

巩义做工程预算具体流程

产品名称	巩义做工程预算具体流程
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	900.00/套
规格参数	品牌:工程造价 服务地区:全国 分类:工程预算
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160(注册地址)
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

巩义做工程预算具体流程竣工决算审计依据《审计法》和审计署发《基本建设竣工决算审计工作要求》进行，基建审计内容为(1)竣工决算编制依据；(2)项目建设及概(预)算执行情况；(3)建设成本；(4)交付使用资产；(5)尾工工程；(6)结余资金；(7)基建收入；(8)投资包干结余；(9)投资效益评价。主要根据国家的审计法和相关规定，对建设项目竣工决算进行审计，主要审查概(预)算在执行中是否超支，超支原因，有无隐匿资金；隐瞒或截留基建收入和投资包干结余、以及以投资包干结余名义分基建投资之类的违纪行为等等。巩义工程价款结算根据不同情况，可采取以下方式：

1.按月结算方式即：实行旬末或月中预支，月终结算，竣工后清算的办法。2.竣工后一次结算方式 巩义建设项目或单项工程全部建筑安装工程的建设期在12个月以内，可以实行工程价款每月月中预支，竣工后一次结算。3.分段结算方式 当年开工，且当年不能竣工的单项工程或单位工程，按照工程形象进度或工程阶段，划分不同阶段进行工程结算。4.目标结算方式 在工程合同中，将承包工程的内容分解成不同的控制界面，以巩义建设单位验收控制界面作为支付工程价款的前提条件。

工程预算编制过程中计算建筑面积的范围：(1)单层建筑物不论其高度如何，均按一层计算，其建筑面积以外墙勒脚以上的结构外围水平面积计算。注意是结构外表面，不包括粉刷、贴面等外装修。(2)高低联跨的单层建筑物，当高跨为边跨时，按勒脚上两端山墙外表面之间的水平长度乘以勒脚以上对墙表面至高跨中柱外边线的水平宽度计算；当高跨为中跨时，按勒脚以上两端山墙外表面间的水平长度乘以中柱外边线的水平宽度。(3)多层建筑，按各层面积的总和计算，首层按外墙勒脚以上结构的外围水平面积计算。二层及其以上按外墙外围，水平面积计算，若二或三层向外悬挑或内收，即按水平面积增减。工程预算和工程结算的区别：1、工程预算两种含义。种含义：工程预算是指建设一项工程预期开支或实际开支的全部固定资产投资费用。也就是一项工程通过建设形成相应的固定资产、无形资产所需用一次性费用的总和。这一含义是从投资者—业主的角度来定义的。从这个意义上说，工程预算就是指工程价格。即为建成一项工程，预计或实际在土地市场、设备市场、技术劳务市场，以及承包市场等交易活动中所形成的建筑安装工程的价格和建设工程总价格。通常是把工程预算的第二种含义只认定为工程承包价格。它是在建筑市场通过招投标，由需求主体投资者和供给主体建筑商共同认可的价格。2、工程结算，是对工程项目在未来一定时期内的收入和支出情况所做的计划。它可以一通过货币形式来对工程项目的投入进行评价并反映工程的经济效果。它是加强企业管理、实行经济核算、考核工程

成本、编制施工计划的依据；也是工程招投标报价和确定工程预算的主要依据。

巩义工程预算成本控制原理：1、合理设置做工程预算控制目标；

2、以设计阶段为重点进行全过程做工程预算控制；3、采取主动控制；

4、技术与经济结合（是控制做工程预算*有效手段）预算管理人员的专业素质比较差在当前的预算管理中，预算管理人员的综合能力素养比较差，当前在很多规模较小建筑企业中，企业管理人员对预算工作的重视程度不够，在进行预算管理时没有专业化的人才作为储备，只是在各个工作部门下调用一些人员组成临时的预算部门，导致建筑工程的预算管理工作受到很大的阻碍，降低了企业的生产效率。比如当前很多建筑企业的预算管理人员都不能有效地掌握市场的动态，对于市场的变化不能及时地控制，因此在进行预算管理时没有一定的针对性，导致预算管理的效率比较低。工程预算员的岗位要求：

1.具备建筑工程相关专业背景；2.熟悉建筑工程施工流程、材料及设备价格信息以及市场行情；

3.熟练操作计算机办公软件以及常用的成本软件等；4.具备良好的沟通协调能力及团队合作精神；

5.具有严谨的工作态度，能够承受一定的工作压力。