

攀枝花做工程预算(全国有资质单位)

产品名称	攀枝花做工程预算(全国有资质单位)
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	900.00/套
规格参数	品牌:工程造价 服务地区:全国 分类:工程预算
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160(注册地址)
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

攀枝花工程预算的作用：

- 1、工程预算是项目决策的工具。在项目决策阶段，工程预决算是项目财务分析和经济评价的重要依据。
- 2、工程预算是制定投资计划和控制投资的有效工具。
- 3、工程预算是筹集建设资金的依据。当建设资金来源于金融机构的贷款时，金融机构在对项目的偿债能力进行评估的基础上，也需要依据工程预算来确定给予投资者的贷款数额。
- 4、工程预算是合理利益分配和调节产业结构的手段。
- 5、工程预算是评价投资效果的重要指标。 攀枝花做工程预算(全国有资质单位)

工程结算按照合同约定调整合同价款的若干事项，大致包括五大类：

- 一、法规变化类：主要包括法律法规变化事件；
- 二、工程变更类：主要包括工程变更、项目特征不符、工程量清单缺项、工程量偏差、计日工等事件；
- 三、物价变化类：主要包括物价波动、暂估价事件；
- 四、工程索赔类：主要包括不可抗力、提前竣工（赶工补偿）、误期赔偿、索赔等事件；
- 五、其他类：主要包括现场签证以及发承包双方约定的其他调整事项。 编制施工图预算的依据：
 - 1、施工图纸，
 - 2、预算定额或计价表，
 - 3、工程量计算规则，
 - 4、安装定额解释及汇编，
 - 5、安装工程间接费定额，
 - 6、施工组织设计或施工方案，
 - 7、材料预算价格，或材料市场价格汇总资料，
 - 8、国家和地区有关工程造价的文件，
 - 9、安装工程概、预算手册，或有关工程造价咨询单位提供的相关资料。 例如，在施工材料费中，就包括着很多的内容，每一个工程技术操作中，用到的施工材料不尽相同，所有材料的种类、数量等，都需要仔细审核图纸才能加以确定，并计算出总体材料费用。这就要求编制人员在计算中要实事求是，严格认真考虑。 攀枝花工程预算的成本控制方法：
 - 1、工程项目成本控制是以项目为中心，分层管理，分级核算的承包和核算体系。工程成本主要由人工费、材料费、机械费、其他费用组成，将四费落实到经营劳资、材料、机械各部门，进行责任考核，并与质量、安全、工期指标挂钩，建立激励约束机制。
 - 2、作好成本核算，工程开工前，按照施工图作好成本预算，分析出人工、材料、机械的含量，并与中标预算作好对比。制定人才机的成本目标，若人工费为清包，可一次包死，不在调整，此项支出为固定值。材料费节省的前提必须实行材料招投标，实行****，以投标材料价为限额，特殊材料高于投标价的可平衡于其他低价材料。实行有目的的控制成本。
 - 3、工程竣工后，进行成本核算。作好竣工结算，调整可

调的价差，在竣工总价的基础上，进行成本分析，作好竣工成本分析资料，为今后的工程提供参考依据。一个工程预算的内容决定了该清单项的工作范围，一般同定额子目的工程内容不太一致，因此，如果不熟悉清单的工程内容，就会很容易造成重复列项或漏项。

将工程预算管理对工程质量实行有效控制，并贯穿到工程建设管理的全过程中去，具体做法是：

- 1) 在建设项目的投资决策阶段，首先明确一个质量控制目标；
- 2) 在建设项目的的设计阶段，首先要求设计部门严格按照可行性研究报告批准的规模和标准设计，不能任意扩大和缩小，要在保证工程质量的前提下，应用价值工程进行方案优化，严格控制技术设计和施工图设计的不合理变更；
- 3) 在建设工程招标阶段，严格执行国家招标办法，要大力推行公开招标，控制邀请招标，杜绝议标；
- 4) 在工程项目实施阶段，建设单位和施工单位都要加强对施工全过程的质量管理。

工程预算两种含义：1、工程投资费用（全部固定资产投资费用）；2、工程价格。工程预算控制原理：

- 1、合理设置工程预算控制目标；
- 2、以设计阶段为重点进行全过程工程预算控制；
- 3、采取主动控制；
- 4、技术与经济结合（是控制工程预算*有效手段）。一个建筑工程项目涉及的技术范围非常宽，各项技术之间都有着密切关系，因此就要求工程预算编制人员必须具备较高的专业素质与综合素养，预算编制不仅需要丰富的专业知识，还需要对法规政策有较深入的了解，对材料成本比较熟悉，任何一方面的知识盲区，都可能导致预算编制发生错误或出现漏洞，如果对定额与工程量规则掌握不，就会造成计算错误，此外，在实际施工过程中，工程设计会因某些原因而进行修改，这就要求工程预算编制人员要及时了解与掌握定额或工程量计算等信息变化情况，才能使预算编制更具科学性、合理性与准确性。