

# 中国养老产业发展模式及投资前景潜力分析报告2023-2029年

产品名称	中国养老产业发展模式及投资前景潜力分析报告 2023-2029年
公司名称	北京中研华泰信息技术研究院销售部
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	北京市朝阳区北苑东路19号院4号楼27层2708
联系电话	18766830652 18766830652

## 产品详情

中国养老产业发展模式及投资前景潜力分析报告2023-2029年.....[报告编号] 502273[出版日期] 2023年4月[出版机构] 产业经济研究院 [交付方式] 电子版或特快专递[报告价格] 纸质版 6500元 电子版6800元 纸质版+电子版7000元 [客服专员] 李军 第一章 养老产业相关概述1.1 人口老龄化与养老产业1.1.1 人口老龄化的定义及标准1.1.2 中国人口老龄化的特点1.1.3 中国人口老龄化的原因1.1.4 养老产业的起源和发展1.2 养老产业的服务对象简析1.2.1 老年人的定义1.2.2 老年人的需求分析1.2.3 老年人购买力分析1.3 中国养老产业的特征分析1.3.1 养老产业的定义1.3.2 养老产业的分类1.3.3 养老产业的特殊性1.3.4 养老产业和老龄事业的关系第二章 2021-2023年国际养老产业运行分析及经验借鉴2.1 美国2.1.1 人口老龄化现状2.1.2 产业政策制度2.1.3 养老费用来源2.1.4 社区养老模式2.1.5 长期护理模式2.1.6 技术应用状况2.1.7 产业典型案例2.1.8 产业经验借鉴2.2 英国2.2.1 人口老龄化现状2.2.2 养老保障制度2.2.3 产业发展概况2.2.4 养老服务特点2.2.5 医养结合发展2.2.6 典型案例分析2.2.7 产业经验借鉴2.3 德国2.3.1 人口老龄化现状2.3.2 产业链基本概述2.3.3 产业发展特点2.3.4 养老保障制度2.3.5 产业发展对策2.3.6 产业经验借鉴2.4 瑞士2.4.1 人口老龄化现状2.4.2 产业行政架构2.4.3 养老保障制度2.4.4 养老运行机制2.4.5 产业经验借鉴2.5 新加坡2.5.1 人口老龄化现状2.5.2 市场化改革分析2.5.3 社区养老模式2.5.4 产业经验借鉴2.6 日本2.6.1 人口老龄化现状2.6.2 产业典型项目2.6.3 产业福利体系2.6.4 介护保险模式2.6.5 社区综合照护体系2.6.6 产业经验借鉴2.7 韩国2.7.1 人口老龄化现状2.7.2 产业政策制度2.7.3 产业发展模式2.7.4 产业经验借鉴第三章 2021-2023年中国养老产业发展环境分析3.1 经济环境3.1.1 宏观经济概况3.1.2 固定资产投资3.1.3 服务业运行状况3.1.4 宏观经济展望3.2 人口环境3.2.1 中国人口规模构成3.2.2 人口老龄化催生“养老危机” 3.2.3 人口老龄化对宏观经济影响3.2.4 城镇化对人口老龄化的影响3.2.5 人口老龄化中长期规划3.3 社会环境3.3.1 农村“空巢老人”养老困境3.3.2 中国老年人消费习惯变化3.3.3 新型城镇化带动养老服务需求第四章 2021-2023年中国养老产业行业政策实施状况分析4.1 中国养老产业政策体系4.1.1 养老政策历程4.1.2 养老产业标准4.1.3 政策实施对策4.2 中国养老产业政策成果4.2.1 国家层面政策汇总4.2.2 地方层面政策汇总4.3 中国养老产业政策解读4.3.1 新的养老机构管理办法发布4.3.2 养老托育服务相关促进政策4.3.3 养老机构行政检查办法4.3.4 健全养老服务综合监管制度4.3.5 全面加强老年健康服务工作4.3.6 养老产业其他相关政策支持第五章 2021-2023年中国养老产业发展深度解析5.1 2021-2023年中国养老产业发展状况5.1.1 产业发展现状5.1.2 市场规模分析5.1.3 机构设施数量5.1.4 产业发展态势5.1.5 产业消费主体5.1.6 企业类型分布5.2 2021-2023年中国养老产业发展动向5.2.1 居家养老的发展5.2.2 产业结构均衡发展5.2.3 医疗重要性分析5.2.4

