

# 海南省房屋结构安全检测承接单位

产品名称	海南省房屋结构安全检测承接单位
公司名称	海南维众检测鉴定有限公司
价格	5.00/平方米
规格参数	业务1:房屋结构安全检测 业务2:房屋鉴定中心
公司地址	海口龙华区（三亚吉阳区）
联系电话	132-72078915 13272078915

## 产品详情

业务范围：钢结构检测、宾馆、鱼乐场所等的开业和工商年审等房屋安全鉴定、学校幼儿园安全检测鉴定、夹层检测、抗震检测鉴定、建筑工程质量检测、房屋加固、危房检测鉴定、地铁沿线公路扩建雨污分流工程铁路专线深基坑开挖等施工周边房屋安全性鉴定、工程竣工检测验收、加固施工、房屋质量鉴定、基础下沉检测、楼房加装电梯检测、灾后房屋安全检测、厂房检测鉴定、古建筑文物检测、加固设计服务地域以地区为主，覆盖各地；服务行业涉及工业、商业及民用建筑等；服务内容涵盖各大中小学和幼儿园房屋抗震性能鉴定；房屋建筑主体检测；房屋安全检测。所有鉴定工程，既高质又专注可信；同时严格遵守物价部的规定，收费合理；从而赢得了社会的广泛好评以及相关行政主管部门的充分肯定。

》》》联系刘工

--- 我们承接海南省所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

海南省房屋结构安全检测承接单位，

厂房地坪静载试验检测：

- 1、相应试验工况作用下，测试截面沉降检测；
- 2、相应试验工况作用下，测试截面附近裂缝观测；
- 3、试验加载过程中，异常现象观测。

海南省房屋结构安全检测承接单位，在下列情况下，可仅进行正常使用性鉴定：1、建筑物日常维护的检查；2、建筑物使用功能的鉴定；3、建筑物有特殊使用要求的专门鉴定。

近年来，中小地震还是挺多的。每次地震过后，受损的都是建筑物，有些地震过后，建筑物还完好或者大大小小不同程度的受损的话，就要及时做安全检测鉴定了。

房屋受损出现的现象：

- 1、房屋地基基础、主体结构有明显下沉、裂缝、变形、腐蚀等现象;
- 2、由于地震后出现的墙面受损，地基不稳等。
- 3、自然灾害以及爆炸、火灾等事故造成房屋主体结构破坏的;
- 4、需要拆改房屋主体或者承重结构、改变房屋使用功能或者明显加大房屋荷载的。

由于地震受外力影响等造成的房屋破坏需要房屋鉴定人员第一时间根据现场实际情况判断出房屋严重受损的程度，并且结合相应的检测项目综合考虑该房屋是否为危房。房屋鉴定公司能够有效地检测出房屋的危险部位并提出合理的加固建议，因此，当房屋出现类似裂缝，结构偏移，砌体倾斜，房屋不均匀沉降等问题时，都应该考虑进行房屋鉴定。

危险房屋及房屋完损鉴定需要准备工作做得充分，能够随时进驻现场，有相应的应急救援方案和补救措施。对于在地震灾害中幸存的房屋建筑，只有进行检测鉴定，包括房屋外观检测、侧向位移检测、裂缝检测、房屋结构及构件损坏检测等等才能更加安全的使用居住。

房屋鉴定是房屋安全鉴定中的一种，主要是针对房屋的损坏程度以及结构进行评估，那么房屋鉴定怎么进行呢?下面就一起来看看吧。

## 一、房屋鉴定怎么进行

### 1、现场查勘：

现场勘察包括对建筑物现状的调查、分析及测量。

### 2、调查询问：

调查的内容有建筑物的用途、历史沿革、使用情况;了解被拆迁房屋的权属关系和产权来源;弄清被拆迁房屋的面积和使用性质;了解被拆除建筑的构造情况，有无安全隐患等

### 3、测绘制图：

根据实地调查结果绘出平面图并注明尺寸标高。

### 4、计算分析：

按图纸要求计算出需要鉴定的建筑面积和所需费用(如墙体拆改费等)。

### 5、绘制图纸：

按照上述内容绘出《估价报告》或《勘测图》。

## 6、专家论证：

《估价报告》经审核后由具有资质的房地产价格评估机构组织相关人员进行评审并形成结论意见

## 7、出具：

将评审后的《房地产估价报告书》交予委托方签字确认

海南省房屋结构安全检测承接单位钢结构鉴定是对钢结构建筑的整体构件、钢结构的完整性及现状是否危及建筑接下来的安全使用而进行的鉴定。虽然钢结构安全检测在当前是一个新兴行业，主要工作是对钢结构的完好、损坏程度和使用状况的安全进行检查，但是随着钢结构建筑安全事故的频发，其安全性鉴定越来越得到大家的重视。