附近生物医药研发公司诸多，商务接待氛围好，产业园区目前1500-2000m<sup>2</sup>研发楼租赁，楼高4.5-5.5，载重350-800kg/m<sup>2</sup>，用电量充裕，达到小试检样产品研发标准。

工程信息小区名字：上海市汇仁医药产业园区新楼盘详细地址：上海浦东新区李时诊路396号

出租面积：1500-2000m<sup>2</sup>

租金价格：6元/m<sup>2</sup>/天

物业费用：现阶段免物业费，可切分租赁

支付方式：押三付三

高层得房率：超90%目前商品：办公楼4楼（楼房顶层），总面积1550m<sup>2</sup>，楼高4.5，路面到承重梁3.8，载重350KN；生产制造楼2楼总面积1600m<sup>2</sup>，楼高5.5，路面到承重梁4.8，载重800KN；生产制造楼4楼（楼房顶层）总面积2000m<sup>2</sup>，楼高5.5，路面到承重梁4.8，载重800KN

产业园区环境评价：大环境评价，能做小试检样产品研发

附近公司：罗氏公司，勃林格英格翰，美国通用电气医药，我国药物挑选核心，上海生物医药科技发展中心，墨卓微生物，仁芯微生物等

上海市汇仁医药产业园区附近交通出行城市轨道交通：2地铁线金科路站1.2km；张江高科站1.4km公交车路线：上海浦东22路，立交桥六线，张江外环线，778路等

城市路网：李时诊路（园区入口），龙东高架桥，罗山高架桥，中环广场高架桥，外环高速

上海市汇仁医药产业园区周边环境

项目配套：员工餐厅，地下停车场等日常买东西：长泰广场，汇智国际商业中心品牌酒店：\*\*酒店餐厅，亚朵酒店，如家酒店，德翔荣誉酒店餐厅金融银行：工商银行，建设银行，招行，浦发居民小区：胡姬花园，龙三住宅小区，杨镇二村，香楠住宅小区，汤臣豪园二期健康服务：曙光医院高等院校：上海中医药大学，上海复旦大学张江教学区，上海科技大学附近产业园区：创e空间，博达科技楼，创洁科技园区，浦东软件园郭守敬园等