产业跨界融合5.3 中国养老PPP项目发展状况分析5.3.1 PPP模式相关介绍5.3.2 养老PPP项目发展背景5.3.3 养老PPP项目优惠政策5.3.4 养老PPP项目实施状况5.3.5 养老PPP项目典型案例5.3.6 养老PPP项目发展优势5.3.7 养老PPP模式发展困境5.3.8 养老PPP模式发展建议5.4 中国养老产业存在问题分析及创新发展建议5.4.1 养老产业存在的主要问题5.4.2 养老产业发展面临的困难5.4.3 养老产业发展的优化路径5.4.4 养老产业发展的创新性建议5.4.5 养老产业发展的政策建议第六章 2021-2023年中国高端养老市场发展状况6.1 中国高端养老市场发展分析6.1.1 国际市场发展状况6.1.2 主要发展模式分析6.1.3 中高端养老众筹项目6.1.4 对地方经济的影响6.1.5 高端养老发展建议6.2 中国中高端养老机构客户画像分析6.2.1 客户特征6.2.2 入住决策6.2.3 硬件需求6.2.4 服务需求6.3 中国高端养老机构典型项目建设动态6.3.1 太保家园项目6.3.2 悦心?安颐别业6.3.3 明湖国际?槿椿颐养中心项目第七章 2021-2023年中国高端养老市场主要产品设备发展分析7.1 健康管理类可穿戴设备7.1.1 可穿戴设备介绍7.1.2 产品基本特点7.1.3 设备功能需求7.1.4 与智慧养老平台融合发展7.1.5 设备技术展望7.1.6 典型案例分析7.2 便携式健康监测设备7.2.1 产品基本特点7.2.2 细分产品目录7.2.3 市场需求分析7.2.4 设备价格对比7.2.5 市场发展前景7.3 自助式健康检测设备7.3.1 产品基本特点7.3.2 设备市场空间7.3.3 市场发展动态7.4 智能养老监护设备7.4.1 产品基本特点7.4.2 市场需求分析7.4.3 典型案例分析7.5 家庭服务机器人7.5.1 产品基本特点7.5.2 产业链条结构7.5.3 养老市场发展7.5.4 市场需求分析7.5.5 市场发展趋势第八章 中国典型养老模式发展分析8.1 居家养老模式8.1.1 基本特点分析8.1.2 主要类型分析8.1.3 老年人满意度分析8.1.4 存在问题分析8.1.5 发展对策建议8.2 社区养老模式8.2.1 概念及意义8.2.2 发展特点分析8.2.3 物业发展社区养老SWOT8.2.4 存在问题分析8.2.5 发展对策建议8.2.6 服务发展方向8.2.7 模式发展前景8.3 机构养老模式8.3.1 重点功能分析8.3.2 模式SWOT分析8.3.3 存在问题分析8.3.4 发展对策建议第九章 2021-2023年中国智慧养老产业发展及投资潜力分析9.1 智慧养老模式相关概述9.1.1 模式基本概念9.1.2 实践模式分析9.1.3 模式优势分析9.1.4 与传统养老的区别9.2 2021-2023年中国智慧养老产业发展综述9.2.1 市场规模分析9.2.2 市场发展格局9.2.3 服务模式创新9.2.4 关键技术探索9.2.5 区域发展模式9.2.6 存在的问题分析9.2.7 产业优化路径9.3 中国智慧养老产业投资壁垒分析9.3.1 政策壁垒9.3.2 技术壁垒9.3.3 市场壁垒9.4 中国智慧养老产业投资潜力分析9.4.1 智慧养老产业前景展望9.4.2 智慧养老产业发展方向9.4.3 智慧养老产业发展趋势第十章 2021-2023年中国医养结合建设状况及投资潜力分析10.1 中国医养结合发展综述10.1.1 医养结合基本介绍10.1.2 医养结合政策体系10.1.3 医养结合的可行性10.1.4 医养结合的必要性10.1.5 医疗结合发展现状10.1.6 医养结合需求分析10.1.7 医养结合实施困境10.1.8 医养结合发展对策10.2 2021-2023年医养保产业融合养老模式分析10.2.1 产业融合价值10.2.2 国外实践探索10.2.3 国内实践探索10.2.4 产业融合思路10.3 中国医养结合机构现有发展模式分析10.3.1 医中设养模式10.3.2 养中设医模式10.3.3 医养合作模式10.3.4 典型案例分析10.3.5 效果对比分析10.4 中国医养结合模式SWOT分析10.4.1 优势分析10.4.2 劣势分析10.4.3 机遇分析10.4.4 威胁分析10.5 中国医养结合投资潜力分析10.5.1 市场空间广阔10.5.2 产业发展思路10.5.3 未来发展方向10.5.4 产业发展趋势第十一章 2021-2023年中国养老服务业发展及投资潜力分析11.1 养老服务业相关概述11.1.1 养老服务概念界定11.1.2 养老服务分类方式11.1.3 养老服务构成要素11.1.4 养老服务体系构建11.2 2021-2023年中国养老服务业发展综述11.2.1 产业发展阶段11.2.2 产业发展进展11.2.3 服务体系转型11.2.4 产业带动效应11.2.5 产业亟待政策扶持11.2.6 政府行为分析11.3 中国养老服务体系发展分析11.3.1 改革开放前的养老服务体系概况11.3.2 改革开放后养老服务的变化分析11.3.3 中国社会福利社会化的发展分析11.3.4 中国养老服务体系发展现状分析11.4 中国养老服务业主要盈利模式分析11.4.1 地产开发模式11.4.2 地产经营模式11.4.3 专业服务模式11.4.4 特许经营模式11.4.5 工业产品销售模式11.4.6 综合盈利模式11.5 中国养老护理服务市场发展状况11.5.1 护理事业发展成效分析11.5.2 国际养老护理经验借鉴11.5.3 养老护理人员执业环境11.5.4 长期护理保险试点进展11.5.5 养老护理重点领域布局11.5.6 养老护理行业发展机遇11.6 中国养老服务业发展问题分析11.6.1 发展面临的挑战11.6.2 主要存在的问题11.6.3 主要的供需矛盾11.6.4 政策和实务问题11.7 中国养老服务业发展对策建议11.7.1 产业发展路径选择11.7.2 持续发展对策建议11.7.3 需求视角下对策建议11.7.4 推进体系建设的措施建议第十二章 2021-2023年中国养老地产业发展及投资潜力分析12.1 2021-2023年中国养老地产业发展综述12.1.1 国际经验借鉴12.1.2 行业推进政策12.1.3 产业发展现状12.1.4 产业SWOT分析12.1.5 发展前景展望12.1.6 产业发展走向12.2 中国养老地产目标客户分析12.2.1 需求特征12.2.2 购买力特征12.2.3 消费特征12.3 中国养老地产项目选址及规划设计12.3.1 项目市场定位12.3.2 项目选址策略12.3.3 物理环境设计12.3.4

