

平凉市幼儿园房屋主体结构安全检测鉴定机构

产品名称	平凉市幼儿园房屋主体结构安全检测鉴定机构
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

平凉市幼儿园房屋主体结构安全检测鉴定机构

学校房屋安全鉴定内容

1、中小学校舍抗震鉴定的基本步骤确定后续使用年限—选择鉴定方法—现场地调查与检测—两级鉴定综合评定—给出抗震鉴定结论—抗震鉴定报告(或意见书)。按不同的后续使用年限。抗震鉴定方法将建筑分为三类：

1)后续使用年限30年的建筑称为A类建筑。指在80年代89抗规前或上世纪70年代前建造，经耐久性鉴定可继续使用的现有建筑：

2)后续使用年限40年的建筑称为B类建筑。指90年代后~2001年建造的现有建筑：

3)后续使用年限50年的建筑称为C类建筑。指2001年后建造的现有建筑，应按现行地区*标准《建筑抗震设计规范》GB50011的要求进行抗震鉴定。

2、中小学校舍抗震鉴定的内容和要求

1)对校安工程房屋建筑现状的调查，搜集校舍的勘察报告、施工和竣工验收的相关原始资料。调查建筑现状与原始资料相符合的程度，调查施工质量和维护的情况。

2)根据各类建筑的结构形式、结构布置、构造、荷载工况和构件抗力等因素。采用相应的逐级鉴定方法，进行综合抗震能力分析。抗震鉴定分为两级：一级鉴定以宏观控制和构造鉴定为主进行综合评价，*二级鉴定应以抗震验算为主结合构造影响进行综合评价。

3)针对校舍工程的房屋建筑整体抗震性能作出评价，对符合抗震鉴定要求的校舍应说明其后续使用年限，对不符合抗震鉴定要求的校舍提出相应的抗震减灾对策和处理意见。抗震鉴定和加固。不能只偏重于对某个构件和部位的鉴定，缺乏对总体结构抗震性能的判断。认为单个部件不符合抗震要求，就仅对该

部位进行加固处理的方法，有可能在加固后形成新的薄弱环节，增加校舍房屋的加固量。在抗震鉴定中，应将构件分成具有整体影响和仅有局部影响两大类。

4)对建筑结构抗震鉴定的结果，规定为五个等级：合格、维修、加固、改变用途和*新。满足抗震鉴定要求时应注明后续使用年限。维修是指少量次要构件不满足要求。结合维修处理。加固指不满足鉴定要求，从政治、经济、技术的角度。通过加固能可以到鉴定要求，按加固规程加固，建议在鉴定报告中给出加固方案。改变用途是指不满足鉴定要求，但可通过改变用途降低设防类别，使其通过加固或不加固达到新的鉴定要求。*新是指结合城市或长期规划拆除现有校舍，重新建设。

如何增强房屋建筑的抗震性能：

1、合理设计

设计单位应当按照抗震设防要求和工程建设强制性标准进行抗震设计，并对抗震设计的质量以及出具的施工图设计文件的准确性负责。首先，房建场地的选择应避开地震时可能发生地基失效的松软场地，应选择坚硬场地。其次，综合运用抗震原则，以刚度、承载力和延性为主导目标，多道防线刚柔结合，使结构具有多道支撑和抗水平力的体系，同时*结构体型简单，结构传力和受力途径直接，整体结构和结构构件共同作用。

2、正确施工

合理的抗震设计**通过高质量的施工才能起到抗御地震的作用，只有把好抗震设计和施工两道关才能有效地提高建设工程的抗震性能。施工图审查单位应当将房屋建筑抗震设防作为专项审查内容，对施工图抗震设防质量负责。建设单位、施工单位应当选用符合施工图设计文件和地区有关标准规定的材料、构配件和设备。施工单位应当按照施工图设计文件和工程建设强制性标准进行施工，并对施工质量负责。

3、房屋加固

对房屋建筑进行加固改造，也是增强房屋建筑抗震性能的有效手段。对于木结构房屋的抗震加固应根据实际情况，采取减轻屋盖重力、加强构件连接、加固木构架、增砌砖抗震墙、增设柱间支撑等措施

若是在打桩进程中发现桩身呈现歪斜而且桩长不长，且**并未开裂，或因为基坑的开挖而导致的桩身呈现歪斜可是桩体依旧**的，能够对桩身进行部分挖开，然后运用千斤顶对桩身进行纠偏。1)若桩位呈现了较大的误差：那么原有的承台规划尺度无法满足结构的标准性要求，那么能够经过对承台是面积恰当的扩展的办法对桩位误差进行纠正。3)桩基质量问题。在施工中简单呈现不均匀的桩基质量，为了避免后期因为桩基质量问题引起的承台布局云沉降以及为了进步修建的抗震才能，能够运用整体式桩基承台，然后进步根底整体性。1)是使用桩土一起效果的原理，对地基作恰当处理，进步地基承载力，*有用的分管桩基的荷载。3)桩间增设水泥土桩。当桩承载力达不到规划要求时，可选用在桩间土中干喷水泥构成水泥土桩的办法，构成复合地基根底。1)改动桩型。如预制方桩改为预应力管桩等。3)改动桩位。如沉桩中遇到坚固的、不大的地下障碍物，使桩发生歪斜，乃至开裂时，可选用改动桩位从头沉桩。