

石河子房屋发生火灾后怎么办？灾后房屋安全鉴定

产品名称	石河子房屋发生火灾后怎么办？灾后房屋安全鉴定
公司名称	河南润诚工程质量检测有限公司
价格	.00/件
规格参数	品牌:润诚工程质量检测有限公司 服务项目:房屋安全检测鉴定 检测报告时间:3-5个工作日出具
公司地址	郑州市高新区长椿路11号国家大学科技园Y23号楼5楼
联系电话	13629841843 13629841843

产品详情

火灾对于建筑结构的影响是很大的。在发生火灾后，及时的对建筑结构进行检测与鉴定是对受影响结构后期是否可修复以及如何修复的必要前提条件。

1、火灾后混凝土结构的损伤检测

当建筑物遭受到火灾后需要通过现场检测了解受火程度，来判别建筑物还能否继续使用，如何处理，是否需要加固等等。

(1)取芯法:是检测未受损混凝土强度较直接和较**的方法，但对于火灾混凝土，有时因为构件太小或破坏严重(强度 $<10\text{MPa}$),难于获得完整的芯样。其次，由于火灾混凝土损伤由表及里呈层状分布，所获芯样很难说具有代表性，确定的剩余强度只是构件的平均强度，只能作定性分析，不能定量分析。

(2)拉拔法:通过专门的工具锚入混凝土中，通过抗压强度推算抗拉强度以评定其质量。它是一种简单易行，又能保证足够精度的检测方法，是一种介于无损检测方法和钻芯法之间的检测方法。

(3)红外热像法:是把来自目标的红外辐射转变成可见的热图像，通过直观的分析物体表面的温度分布，推定物体表面的结构状态和缺陷，并以此判断材料性质和受损情况的一种无损检测方法。将它应用于火灾后混凝土的检测，可相当精准地得到混凝土的受火温度和残余强度，但检测结果受环境影响大。

(4)电化学分析法:混凝土在遭受高温(火灾)作用时，水泥水化产物会脱水分解，尤其是 $\text{Ca}(\text{OH})_2$ 在高于 400°C 时，

00°C时会脱水形成CaO，导致混凝土中性化。混凝土在高温过程中水泥水化产物的一系列物理化学变化，在电化学性能方面表现为混凝土表面电势降低，火灾损伤混凝土中性化将导致其内部钢筋钝化膜破坏，钢筋锈蚀电流增大。电化学方法正是通过现场检验火灾混凝土的表面电势来判定其损伤程度。

(5) 色谱分析法:是一种在色调值和所遭受的温度及受损深度之间建立关系，从而只需检测构件样本的色调值即可推知经历火灾的温度和受损深度的一种无损检测方法。颜色分析法所用到的仪器及相关配套的工具和软件价格较高，所以这种检测方法很难在我国推广普及。

(6) 超声波脉冲法:是根据超声波在混凝土内部传播速度的改变定性地说说明混凝土结构某部位的烧损程度，进而说明该部位的受火温度的高低。该法应用广泛，但超声波脉冲法对混凝土构件表面的平整度等方面要求较高，不便于大批量检测。

以上介绍的几种检测方法都有各自的特点和精度，在火灾后混凝土结构的实际检测工程中，应根据具体情况，采用两种或两种以上能相互弥补的检测方法相结合，以便做出科学的鉴定和评估。