人文环境设计12.3.5 无障碍生活环境设计12.4 中国养老地产项目运作模式分析12.4.1 管理模式12.4.2 营销模式12.4.3 盈利模式12.5 中国养老地产PPP项目投资风险分析及规避建议12.5.1 项目建设风险12.5.2 项目运营风险12.5.3 养老行业风险12.5.4 宏观环境风险12.5.5 风险规避建议12.6 中国养老地产业市场发展存在问题及对策建议12.6.1 面临的主要挑战12.6.2 发展中主要问题12.6.3 加快发展对策建议第十三章 2021-2023年中国老年用品行业发展及投资潜力分析13.1 老年用品概念及分类13.1.1 老年用品的定义13.1.2 老年用品的分类13.1.3 老年用品市场认知13.2 2021-2023年中国老年用品行业发展综述13.2.1 政策环境分析13.2.2 行业发展现状13.2.3 市场消费特征13.2.4 市场开发策略13.2.5 市场发展趋势13.2.6 市场发展走向13.3 中国老年用品市场影响因素分析13.3.1 人口因素13.3.2 经济因素13.3.3 政治因素13.3.4 购买者因素13.3.5 产品因素13.4 成人失禁用品市场分析13.4.1 市场规模分析13.4.2 市场需求分析13.4.3 市场集中度变化13.4.4 市场风险分析13.4.5 市场空间测算13.4.6 市场发展趋势13.5 老年助听器市场13.5.1 市场发展特征13.5.2 产品产量分析13.5.3 市场需求分析13.5.4 市场规模分析13.5.5 市场竞争格局13.5.6 市场问题分析13.5.7 市场发展前景13.5.8 未来发展趋势13.6 老年服装市场13.6.1 市场发展概况13.6.2 消费行为分析13.6.3 智能服装应用13.6.4 市场发展潜力13.7 其它老年用品市场13.7.1 老年保健品市场13.7.2 老年人专用化妆品市场13.7.3 老年玩具市场13.7.4 老年图书市场第十四章 2021-2023年中国养老金融业发展及投资潜力分析14.1 养老金融概念及意义14.1.1 养老金融概念架构14.1.2 养老金融内涵体系14.1.3 发展养老金融的重要意义14.2 2021-2023年中国养老金融业发展综述14.2.1 行业发展现状14.2.2 农村养老金融14.2.3 主要问题分析14.2.4 市场发展思路14.2.5 市场发展趋势14.3 2021-2023年中国养老金融市场发展分析14.3.1 年度行业情况14.3.2 投资运营情况14.3.3 行业发展趋势14.3.4 行业发展思路14.4 2021-2023年中国养老服务金融市场发展分析14.4.1 市场基本概述14.4.2 市场供给状况14.4.3 市场需求状况14.4.4 发展问题分析14.4.5 产业优化路径14.5 2021-2023年中国养老产业金融市场发展分析14.5.1 年度政策盘点14.5.2 一级市场发展14.5.3 二级市场发展14.5.4 债权融资状况14.5.5 面临的问题与挑战14.5.6 产业政策建议14.5.7 产业发展趋势第十五章 2021-2023年中国其他养老产业细分市场发展及投资潜力分析15.1 养老旅游市场15.1.1 养老旅游概念15.1.2 发展现状分析15.1.3 发展模式分析15.1.4 综合体建设15.1.5 存在问题分析15.1.6 持续发展路径15.1.7 健康发展策略15.2 老年教育市场15.2.1 市场发展背景15.2.2 政策环境分析15.2.3 