

崖州区第三方房屋鉴定本地服务机构

产品名称	崖州区第三方房屋鉴定本地服务机构
公司名称	海南维众检测鉴定有限公司
价格	9.00/平方米
规格参数	业务1:第三方房屋鉴定 业务2:房屋鉴定中心
公司地址	海口龙华区（三亚吉阳区）
联系电话	132-72078915 13272078915

产品详情

崖州区第三方房屋鉴定本地服务机构

--- 我们承接海南省所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

一般超过设计寿命的房子如果还在使用，房屋结构必然都有老化或损坏现象，这些已经损坏或老化的结构构件其荷载能力已经不能满足正常使用要求。这个时候就必须要对房子后续使用的安全性和可靠性进行评估，确定房子当前的使用情况，再决定房屋能否继续使用。

火灾后房屋检测的主要技术依据

- 1、《建筑结构检测技术标准》(GB/T50344-2004);
- 2、《火灾后建筑结构鉴定标准》(CECS 252:2009);
- 3、《钻芯法检测混凝土强度技术规程》(CECS03:2007);
- 4、《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB50292-2015);
- 5、《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011);
- 6、公安消防大队火灾事故认定书
- 7、业主提供的有关资料。

崖州区第三方房屋鉴定本地服务机构，

近年来房屋因违规改造导致房屋坍塌事故越来越多，使大家对房屋在改变使用功能前进行房屋检测鉴定有了更多的了解和重视。房屋使用功能或局部结构的改变，对其结构的安全性有十分大的影响。对于房屋结构安全要重视，也可以找机构进行房屋检测鉴定

哪些房屋需作危房安全鉴定？

- 1、达到一定的使用年限，有老化迹象；
- 2、主体结构出现裂缝、倾斜等异常迹象，危及房屋安全；
- 3、改变使用功能，明显增加负荷，有可能危及安全；
- 4、发生过自然灾害(如水灾、火灾、台风、地震)，影响房屋正常使用；
- 5、周边环境进行地下管线、基础、地下室施工及爆破震动作用；
- 6、危及房屋安全、正常使用的其它情形。

通过房屋检测鉴定，使大家对房屋在改变使用功能前进行房屋检测鉴定有了更多的了解和重视，同时采用合理的鉴定方法才能更好确保房屋安全。

崖州区第三方房屋鉴定本地服务机构，

在对既有建筑进行结构检测中，主要是以现场非破坏性检测技术为主，因为这样可以在不破坏结构或构件的前提下，对构件的强度、结构缺陷、损伤变形、腐蚀程度和承载能力等进行定量测试。进行结构现场检测，需要确保我们拿到的图纸资料和现场是一致的，若有不一样的地方，要着重对这个不一致的地方进行检测，以便为后面的结构验算提供一个准确的一个数据。

1、外部缺陷与损伤普查

因为对于既有建筑来说缺陷与损伤的普查是最直观的对原结构施工质量的一个评价，所以这是基本的检测。

2、整体倾斜检测

整体倾斜检测就是要确定建筑物是不是存在不均匀沉降，不均匀沉降的情况怎么样，现在的这个倾斜到底是不是已经超过了规范的允许值。

3、混凝土强度检测

对于框架结构，混凝土强度检测是比较重要的一个方面，一般要将其分成检验批，每个检验批按照规范要求抽取一定数量进行检测。对于既有建筑来说，混凝土强度可能要回弹，也可能要钻芯修正，特别是龄期比较大的时候，可能这个回弹值不能代表它的实际混凝土强度，需要经过钻芯修正。