

只有签订协议没有过户的房屋买卖归谁

产品名称	只有签订协议没有过户的房屋买卖归谁
公司名称	广西壮族自治区陆川县公证处
价格	.00/件
规格参数	双迎:双迎 GZ002:GZ002 深圳:深圳
公司地址	广西玉林市陆川县温泉镇园一路33号
联系电话	18820953171 18820953171

产品详情

仅有签订合同并没有过户房产买卖属于谁是一个备受瞩目的话题讨论。有关仅有签订合同并没有过户房产买卖属于谁，其实就是存在一定异议的。*先，首先要了解是指，签订合同是一种合同书，其彼此都要遵循，还有对房屋的使用权、收益权等方面进行承诺。在签订合同后，购方就可以去应用该房屋，并具有该房屋的盈利，与此同时卖家也能获得所合同约定的账款。可是，针对仅有签订合同并没有过户房子，其所有权并不是确立。如果出现了一方毁约的现象，那对于房子的处理，就会出现一些难题。一般来说，仅有签订合同并没有过户房子，其所有权也是属于卖家，而且在售卖该房屋以前，卖家还可以正常使用该房屋。因而，假如购方需要确保自身权益，就必须尽快开展产权过户，保证房子的所有权确立清楚，防止出现纠纷。总而言之，针对仅有签订合同并没有过户房产买卖，购买方和卖方都要遵照签的合同，与此同时及时产权过户，保证利益得到保证。