

美术馆后街77文化创意产业园租赁部-欢迎您！

产品名称	美术馆后街77文化创意产业园租赁部-欢迎您！
公司名称	北京泓杉行科技有限公司
价格	6.50/平方米
规格参数	品牌:泓杉行 业务范围:写字楼、产业园、商务中心推广 租赁 服务范围:北京市
公司地址	北京市海淀区温泉镇温泉路84号临10号1064
联系电话	010-53354000 13520637794

产品详情

- 1.园区名称：77文创园
- 2.园区位置：东城区美术馆后街77号2号楼
- 3.招租面积：150m²至9000m²
- 4.产品类型：创意独栋/工业风
- 5.出租价格：5.5至7.5元/m²/天
- 6.签约年限：2年起签，长可签5年
- 7.付款方式：押三付三/押二付六/押一年付

<https://www.xuanzcf.com/77.html>

77文创园（租赁中心：010-53354000）位于东城区美术馆后街77号，是一处安静的院落，院内通体红砖修的旧厂房内，“隐藏”着十数家文创公司和艺术团体。这个院落有一个简单好记的名字——77文创园，以戏剧影视为主题，前身为具有59年历史的北京胶印厂旧址。作为北京东方道朴77文创产品系列的第一个有影响力的项目，老厂房变身为戏剧影视主题文创产业园区，在保留工业遗址风貌的基础上，吸引了大量核心文化资源聚集。以文化传媒为主题的文化艺术创意产业园区。分别单独没法互通的楼房中间被室内设计师用细细长长过道相互连接，虽波澜起伏，却秩序井然，就像漂浮着的空中别墅，为产业园区增添了几分宏大。园区入驻了戏剧、影视、设计界的多家企业，构建了文化资产运营的生态系统，成为以戏剧和影视为核心业态的高端主题性文化园区。园区内集中了77剧场、77排练厅、E6空间展厅、时差咖啡厅等配套。“园区的主题是园区无形资产的基石，而注重无形资产的增值，正是新一代文化创意园区的特点。”东方文化旗下专业运营团队、东方道朴文资公司CEO王雷介绍，地理位置优越的胶印厂厂

址堪称令人艳羡的稀缺文化资产，可若要让文化资产实现长久增值，就得让有形资产和无形资产组成一个文化资产包。“广泛建立文化艺术领域内不可替代的合作关系，与掌握演艺行业独特资源的住户强强联合，就是这个资产包的核心内容。这样才能摆脱单纯依靠固定资产出租收益的低效运营模式。”77文创园位于美术馆的后街，面积不大，建筑错落有致，空间层次特别丰富，登上楼梯可以俯瞰隆福寺，视野可好了。可以一边带孩子逛，一边讲述工业史，感受时代的参差与转变。旁边有中国美术馆、三联书店、隆福寺、北大红楼旧址，所以即使在文创园里溜达一圈出来，也可以有其他适合遛娃的地方。