

# 吉阳区民房安全鉴定机构中心

|      |                          |
|------|--------------------------|
| 产品名称 | 吉阳区民房安全鉴定机构中心            |
| 公司名称 | 海南维众检测鉴定有限公司             |
| 价格   | 14.00/平方米                |
| 规格参数 | 业务1:民房安全鉴定<br>业务2:房屋鉴定中心 |
| 公司地址 | 海口龙华区（三亚吉阳区）             |
| 联系电话 | 132-72078915 13272078915 |

## 产品详情

吉阳区民房安全鉴定机构中心====

咨询：刘工，专业承接吉阳区房屋安全检测鉴定，吉阳区房屋质量检测鉴定，吉阳区建筑结构安全鉴定，吉阳区钢结构检测鉴定，吉阳区厂房检测鉴定业务，公司资质齐，价格优惠，欢迎来电咨询办理。

--- 我们承接海南省所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

海南省维众专业从事住宅、别墅、商场、写字楼、学校幼儿园等各类民用建筑和工业厂房检测，受影响建筑物的安全性评估以及灾后检测等，具有第三方公正性服务机构，能够、公正地进行各项房屋检测评估及相关技术服务，具体业务范围包括：房屋完损状况、安全、损坏趋势、结构和使用功能改变、抗震能力检测以及综合检测和其它类型房屋检测鉴定等。我们奉行“以质量立足，靠服务取胜”的经营理念，坚持“科学、公正、准确、满意”的质量方针，为房屋的质量和安​​全竭诚工作。

吉阳区民房安全鉴定机构中心

房屋抗震能力的检测过程：

- 1、收集房屋的地质勘察报告、竣工图和工程验收文件等原始资料，必要时补充进行工程地质勘察。
- 2、检查和记录房屋基础、承重结构和围护结构的损坏部位、范围和程度。
- 3、调查分析房屋结构的特点、结构布置、构造等抗震措施，复核抗震承载力。
- 4、房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。
- 5、一般房屋应按《建筑抗震鉴定标准》GB50023-95，采用相应的逐级鉴定方法，进行综合抗震能力分析。

6、对现有房屋整体抗震能力做出评定，对不符合抗震要求的房屋，按有关技术标准提出必要的抗震加固措施建议和抗震减灾对策。

钢结构连接检测：结构构件连接检测对构件的连接形式，个数和配置，材质，松动和形状，腐蚀等情况进行重点检测。

吉阳区民房安全鉴定机构中心;检测各承重结构荷载作用下的砌体工作状态。建筑工程在设计，施工和使用过程中，不可避免会出现各种问题，而工程质量事故是较为普遍的问题。在工程建筑施工过程中，若出现质量事故的时候。5要对工程质量事故的成因进行分析。

吉阳区民房安全鉴定机构中心;根据危房鉴定标准认定，危房可以分为不同等级1、危房需由鉴定单位提出分析、综合判断的依据，报请市一级的房地产管理部门或其授权单位审定。2、对危房，应按危险程度、影响范围，根据具体条件，分别轻、重、缓、急，安排修建计划。3、对危险点，应结合正常维修，及时排除险情。4、对危房和危险点，在查清、确认后，均应采取有效措施，确保住用安全。

近年来，仓库以及厂房失火的案例有很多起了，在发生火灾后，房屋不要着急着修复补救，要先做安全检测鉴定，因为房屋受损再修复是需要严格按照相关数据标准来加固的，切不可盲目修补。找专业的房屋安全检测公司进行鉴定后再决定后期的维护。

厂房火灾后安全检测鉴定检测过程：

- 1、根据房屋、厂房受害程度，可燃性物的种类、数量、推测火灾范围和规模。
- 2、对受损结构构件进行外观调查，初步确定构件的温度分布情况和损坏程度及范围。
- 3、采用现场检测仪器，对受损构件和相应的未受损构件进行对比检测。
- 4、必要时对受损构件的受损部位材料取样，进行微观测试，确定结构构件的损坏程度。
- 5、确定结构力学模型，进行结构承载力验算，确定结构加固方案。

建筑结构火灾后检测鉴定报告

符合《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB50292)和《工业建筑可靠性鉴定标准》(GB50144)的有关规定，并包括下列主要内容：

- 1)火灾概况;
- 2)火作用调查分析结果;
- 3)火灾影响检测分析结果;
- 4)结构构件烧灼损伤等级评定结果。

厂房发生火灾后进行检测后既可以明确火灾后建筑结构是否需要全部或部分拆除，对危险区和危险构件

, 提出安全应急措施。对房屋可以加固的进行加固建议, 根据评估做好修加固工程。