

房屋买卖公证需要什么材料？

产品名称	房屋买卖公证需要什么材料？
公司名称	广西壮族自治区陆川县公证处
价格	.00/件
规格参数	双迎:双迎 GZ002:GZ002 深圳:深圳
公司地址	广西玉林市陆川县温泉镇园一路33号
联系电话	18820953171 18820953171

产品详情

法律法规主观性：

在申请预售合同公正时，申请办理公正彼此应当向公证处递交相关资料，这些信息包含，出售方：公司营业执照（身份证件）、房屋产权证或土地使用权证、房屋销售许可证书及买卖房屋合同文字。购方：身份证件、户口本或主体资格资格证书。房产买卖彼此在申请房屋抵押公证时，公证处一般要向双方掌握以下情形：——交易双方被告方基本概况；——房屋所有权情况；——双方对买卖协议具体内容是不是认可，是不是协商一致及其后果是不是确立。在递交了所需资料以后，公证处去掉需要对所提交资料是不是完备、确实进行审查以外，主要是对合同的以下具体内容进行审查：当事人双方的相关情况；协议中房产买卖的位于部位、总数、建筑结构、质量和附属工程情况及使用的面积；房产买卖合同款金额、支付日期、支付方式；被房产买卖投入使用时长；申请办理房屋产权过户和有关办理手续的承诺；彼此合同违约责任；双方觉得理应合同约定的其他具体内容；合同书双方签名、盖公章及签订方式等。公证处工作人员对核查内容审查以后，将合乎公正要求的公证事项填好审核表，宣布申请办理合同书公证手续。此外在申请预售合同公正时，买房一方需要注意下列一些问题：*先售房合同应通过房地产业交易中心核准；次之商住楼开发设计市场销售办理手续不完善的房子，一般不予以公正；申请办理房屋抵押

公证应尽可能授权委托自身律师委托申请办理，那样无论是从技术专业的视角，还是对于实际操作便捷的角度来看，对购房者都是会更为有益。

法律法规客观性：

《公证程序规则》第十八条普通合伙人、法人或者其他组织申请办理办理公证书，应提交下列材料：（一）自然人身份证件，企业法人资格证明以及企业法人的身份证件，其他组织的资格证明以及负责人身份证件；（二）由他人委托办理的，委托代理人应提交当事人法人授权书，法定代表或者其他委托代理人应提交有商标授权的相关证明；（三）申请办理公证公文；（四）申请办理公证事项证明文件，牵涉财产关系的应提交相关财产权证实；（五）与申请办理公证事宜相关的其它的材料。