

十堰做工程预算咨询单位

| | |
|------|---|
| 产品名称 | 十堰做工程预算咨询单位 |
| 公司名称 | 集贯工程造价咨询有限公司 |
| 价格 | 900.00/套 |
| 规格参数 | 品牌:工程造价 服务地区:全国 分类:工程预算 |
| 公司地址 | 山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160(注册地址) |
| 联系电话 | 15589950333 15589950333 |

产品详情

十堰工程预算(以下简称工程预算)是建设工程项目招工程预算和控制施工成本的重要依据

十堰工程预算的种类:1.建设项目施工图总预算是反映施工图设计阶段建设项目投资总额的造价文件,是十堰工程预算文件的主要组成部分,由组成建设项目的各个单项工程综合预算和相关费用组成;2.单项工程综合预算是反映施工图设计阶段一个单项工程(设计单元)造价的文件,是十堰总预算的组成部分,由构成该单项工程的各个单位工程工程预算组成;十堰做工程预算咨询单位工程预算的发展前景:随着社会经济的不断发展和建筑行业的迅速增长,土建预算员岗位需求也在不断提高。未来,土建预算员将面临更广阔的职业发展空间,如有机会深耕专业领域、进入管理层等等。同时,在技术应用方面,预算软件的智能化和自动化特点也将帮助土建预算员更好地完成各项任务,提高工作效率和质量。

十堰工程预算编制形式与组成:1.当建设项目有多个单项工程时,应采用三级预算编制形式,三级预算编制形式由建设项目施工图总预算、单项工程综合预算、单位工程工程预算组成;2.当十堰建设项目只有一个单项工程时,应采用二级预算编制形式,二级预算编制形式由建设项目施工图总预算和单位工程工程预算组成。编制工程预算编制说明书一般要说明:

1、料的编制依据:依据的施工图纸和执行的预算定额;
2、水文地质情况;涌水量、岩石系数、瓦斯和地温情况等;3、材价格情况;
4、施工点距施工基地的距离和当地的社会保障费率及税金情况;5、当地的取暖规定等。

工程预算的工作重点:一、工程预算进度。如工程不能如期竣工,即会给公司带来直接经济损失及信誉等无形经济损失。因为在开发公司内部,任你有天大的理由,工程没有完工,也会归结在现场甲方协调不力或预见性不强两点原因上。二、工程洽商(即工程变更、现场签证成本控制)。由于设计考虑不周或甲方更改图纸,必然会出现工程洽商。建设方内部应对工程洽商严格控制,因为洽商是造成工程预算大幅度上升的首要原因。要求工程部人员严格按照工程计量签证工程程序进行工作:

十堰工程预算编制方法:1.工料单价法是指分部分项工程单价为直接工程费单价,直接工程费汇总后另加其他费用,形成工程预算价。具体可分成预算单价法、实物法,预算单价法取费依据是《全国统一市政预算定额》和地方统一的市政预算定额。实物法是依据施工图纸和预算定额的项目划分及工程量计算规则,先计算出分部分项工程量,然后套用预算定额(实物量定额)编制工程预算的方法;但分部分项工程中工料单价应依据市场价格计价。2.综合单价法是指分部分项工程单价综合了直接工程费以外

的多项费用，依据综合内容不同，还可分为全费用综合单价和部分费用综合单价。我国目前推行的建设工程工程量清单计价其实就是部分费用综合单价，单价中未包括措施费、规费和税金。

工程预算员的岗位要求：1.具备建筑工程相关专业背景；

2.熟悉建筑工程施工流程、材料及设备价格信息以及市场行情；

3.熟练操作计算机办公软件以及常用的成本软件等；4.具备良好的沟通协调能力及团队合作精神；

5.具有严谨的工作态度，能够承受一定的工作压力。工程预算造价及其组成：详见发布预算书及编制说明；工程限价及其组成和计算方法(如下)工程限价=(工程预算审核价)×(1-下浮率)=(183823元)×(1-10%)=165441元(人民币)本工程建筑工程下浮率为10%；工期要求：40个日历天。