

# 澄迈房屋安全鉴定评估中心

产品名称	澄迈房屋安全鉴定评估中心
公司名称	海南维众检测鉴定有限公司
价格	10.00/平方米
规格参数	业务1:房屋安全鉴定评估 业务2:房屋鉴定中心
公司地址	海口龙华区（三亚吉阳区）
联系电话	132-72078915 13272078915

## 产品详情

澄迈房屋检测鉴定中心、澄迈危房鉴定单位、澄迈钢结构检测机构、澄迈厂房改造鉴定加固公司

--- 我们承接海南省所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

### 施工周边房屋安全鉴定

#### 一、适用范围

- 1、交付使用后需要重新进行装修或改造的房屋，凡涉及拆改主体结构和明显加大荷载的及装修施工可能影响或已经影响到相邻单元安全的房屋。
- 2、因毗邻或邻近新建、扩建、加层改造的房屋，因邻房基础、桩基工程施工等而可能影响或已经影响到安全的房屋。
- 3、深基坑工程施工，距离2倍开挖深度范围内的房屋。
- 4、基坑开挖和基础工程施工、抽取地下水或者地下工程施工可能危及的房屋。
- 5、距离地铁、人防工程等地下工程施工边缘2倍埋深范围内的房屋。
- 6、爆破施工中，处于《爆破安全规程》要求的爆破地震安全距离内的房屋。
- 7、相邻工地所在地段地质构造存在缺陷(如流砂层或溶洞等)可能危及同地段的房屋。

#### 二、鉴定常用依据

- 1、《房屋完损等级评定标准》[城住字(84)第678号];
- 2、《危险房屋鉴定标准》(JGJ125-99 2004版);
- 3、《建筑变形测量规范》(JGJ 8-2007);
- 4、《建筑地基基础设计规范》(GB 50007-2011);
- 5、《住宅室内装饰装修管理办法》(建设部2002年110号令);
- 6、其它相关技术标准。

### 三、鉴定内容及方式简述

- 1、对房屋结构类型、建筑层数、房屋地址、建造年代、房屋朝向、房屋产权人、房屋使用人、房屋装修概况及房屋用途进行调查及描述。
- 2、用裂缝测宽仪及钢卷尺对房屋的地基基础、上部结构、围护结构、建筑装饰及建筑设备目前出现开裂、变形、渗漏及破损等的进行外观检查、测量，并对部分典型构件裂缝及损坏现状进行拍照及登记。
- 3、采用线锤或电子经纬仪对房屋四大角及部分竖向构件垂直度及倾斜率进行测量。
- 4、根据现场检查、检测结果，依照《房屋完损等级评定标准》[城住字(84)第678号]对房屋的完损等级做出评定，对不满足安全性要求的房屋构件提出处理建议。(备注：对于危险房屋，将按《危险房屋鉴定标准》(JGJ125-99 2004版)进行危险性等级评定)。

建筑物质量检测的内容包括哪些?  
1、建筑工程质量检测鉴定，包括：混凝土强度、钢筋保护层厚度等等。  
2、构筑物检测，其中包括：烟囱、水塔、冷却塔、通廊等检测鉴定。  
3、建筑工程灾后结构检测检测鉴定，其中包括：火灾、爆炸、地震及其事故等鉴定。  
4、钢结构无损探伤检测鉴定，其中包括：网架、大跨结构、房屋建筑等检测。  
5、建筑工程检测鉴定，涉及到民用、工业厂房、公共建筑结构安全可靠性能鉴定、耐久性鉴定、夹层改造鉴定、抗震鉴定等等。 ，澄迈房屋安全鉴定评估中心

通过对酒店建筑定期进行房屋安全鉴定，是了解目前酒店建筑的房屋安全状况，可以有效地排查存在的安全隐患，避免事故的发生给酒店带来负面影响，毕竟酒店具有良好的形象是非常重要的。并且对于一些新开业的酒店还需要有具有合格的酒店房屋安全鉴定报告才能获得营业许可，这也可以为酒店建筑在使用期间的安全和办理相关证件提供依据。

澄迈房屋安全鉴定评估中心，

### 围墙检测的技术依据

- (1)《建筑结构检测技术标准》(GB/T50344-2019);
- (2)《建筑变形测量规范》(JGJ 8-2016);
- (3)《砌体工程现场检测技术标准》(GB/T 50315-2011);

(4)《危险房屋鉴定标准》(JGJ 125-2016)。

房屋鉴定c级，建筑物质量检测，学校结构安全鉴定，民宿房屋检测，楼房裂缝检测。厂房检测加固预算。新房屋质量安全评估，广告牌焊接质量检测，钢结构房屋验收检测，楼房质量检测鉴定，新房检测。房屋改建检测部门！光伏承载力安全检测鉴定，工业厂房检测，厂房抗震检测部门，码头检测监测公司机构，工程质量工具，屋顶广告牌安全评估。钢结构的探伤检测报告，\*\*房屋质量检测，

澄迈房屋安全鉴定评估中心，

房屋抗震等级分为四级，分别为：

一、二级抗震设防房屋为高规(gb-2001)中甲类建筑;抗震设防房屋为中规(gbt-2001)中丙类建筑;四级防震设防房屋为超低限。房屋的抗震能力等级越高，其结构破坏时对地震作用抵抗的能力也越强。

地震发生时，房屋的破坏程度主要取决于建筑物本身的质量和刚度的大小。因此在建造房屋的时候就要严格遵守国家制定的相关规范进行建设施工，这样才能的提高建筑的抗震性能。

那么我们应该如何判断自己家的房子是否达到相应的级别?我们可以通过以下几个方面来进行分析：

- 1、根据《中国地震动参数区划图》来查看该地区的烈度分布情况
- 2、通过当地的网站查询当地的地质灾害预警信息
- 3、了解当地发布的震后应急措施
- 4、了解周围邻居的房屋状况
- 5、向小区物业咨询
- 6、到房产管理部门咨询
- 7、请专业的检测机构上门检查
- 8、请专业评估机构现场评估
- 9、请有资质的第三方检测公司现场检测
- 10、委托有资质的房地产价格评估机构进行价值评定
- 11、找专业的测绘单位出具图纸
- 12、到房管部门查册登记