市场发展现状15.2.4 市场发展前景15.2.5 国际经验借鉴15.3 老年就业市场15.3.1 市场影响因素分析15.3.2 发达国家市场状况15.3.3 \*\*\*\*发展分析15.3.4 老年人获取市场收入的原因15.3.5 市场存在问题分析15.3.6 促进市场发展措施第十六章 2021-2023年中国养老产业区域发展特点及规划目标16.1 北京市16.1.1 政策环境分析16.1.2 人口老龄化状况16.1.3 老龄事业发展特色16.1.4 老年民生保障体系16.1.5 老年健康服务体系16.1.6 养老服务体系建设16.1.7 老龄产业融合发展16.1.8 老年友好型社会建设16.1.9 老龄事业发展目标16.2 上海市16.2.1 政策环境分析16.2.2 人口老龄化状况16.2.3 产业发展现状16.2.4 产业监管状况16.2.5 供给体系评价16.2.6 保障体系评价16.2.7 产业发展目标16.3 山东省16.3.1 政策环境分析16.3.2 人口老龄化特点16.3.3 产业发展成就16.3.4 产业发展思路16.3.5 产业发展目标16.4 江苏省16.4.1 政策环境分析16.4.2 产业改革成效16.4.3 产业发展现状16.4.4 主要养老模式16.4.5 主要问题分析16.4.6 产业发展建议16.4.7 产业发展规划16.5 浙江省16.5.1 政策环境分析16.5.2 产业影响因素16.5.3 产业发展模式16.5.4 市场发展现状16.5.5 主要问题分析16.5.6 产业发展建议16.5.7 未来发展目标16.6 四川省16.6.1 政策环境分析16.6.2 人口老龄化状况16.6.3 市场发展现状16.6.4 医养结合发展16.6.5 产业发展建议16.6.6 成都发展状况16.6.7 行业发展规划16.7 贵州省16.7.1 政策环境分析16.7.2 行业发展成就16.7.3 人口老龄化状况16.7.4 产业发展现状16.7.5 主要问题分析16.7.6 产业发展举措16.7.7 未来发展目标16.8 其他地区16.8.1 天津市16.8.2 重庆市16.8.3 河北省16.8.4 辽宁省16.8.5 广东省16.8.6 福建省16.8.7 云南省第十七章 中国养老产业典型案例分析17.1 北京双井恭和苑17.1.1 项目基本概况17.1.2 项目发展特点17.1.3 项目特色服务17.1.4 项目营收模式17.2 上海亲和源老年公寓17.2.1 项目发展概况17.2.2 项目整体规划17.2.3 项目发展特色17.2.4 项目经营模式17.2.5 项目配套设施17.3 香树湾国际养老社区17.3.1 项目发展概况17.3.2 项目规划建设17.3.3 项目特色服务17.3.4 发展经验借鉴17.4 万科随园嘉树17.4.1 项目发展概况17.4.2 项目配套设施17.4.3 项目服务理念17.4.4 项目运营模式17.4.5 项目发展特点17.5 绿城乌镇雅园17.5.1 项目发展概况17.5.2 项目运营模式17.5.3 项目管理模式17.5.4 项目经营方式17.5.5 商业模式雏形17.6 孟母养生健康城17.6.1 项目发展概况17.6.2 项目区域构成17.6.3 项目服务模式17.6.4 项目社会效益17.7 无锡市九如城养老综合体项目17.7.1 项目发展背景17.7.2 项目发展概况17.7.3 项目操作模式17.7.4 项目PPP运作经验第十八章 2020-2023年中国典型企业养老产业布局分析18.1

