

万科金桥万创中心 金桥招商中心

产品名称	万科金桥万创中心 金桥招商中心
公司名称	上海尚成房地产经纪有限公司
价格	4.50/平方米
规格参数	
公司地址	中国（上海）自由贸易试验区申江路5709号、秋月路26号1幢5层M座
联系电话	15102172521

产品详情

万科地产金桥万创核心位于上海我国经济开发区金桥金苏路200号（冀桥路700号），上海自贸扩充版块，产业园区拥有很多跨国企业汇集在此，区域经济发展发展趋势完善。园内目前以华为公司、康宁、普立万、上海市产业技术研究院为原动力，上下游产业汇聚持续发展的项目生命周期全产业链。

办公楼（产业园区）建筑面积约109390m²，地面上79880m²，地底29,752m²，新项目一共有8栋单栋构成，层楼总高5-7层，可出租面积81879平（含下沉式广场），给予独幢，平层和切分模块等几种租赁方式挑选，标准层高裙楼5.0，二层或以上4.2，混凝土容重(A/B/C栋载重400KG/平。D/E/F/G/H栋1F-5F载重750KG/平，6F-7F载重400KG/平)，物业管理费用独幢12.00元/平方/月，平层或切分模块25.00元/平方/月,配电设备量是80W/m²,电梯轿厢配置（乘客电梯每幢1~3部，载货电梯1部），VRV中央空调可24钟头操纵，停车场约650个（停车收费300元/月.辆）。

我们公司专业代理全上海市各商业圈办公楼，铺面，创意产业园，洋房，商业中心及其厂房，独栋别墅豪宅等物业租赁业务流程，内部结构房屋交易信息内容资源比较丰富，并且公司和众多房地产商及小区业主设立了友善流畅合作关系，可帮你简单高效的找到更好的办公地址。