

铁岭做工程预算具体流程

产品名称	铁岭做工程预算具体流程
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	900.00/套
规格参数	品牌:工程造价 服务地区:全国 分类:工程预算
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160(注册地址)
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

铁岭工程预算的作用：

- 1、工程预算是项目决策的工具。在项目决策阶段，工程预决算是项目财务分析和经济评价的重要依据。
- 2、工程预算是制定投资计划和控制投资的有效工具。
- 3、工程预算是筹集建设资金的依据。当建设资金来源于金融机构的贷款时，金融机构在对项目的偿债能力进行评估的基础上，也需要依据工程预算来确定给予投资者的贷款数额。
- 4、工程预算是合理利益分配和调节产业结构的手段。

5、工程预算是评价投资效果的重要指标。铁岭做工程预算具体流程

工程造价编制过程中使用定额应注意的问题：1、定额未计价材料》

计算式如下：未计价主材单位价值=带括号的定额含量*主材预算价格定额未列含量的主材；定额未编列的主材定额含量=设计用量*(1施工损耗率)主材价值=定额未编列的主材定额含量*主材预算价格；

2、脚手架搭拆费》脚手架搭拆费按人工费的5%计算，其中人工工资费占25%；

脚手架搭拆费=工程人工费*5%;其中人工工资=脚手架搭拆费*25%；3、工程超高增加费》除章、节说明某些分项定额已考虑高空作业因素外，凡操作物安装高度距离楼地面5m以上的工程，按其超过部分的定额人工费乘以表中相应系数。工程造价计算立杆承载力(计算单元2.4m正立面)

q_1 (脚手板自重)= $350\text{N}/\text{m}^2$, q_2 (施工荷载)= $3000\text{N}/\text{m}^2$, W_1 (48×3.5 钢管自重)= $38.4\text{N}/\text{M}$,

W_2 (密目网)= $10\text{N}/\text{m}^2$, W_0 (扣件)= $1.3\text{N}/\text{个}$, a (HPP235设计抗压强度)= $215\text{N}/\text{m}^2$,

A_1 (48×3.5 钢管截面积)= 489mm^2 , 脚手板重 $350\text{N}/\text{m}^2 \times 2.4\text{m} \times 1.5\text{m} \times 2$ (二层)= 1.26KN ,

施工荷载 $3\text{KN}/\text{m}^2 \times 2.4\text{m} \times 1.5\text{m}=10.8\text{KN}$, 脚手架：立杆 $38.4 \times 3\text{m}$ (层高) $\times 9$ (层) $\times 2$ 排= 2.07KN ,

大横杆： $38.4 \times 2.4\text{m} \times 2 \times 27\text{m}/1.5\text{m}=3.32\text{KN}$, 小横杆： $38.4 \times 2\text{m} \times 2 \times 27\text{m}/1.5\text{m}=2.76\text{KN}$,

剪刀撑： $38.4 \times (6 \times 3 \times 2 \times 2)=1.6\text{KN}$, 扣件： $1.3\text{N} \times 24/1.5 \times 2=0.04\text{KN}$, 安： $10\text{N}/\text{m}^2 \times 2.4 \times 24=0.58\text{KN}$,

每根立杆承重： $22\text{KN}/2=11\text{KN}$ 。分部分项工程量清单又称为实体分部分项工程量清单，是完整的建筑产品形体的组成部分。措施项目清单中的项目是有助于工程实体形成的措施性项目，其他项目清单是指预留金、材料购置费、总承包服务费、零星工程项目费等。工程量清单招标的做法是：由招标单位根据工程量计算规则提供工程量清单，投标单位参照消耗量定额，结合自身实际情况和市场行情，自主报价和自主竞争。这种报价模式规范了报价行为，符合工程造价“量价分离”的原则，“统一量、竞争价、浮动费”，使工程造价建立以市场形成价格为主的管理体系。铁岭工程预算的成本控制方法：1、工程项目成

本控制是以项目为中心，分层管理，分级核算的承包和核算体系。工程成本主要由人工费、材料费、机械费、其他费用组成，将四费落实到经营劳资、材料、机械各部门，进行责任考核，并与质量、安全、工期指标挂钩，建立激励约束机制。2、作好成本核算，工程开工前，按照施工图作好成本预算，分析出人工、材料、机械的含量，并与中标预算作好对比。制定人材机的成本目标，若人工费为清包，可一次包死，不在调整，此项支出为固定值。材料费节省的前提必须实行材料招投标，实行****，以投标材料价为限额，特殊材料高于投标价的可平衡于其他低价材料。实行有目的的控制成本。3、工程竣工后，进行成本核算。作好竣工结算，调整可调的价差，在竣工总价的基础上，进行成本分析，作好竣工成本分析资料，为今后的工程提供参考依据。

单位估价法，此种方法是利用分部分项工程单价工程造价的方法，计算程序为：

(1) 根据施工图计算出分部分项工程量。(2) 根据气压区装饰工程预算定额单位估价表或预算定额单价计算分部分项工程直接费规定，计算间接费，计划利润，直接费汇总如单位工程直接费。

(3) 根据取费规定，计算间接费，计划利润，直接费汇总，计算得单位工程预算造价。

(4) 进一步汇总得出综合预算和总预算造价。工程预算的要点是什么？工程预算要点

1、 招标范围是否符合国家有关规定;重点审查是否存在规避招标的行为;

2、 标段的划分是否合理，是否有利于建设管理和施工管理;3、 招标工作是否进行了行政监督和监察;

4、 自行招标是否经批准同意，代理招标是否具有相应的资质;

5、 设计、监理、施工及物资采购等招标项目在招标时，是否具备了招标条件，是否制订了评标办法;

6、 采用邀请招标的项目是否符合规定的范围，是否经过有关主管部门批准。强而有效的监督管理，能提高工程项目造价预算的准确性，因此，加强对工程造价预算的监督和审核，对整体工程造价预算工作就具有重要意义。加强对工程造价预算工作的监督和审核，具体要做好几点:一是制定规范合理的监督和审核程序，要理顺工程项目与一些相关企业、相关部门之间的关系，对他们的具体职责有充分的了解，为监督审核打下良好基础；二是提高监督和审核的实效性，对于具体项目的监督工作，不要作表面文章或流于形式，而是要提高实际工作效率；三是提高监督审核人员的业务能力以及专业素质，特别要强化责任教育，提高监督审核人员的思想觉悟，杜绝徇私舞弊现象的发生，从根本上保证工程造价预算的准确性。