泰康之家18.1.1 企业发展概况18.1.2 主营业务分析18.1.3 市场运营现状18.1.4 企业布局状况18.1.5 企业投资动态18.2 湖南发展集团股份有限公司18.2.1 企业发展概况18.2.2 经营效益分析18.2.3 业务经营分析18.2.4 财务状况分析18.2.5 核心竞争力分析18.2.6 未来前景展望18.3 上海海阳保安服务股份有限公司18.3.1 企业发展概况18.3.2 经营效益分析18.3.3 业务经营分析18.3.4 财务状况分析18.3.5 商业模式分析18.3.6 未来前景展望18.4 无锡朗高养老股份有限公司18.4.1 企业发展概况18.4.2 经营效益分析18.4.3 业务经营分析18.4.4 财务状况分析18.4.5 商业模式分析18.4.6 风险因素分析18.5 北京爱依养老科技发展股份有限公司18.5.1 企业发展概况18.5.2 经营效益分析18.5.3 业务经营分析18.5.4 财务状况分析18.5.5 核心竞争力分析18.5.6 风险因素分析18.6 北京雅达养老产业股份有限公司18.6.1 企业发展概况18.6.2 经营效益分析18.6.3 业务经营分析18.6.4 财务状况分析18.6.5 核心竞争力分析18.6.6 风险因素分析18.7 山东盛泉养老集团股份有限公司18.7.1 企业发展概况18.7.2 经营效益分析18.7.3 业务经营分析18.7.4 财务状况分析18.7.5 商业模式分析18.7.6 风险因素分析

