

# 余姚做工程预算咨询单位

产品名称	余姚做工程预算咨询单位
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	900.00/套
规格参数	品牌:工程造价 服务地区:全国 分类:工程预算
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160(注册地址)
联系电话	15589950333 15589950333

## 产品详情

余姚工程预算的确定与控制始终贯穿于项目建设全过程，投资决策阶段影响工程预算的程度，因此，项目决策阶段的内容是决定工程预算的基础，直接影响着决策阶段之后的各个建设阶段工程预算的确定与控制是否科学、合理。余姚工程预算的有效控制就是在批准的工程预算限额以内，随时纠正发生的偏差，保证项目投资目标的实现，以求在各个建设项目中能够取得较好的投资效益，能够成功实现项目造价控制目标。工程造价计算立杆承载力(计算单元2.4m正立面)  $q_1$ (脚手板自重)= $350\text{N}/\text{m}^2$ ,  $q_2$ (施工荷载)= $3000\text{N}/\text{m}^2$ ,  $W_1$ ( $48 \times 3.5$ 钢管自重)= $38.4\text{N}/\text{M}$ ,  $W_2$ (密目网)= $10\text{N}/\text{m}^2$ ,  $W_0$ (扣件)= $1.3\text{N}/\text{个}$ ,  $a$ (HPP235设计抗压强度)= $215\text{N}/\text{m}^2$ ,  $A_1$ ( $48 \times 3.5$ 钢管截面积)= $489\text{mm}^2$ , 脚手板重 $350\text{N}/\text{m}^2 \times 2.4\text{m} \times 1.5\text{m} \times 2$ (二层)= $1.26\text{KN}$ , 施工荷载 $3\text{KN}/\text{m}^2 \times 2.4\text{m} \times 1.5\text{m}=10.8\text{KN}$ , 脚手架:立杆 $38.4 \times 3\text{m}$ (层高)  $\times 9$ (层)  $\times 2$ 排= $2.07\text{KN}$ , 大横杆: $38.4 \times 2.4\text{m} \times 2 \times 27\text{m}/1.5\text{m}=3.32\text{KN}$ , 小横杆: $38.4 \times 2\text{m} \times 2 \times 27\text{m}/1.5\text{m}=2.76\text{KN}$ , 剪刀撑: $38.4 \times (6 \times 3 \times 2 \times 2)=1.6\text{KN}$ , 扣件: $1.3\text{N} \times 24/1.5 \times 2=0.04\text{KN}$ , 安: $10\text{N}/\text{m}^2 \times 2.4 \times 24=0.58\text{KN}$ , 每根立杆承重: $22\text{KN}/2=11\text{KN}$ 。余姚做工程预算咨询单位 余姚工程总预算:本院墙工程约计610米,每米按1040元计算,工程总造价约为:63.44万元(余姚工程预算结账按实际丈量长度计算)若有增补工程量则按预算价格及工程量计算。工程造价编制过程中使用定额应注意的问题:1、定额未计价材料》

计算式如下:未计价主材单位价值=带括号的定额含量\*主材预算价格定额未列含量的主材;定额未编列的主材定额含量=设计用量\*(1施工损耗率)主材价值=定额未编列的主材定额含量\*主材预算价格;

2、脚手架搭拆费》脚手架搭拆费按人工费的5%计算,其中人工工资费占25%;

脚手架搭拆费=工程人工费\*5%;其中人工工资=脚手架搭拆费\*25%;

3、工程超高增加费》除章、节说明某些分项定额已考虑高空作业因素外,凡操作物安装高度距离楼地面5m以上的工程,按其超过部分的定额人工费乘以表中相应系数。余姚建设项目的造价控制贯穿于项目的全过程,即项目决策阶段、项目设计阶段、项目实施阶段和竣工阶段都关系到建设项目的造价控制。统计资料显示,在项目决策阶段及设计阶段,影响建设项目造价的可能性为30%-75%,而在实施阶段影响建设项目造价的可能性仅为5%-25%。显而易见,控制工程预算的关键就在于项目实施之前的项目决策和设计阶段,项目决策是决定因素,而设计则是关键因素。工程预决算从字面意思上是指工程的建造价格。从不同的角度有着不同的含义,如果站在投资者的角度上看,指的是在建设工程项目开始之前请专业的团队,根据工程的规模大小确定

完工所需要花费的时间，同时做好整个项目在资金上的预算。这个预算仅仅是计划所要花费的资金，在实际施工过程中还会出现一些超支等等的现象。控制余姚工程预算不仅仅是防止投资突破限额，更积极的意义是要促进建设、工、设计单位加强管理，使人力、物力、财力有限的资源得到充分的利用，取得的经济效益和社会效益。因此做好工程预算的控制工作，对保证和加速经济发展具有一定意义。

余姚工程预算的审核依据主要包括：1、国家有关工程建设和造价管理的法律、法规和方针政策。

2、施工图设计项目一览表、各专业施工图设计图纸和文字说明、工程地质勘察资料。

3、主管部门颁布的现行预算定额以及工程量清单计价规范。4、施工组织设计或施工方案。

5、费用计算规则及取费标准。6、预算工作手册或建材五金手册。

7、地区人工工资、材料及机械台班预算价格。8、当地工程建设造价信息或市场价格。

9、建设场地中的自然条件和施工条件。在造价控制方面，主要从以下几个方面入手：一、工程部有能力利用相关专业知识，尽可能减少图纸中不必要的成本投入。比如建筑施工图纸设计说明的很多做法存在成本较高，效果与其它替代方法相同的设计做法，工程部都积极向汇报，采用可降低成本的工艺及施工做法来降价建筑成本。二、对于施工过程中出现的一些技术变更，我们对投资造价影响不大或者降低造价的及时进行变更，对于增加成本但又不变更不行的变更组织大家进行技术分析，选择\*经济的可行性变更方案。三、工程签证方面，实行监理工程师、总监、主管工程师、工程部经理、公司总经理层层把关，对于不应该支付的签证坚决退回，对于确实发生并应该支付的签证进行严格的费用审核，杜绝此项费用的不合理支出。工程预算编制人员根据工程项目的实际情况，对工程项目有可能产生的各类费用支出予以具体的核算，并编制项目预算报告的过程。工程预算所依据的主要是工程设计图纸等文件与国家制定的关于工程的相关定额指标，无论是新建工程项目，抑或是扩建工程项目都应当实施预算编制，目的是为了对工程项目将来的资金支出情况进行客观的了解，以便于更好的开展后续的各项工