

辽源做工程预算有哪些公司

产品名称	辽源做工程预算有哪些公司
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	900.00/套
规格参数	品牌:工程造价 服务地区:全国 分类:工程预算
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160(注册地址)
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

辽源工程预算的作用：

1、工程预算是项目决策的工具。在项目决策阶段，工程预决算是项目财务分析和经济评价的重要依据。
2、工程预算是制定投资计划和控制投资的有效工具。3、工程预算是筹集建设资金的依据。当建设资金来源于金融机构的贷款时，金融机构在对项目的偿债能力进行评估的基础上，也需要依据工程预算来确定给予投资者的贷款数额。4、工程预算是合理利益分配和调节产业结构的手段。

5、工程预算是评价投资效果的重要指标。辽源做工程预算有哪些公司

工程结算按照合同约定调整合同价款的若干事项，大致包括五大类：

- 一、法规变化类：主要包括法律法规变化事件；
- 二、工程变更类：主要包括工程变更、项目特征不符、工程量清单缺项、工程量偏差、计日工等事件；
- 三、物价变化类：主要包括物价波动、暂估价事件；
- 四、工程索赔类：主要包括不可抗力、提前竣工（赶工补偿）、误期赔偿、索赔等事件；
- 五、其他类：主要包括现场签证以及发承包双方约定的其他调整事项。

民用建筑主要技术经济指标分类：1.总用地面积 hm^2 ；

2.总建筑面积 m^2 地上、地下部分应分列，不同功能性质部分应分列；3.建筑基底总面积 hm^2 ；

4.道路广场总面积 hm^2 含停车场面积；5.绿地总面积 hm^2 可加注公共绿地面积；6.容积率 $(2)/(1)$

7.建筑密度 $\%(3)/(1)$ 8.绿地率 $\%(5)/(1)$ 9.机动车停车泊位数辆室内、外应分列；

10.非机动车停放数量辆；注：当工程项目（如城市居住区）有相应的规划工程预算编制规范时，技术经济指标的内容应按其执行；计算容积率时，通常不包括 ± 0.00 以下地下建筑面积。清单计价主要是运用于中大型建设工程和需要进行招投标的小型工程上，这一部分建设项目一般情况下都是由国有资产或者是以国有资产投资为主的，带有一定的扶持特点。所谓的清单计价，就是工程项目在开始投入建设之前，招标单位制定相应的工程量的明细，在网站等一定范围内发布信息，有意向承包的投标单位根据自己单位的实力进行自主报价，或者是招标单位自己制定标底，*终双方实现合同的签订，这是由投标单位完成招标单位列出的建设项目的工程量清单所需的全部费用，其中包括各种项目费用和税金等等。工程预决算和工程预算中清单的计价模式是相同的，这也是上较为通用的一种计价方法。

辽源工程预算的成本控制方法：1、工程项目成本控制是以项目为中心，分层管理，分级核算的承包和

核算体系。工程成本主要由人工费、材料费、机械费、其他费用组成，将四费落实到经营劳资、材料、机械各部门，进行责任考核，并与质量、安全、工期指标挂钩，建立激励约束机制。2、作好成本核算，工程开工前，按照施工图作好成本预算，分析出人工、材料、机械的含量，并与中标预算作好对比。制定人材机的成本目标，若人工费为清包，可一次包死，不在调整，此项支出为固定值。材料费节省的前提必须实行材料招投标，实行****，以投标材料价为限额，特殊材料高于投标价的可平衡于其他低价材料。实行有目的的控制成本。3、工程竣工后，进行成本核算。作好竣工结算，调整可调的价差，在竣工总价的基础上，进行成本分析，作好竣工成本分析资料，为今后的工程提供参考依据。

工程预决算的分类：1) 主体结构工程预决算编制使用年限；2) 自然条件：基本风压，冻土深度，基本雪压，气温（必要时提供），抗震设防烈度（包括地震加速度值）等；

3) 工程地质勘察报告或可靠的地质参考资料；4) 场地地震安全性评价报告（必要时提供）；

5) 风洞试验报告（必要时提供）；6) 建设单位提出的与结构有关的符合有关标准、法规的书面要求；

7) 批准的上一阶段的工程预决算编制文件；8) 本专业工程预决算编制所执行的主要法规和所采用的主要标准（包括标准的名称、编号、年号和版本号）。预制砼工程量计算规则：（1）计算规则预制砼工程量，一般均以工程预算编制图示尺寸的实际体积乘以相应的损耗率计算工程量，不扣除板内钢筋、铁件及小于 $0.3 \times 0.3\text{m}$ 以内孔洞所占体积。

（2）计算公式预制钢筋砼桩体积 = 图示体积 $\times 1.02$ ，其他各类预制砼构件 = 图示体积 $\times 1.015$ 。

工程量计算规则（1）预制桩按桩全长（包括桩尖）乘以桩断面以体积计算。

（2）灌注桩中用到的预制桩尖，按虚体积（不扣除桩尖虚体积部分）计算其工程量。

（3）预制小型池槽按外型体积计算其工程量，不扣除孔洞所占体积。

（4）预制漏花按外围面积乘以厚度以体积计算。不扣除孔洞的体积。

（5）窗台板、隔板、栏板、灶台板、案板的砼套用小型构件砼子目。工程预算的编制对于工程项目建设具有十分重要的意义，其重要性主要体现在以下几个方面：首先，工程预算是开展后续工作的重要依据，例如在工程招标投标过程中的报价、合同签订与竣工结算等环节都需要参照工程预算；其次，工程预算可以有效提升建设单位对工程项目的了解程度，有利于工程施工环节的具体执行；造价后，工程预算是企业实现盈利的重要依据，在编制工程预算的过程中，建筑企业能够详细的了解工程项目存在的风险，对企业能否盈利以及盈利的多少有一个大概的认识，进而决定是否承建某一工程项目。