第十九章 2021-2023年中国其他领域企业跨行业介入养老产业案例分析19.1 介入养老市场的房企案例19.1.1 万科集团19.1.2 远洋地产19.1.3 保利地产19.1.4 绿城集团19.1.5 招商蛇口19.2 介入养老市场的险企案例19.2.1 中国人寿19.2.2 中国平安19.2.3 太平人寿19.2.4 新华保险19.2.5 合众人寿

第二十章 2023-2029年中国养老产业投资价值评估及建议20.1 中国养老产业投资价值评估分析20.1.1 投资价值综合评估20.1.2 市场发展机会评估20.1.3 产业发展动力评估20.1.4 进入市场时机判断20.2 中国养老产业投资风险提示20.2.1 经营风险20.2.2 技术风险20.2.3 意外风险20.3 2023-2029年养老产业投资壁垒分析及建议20.3.1 投资壁垒分析20.3.2 产业投资建议

第二十一章 2023-2029年中国养老产业发展前景预测21.1 中国养老产业发展前景分析21.1.1 产业发展机遇21.1.2 未来发展空间21.1.3 市场需求潜力21.1.4 产业发展展望21.2 中国养老产业发展趋势分析21.2.1 未来发展趋势21.2.2 产业发展方向21.2.3 十四五发展规划21.3 2023-2029年中国养老产业预测分析21.3.1 2023-2029年中国养老产业影响因素分析21.3.2 2023-2029年中国养老产业规模预测

附录 附录一：“十四五”国家老龄事业发展和养老服务体系规划 附录二：养老产业统计分类（2020）

图表目录 图表1 1959-2021年美国老年人口（65岁及以上）占总人口比重 图表2 2018-2021年Brookdale Senior Living年度经营状况 图表3 2021-2022年Brookdale Senior Living季度经营状况 图表4 1959-2021年英国老年人口（65岁及以上）占总人口比重 图表5 1959-2021年德国老年人口（65岁及以上）占总人口比重 图表6 1959-2021年瑞士老年人口（65岁及以上）占总人口比重 图表7 1959-2021年新加坡老年人口（65岁及以上）占总人口比重 图表8 截至2022年日本各年龄段人口分布 图表9 截至2022年全球老龄化率较高的国家 图表10 截至2022年主要国家老年人口占比 图表11 2017-2021年中国生产总值及其增长速度 图表12 2017-2021年中国三次产业增加值占国内生产总值比重 图表13 2018-2022年国内生产总值及其增长速度 图表14 2018-2022年三次产业增加值占国内生产总值比重 图表15 2022年四季度和全年GDP初步核算数据 图表16 2017-2022年GDP同比增长速度 图表17 2017-2022年GDP环比增长速度 图表18 2021年三次产业投资占固定资产投资比重（不含农户） 图表19 2021年分行业固定资产投资（不含农户）增长速度 图表20 2021年固定资产投资新增主要生产与运营能力 图表21 2021年房地产开发和销售主要指标及其增长速度 图表22 2021-2022年固定资产投资（不含农户）同比增速 图表23 2022年固定资产投资（不含农户）主要数据 图表24 2017-2021年全国服务业增加值及其增长速度 图表25 2022年年末人口数及其构成 图表26 2012-2022年全国60周岁及以上老年人口数量及占全国总人口比重 图表27 2012-2022年全国65周岁及以上老年人口数量及占全国总人口比重 图表28 2012-2021年全国65周岁及以上老年人口抚养比 图表29 中国国民经济规划——养老产业政策演变 图表30 2019-2022年中国养老行业标准体系 图表31 2020年国家层面养老政策汇总 图表32 2021年国家层面养老政策汇总 图表33 2022年国家层面养老政策汇总 图表34 2020年地方层面养老政策汇总 图表35 2021年地方层面养老政策汇总 图表36 2022年地方层面养老政策汇总 图表37 2018-2021年中国养老市场规模 图表38 2014-2021年全国各类养老机构和设施数量 图表39 财政部认可的几种PPP主要模式 图表40 养老产业与养老金融的内涵与边界 图表41

2016-2022年PPP入库项目投资额走势 图表42 2016-2022年PPP养老入库投资额走势 图表43  
共享经济视角下中高端养老众筹模式运作流程