

淮北做工程预算专业单位

产品名称	淮北做工程预算专业单位
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	900.00/套
规格参数	品牌:工程造价 服务地区:全国 分类:工程预算
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160(注册地址)
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

淮北工程预算的作用：

1、工程预算是项目决策的工具。在项目决策阶段，工程预决算是项目财务分析和经济评价的重要依据。
2、工程预算是制定投资计划和控制投资的有效工具。3、工程预算是筹集建设资金的依据。当建设资金来源于金融机构的贷款时，金融机构在对项目的偿债能力进行评估的基础上，也需要依据工程预算来确定给予投资者的贷款数额。4、工程预算是合理利益分配和调节产业结构的手段。

5、工程预算是评价投资效果的重要指标。淮北做工程预算专业单位

工程预算编制过程中计算建筑面积的范围：（1）单层建筑物不论其高度如何，均按一层计算，其建筑面积以外墙勒脚以上的结构外围水平面积计算。注意是结构外表面，不包括粉刷、贴面等外装修。（2）高低联跨的单层建筑物，当高跨为边跨时，按勒脚上两端山墙外表面之间的水平长度乘以勒脚以上对墙表面至高跨中柱外边线的水平宽度计算；当高跨为中跨时，按勒脚以上两端山墙外表面间的水平长度乘以中柱外边线的水平宽度。（3）多层建筑，按各层面积的总和计算，首层按外墙勒脚以上结构的外围水平面积计算。二层及其以上按外墙外围，水平面积计算，若二或三层向外悬挑或内收，即按水平面积增减。工程预算的要点是什么？工程预算要点

1、招标范围是否符合国家有关规定;重点审查是否存在规避招标的行为;

2、标段的划分是否合理，是否有利于建设管理和施工管理;3、招标工作是否进行了行政监督和监察;

4、自行招标是否经批准同意，代理招标是否具有相应的资质;

5、设计、监理、施工及物资采购等招标项目在招标时，是否具备了招标条件，是否制订了评标办法;

6、采用邀请招标的项目是否符合规定的范围，是否经过有关主管部门批准。工程变更是在工程施工过程中遇到工程实际情况与建设单位提供的图纸不符、当前市场供应的材料不符合设计要求或现场施工时因其他原因而造成的施工不符合设计要求，进而导致工程发生变化的情况。一般情况下，变更在技术上是合理的，但工程预算人员也应考虑，对工程变更进行经济核算，向工程负责人及时提供分析意见，便于工程负责人采取合理的工程措施。淮北工程预算的成本控制方法：1、工程项目成本控制是以项目为中心，分层管理，分级核算的承包和核算体系。工程成本主要由人工费、材料费、机械费、其他费用组成，将四费落实到经营劳资、材料、机械各部门，进行责任考核，并与质量、安全、工期指标挂钩，建立激励约束机制。2、作好成本核算，工程开工前，按照施工图作好成本预算，分析出人工、材料、机

械的含量，并与中标预算作好对比。制定人才机的成本目标，若人工费为清包，可一次包死，不在调整，此项支出为固定值。材料费节省的前提必须实行材料招投标，实行****，以投标材料价为限额，特殊材料高于投标价的可平衡于其他低价材料。实行有目的的控制成本。3、工程竣工后，进行成本核算。作好竣工结算，调整可调的价差，在竣工总价的基础上，进行成本分析，作好竣工成本分析资料，为今后的工程提供参考依据。建设工程项目分类：按工程性质：新建、扩建、改建、迁建、重建、技改；

按项目规模：大型、中型、小型；按投资用途：生产性、非生产性；

按建设阶段：筹建、施工、竣工、建成投产；

按资金来源：国家预算内拨款、国家预算内贷款、自筹资金、国内合资、中外合资。

工程预决算中室外管网计算包括以下内容：1) 绘计算草图，并作管径及水力计算；

2) 根据水力计算绘制水压图；3) 调压装置的选型计算；

4) 架空敷设及地沟敷设管道的不平衡支架的受力计算；

5) 应包括工程所在省、市有关部门要求的节能设计、绿色建筑设计、安全、环保等计算内容。

6) 直埋敷设时管道对固定墩的推力计算；7) 管道的热膨胀计算和补偿器的选择计算；

8) 直埋供热管道若作预处理时，预拉伸、预热等计算；注：管网简单时可简化计算。例如，在施工材料费中，就包括着很多的内容，每一个工程技术操作中，用到的施工材料不尽相同，所有材料的种类、数量等，都需要仔细审核图纸才能加以确定，并计算出总体材料费用。这就要求编制人员在计算中要实事求是，严格认真考虑。