

## 梅州做工程预算(正规第三方单位)

产品名称	梅州做工程预算(正规第三方单位)
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	900.00/套
规格参数	品牌:工程造价 服务地区:全国 分类:工程预算
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160(注册地址)
联系电话	15589950333 15589950333

## 产品详情

梅州工程预算的作用：

- 1、工程预算是项目决策的工具。在项目决策阶段，工程预决算是项目财务分析和经济评价的重要依据。
- 2、工程预算是制定投资计划和控制投资的有效工具。
- 3、工程预算是筹集建设资金的依据。当建设资金来源于金融机构的贷款时，金融机构在对项目的偿债能力进行评估的基础上，也需要依据工程预算来确定给予投资者的贷款数额。
- 4、工程预算是合理利益分配和调节产业结构的手段。
- 5、工程预算是评价投资效果的重要指标。梅州做工程预算(正规第三方单位)

工程量实际完成计量审核的具体流程：（1）承包人按专业条款的约定时间，提交当月(或节点)完成形象进度，监理工程师(或甲方代表)在规定的时间内核实已完工程量。对合同范围内的工程量和变更的工程量分别签证认可。（2）对月度(节点)工程价款结算书进行审核，首先审核签证记录的真实性、合法性，然后核定确认工程量；审核工程所套定额或清单价是否与工程执行定额或清单子目相符，实物工程量与图纸不符、施工情况与施工合同不符、施工用料发生变化，必须获取必要的签证，对暂定价款、综合单价调整、变更进度款要根据合同中的规定，审核时据实调整。工程预决算可按如下步骤制定：1、首先，甲方要求总包对施工进度计划进行整体倒排。在此强调一点，倒排计划的关门时间点应以取得建委的竣工验收备案表之日为准。因为总包的竣工概念往往同甲方不同，许多总包会把自己承揽的工程完工时间做为竣工来理解。如果按总包的理解去编排计划，你会发现，原来你要求的真正竣工时间依然遥遥无期。2、列出施工进度计划后，分发给各承包厂商，由其根据关键时间节点完善自己的施工进度计划。3、总包施工进度计划确定后，应马上编排劳动力计划与设备材料进场计划。各分包亦如是。4、依据施工进度计划及设备材料进场计划，甲方才可着手拟定自己的招投标计划及资金使用计划。以上计划同时完成后，就可按计划监控各项工作的进度情况，并随时做出动态修订。发现问题，应立即查明原因，及时解决。建设工程项目清单中包含的是分部分项的工程价格，这里边是不包括税务上的资金和规费这两项内容的。但是土建工程清单指的是全部费用的价格，每一个子目里边都包含土建工程项目的利润、税款资金和规费。工程预决算和工程预算在这里是完全不相同的。建设工程项目清单里边包含的内容相对较为，各个单位工程的总价是分部分项项目费用的总和家还是那个规费和税金。但是土建工程总造价是各个章节的总和，和措施项目费用有一点相同，但是又有一点点区别。工程预决算清单的明细是按照不同的部分进行排序的，但是工程预算清单是按照定额和费用产生的先后顺序进行划分的。在这

一点上，二者也是有很大的区别的。梅州工程预算的成本控制方法：1、工程项目成本控制是以项目为中心，分层管理，分级核算的承包和核算体系。工程成本主要由人工费、材料费、机械费、其他费用组成，将四费落实到经营劳资、材料、机械各部门，进行责任考核，并与质量、安全、工期指标挂钩，建立激励约束机制。2、作好成本核算，工程开工前，按照施工图作好成本预算，分析出人工、材料、机械的含量，并与中标预算作好对比。制定人才机的成本目标，若人工费为清包，可一次包死，不在调整，此项支出为固定值。材料费节省的前提必须实行材料招投标，实行\*\*\*\*，以投标材料价为限额，特殊材料高于投标价的可平衡于其他低价材料。实行有目的的控制成本。3、工程竣工后，进行成本核算。作好竣工结算，调整可调的价差，在竣工总价的基础上，进行成本分析，作好竣工成本分析资料，为今后的工程提供参考依据。工程预算编制依据：《砌体工程现场检验技术标准》GB/T50315-2019

《城市建设排水工程规划规范》GB50315-2019 《城市建设档案著录规范》GB/T50323-2021

《建设工程文件归档整理规范》GB/T50328-2021 《建筑工程项目管理规范》GB/T50326

《建筑抗震设计规范》GB-11-89 《建筑施工门式钢管脚手架安全技术规范》JGJ128-2019

《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ130-2021

审核初始阶段，应对施工现场进行踏勘，踏勘现场一般要了解如下内容：

- (1) 施工的地理位置、地形地貌、管线设置情况；
- (2) 施工现场的地质、土质、地下水位、水文等情况；
- (3) 施工现场的环境，如交通、供水供电、污水排放等；
- (4) 临时用地、临时设施搭建等所占的地方是否充足等。在工程施工现场，施工人员、技术人员等管理人员在保证工程质量的前提下，应严格把控工程做法，做好工程变更，特别是做好工程变更中隐蔽工程的工程记录和计量记录，从而减少不必要的。预算人员在施工技术、资料等的记录均时，做出的预算应是\*贴近实际施工的预算文件。此外，项目中的人员要经常进行交流，保证信息的准确性和完整性，预算人员应及时进行工程变更的工程量计算，确保工程变更向盈利的方面变更。只有这样，才能提高工程的预算收入。