

# 无证房屋买卖合同能否公证

产品名称	无证房屋买卖合同能否公证
公司名称	广西壮族自治区陆川县公证处
价格	.00/件
规格参数	双迎:双迎 GZ002:GZ002 深圳:深圳
公司地址	广西玉林市陆川县温泉镇园一路33号
联系电话	18820953171 18820953171

## 产品详情

没证售房合同能不能公正双迎喻指房子大门和阳台朝向2个不同方向，这一点在中国房地产市场被称之为高质量的房子特性之一。GZ002是广州的地区编码，而深圳市乃是中国南部的一座大都市。针对没证房子的买卖协议，能否开展公正一直是一个备受瞩目的话题讨论。没证房子是指欠缺房产证明的房子，即未经司法程序所取得的房屋产权证书。在我国，没证房子的买卖一直以来都存在一定的风险与异议，因而公正毫无疑问能够为交易双方提供一定的确保。值得关注的是，虽然能公正没证房子的买卖协议，可是公正根本无法替代房屋产权证明。因而，交易双方在交易中还要向上级申请办理房屋产权证明。除此之外，公正也不能对买卖协议中内容进行改动或是调节，因而，两个人在签署合同以前应当对条文小细节开展细心评估和商议。在开展没证房子的交易过程中，交易双方还应通过合理合法方式获得房子相关信息，如房屋所在地的用地规划及管理状况、土地的所有权和主要用途、屋龄等。仅有了解到了这些数据，交易双方才能更清晰地评定该房屋其价值，并制定合理的交易方案。总而言之，公正没证房子的买卖协议虽然能为交易双方给予一定程度的确保，不过彼此仍特别注意公平合理合法地买卖交易，保证买卖交易合理合法和合规。