

# 星创科技广场—上海市张江申江路5005弄

产品名称	星创科技广场—上海市张江申江路5005弄
公司名称	上海千人物业有限公司
价格	6.50/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	13801744441 13801744441

## 产品详情

星创科技广场INNOV STAR

A幢简介

楼层数 11

整栋面积 约28,000平方米

标准层面积 约2,890平方米

层高 板到板4.2米；净层高2.8米

进深 11.4m

办公电量 80瓦/平方米

承重首层3.5KN/m<sup>2</sup>；标准层3.0KN/m<sup>2</sup>

,局部达到8.0KN/m<sup>2</sup>

柱间距 13米x9米

空调系统 中央空调

新风量 30立方米/人/小时

地下室层数 2

电梯数 6部客梯；2部货梯

## B/C 栋简介

楼层数 11

整栋面积 B/C栋约17,000平方米

标准层面积 约1,650平方米

层高 板到板4.2米；净层高2.8米

进深 11.2m

办公电量 60瓦/平方米

承重首层3.5KN/m<sup>2</sup>；

标准层3.0KN/m<sup>2</sup>

柱间距 8.4米x8.4米

空调系统 中央空调

新风量 30立方米/人/小时

地下室层数 2

电梯数 4部客梯；1部货梯

### 公共区域精装修

星创科技广场的无柱式大开间的楼面结构，极大程度地为企业租户提供了敞亮无阻的办公空间。同时，市场上\*高标准的精装交付条件也确保了高品质的企业入驻体验。

A栋标准层面积约2,890平方米，

B/C栋标准层面积约1,650平方米

整层使用的得房率高达78%以上

地面铺设100mm架空地

提供高品质的天花吊顶系统

楼面净层高2.8米以上

大堂采用双层挑高10米的设计，并配有智能安防闸机系统，带来尊贵的企业办公形象。电梯厅采用木纹风格的材质，尽显大气优雅的办公风尚。

合作对接：上海市浦东新区申江路5005弄租金报价6.5-6.6元/平方米/天（含5%增值税）物业管理费25.0元/平方米/月（含6%增值税）停车费600元/个/月