

贵港做工程预算(正规第三方单位)

产品名称	贵港做工程预算(正规第三方单位)
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	900.00/套
规格参数	品牌:工程造价 服务地区:全国 分类:工程预算
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160(注册地址)
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

贵港工程预算(以下简称工程预算)是建设工程项目招工程预算和控制施工成本的重要依据

贵港工程预算的种类:1.建设项目施工图总预算是反映施工图设计阶段建设项目投资总额的造价文件,是贵港工程预算文件的主要组成部分,由组成建设项目的各个单项工程综合预算和相关费用组成;2.单项工程综合预算是反映施工图设计阶段一个单项工程(设计单元)造价的文件,是贵港总预算的组成部分,由构成该单项工程的各个单位工程工程预算组成;贵港做工程预算(正规第三方单位)一个建筑工程项目涉及的技术范围非常宽,各项技术之间都有着密切关系,因此就要求工程预算编制人员必须具备较高的专业素质与综合素养,预算编制不仅需要丰富的专业知识,还需要对法规政策有较深入的了解,对材料成本比较熟悉,任何一方面的知识盲区,都可能导致预算编制发生错误或出现漏洞,如果对定额与工程量规则掌握不,就会造成计算错误,此外,在实际施工过程中,工程设计会因某些原因而进行修改,这就要求工程预算编制人员要及时了解与掌握定额或工程量计算等信息变化情况,才能使预算编制更具科学性、合理性与准确性。贵港工程预算编制形式与组成:1.当建设项目有多个单项工程时,应采用三级预算编制形式,三级预算编制形式由建设项目施工图总预算、单项工程综合预算、单位工程工程预算组成;2.当贵港建设项目只有一个单项工程时,应采用二级预算编制形式,二级预算编制形式由建设项目施工图总预算和单位工程工程预算组成。

要具体分析哪一种情况延误是有效的,应依据以下原则:1、首先判断造成拖期的哪一种原因是发生的,即确定“初始延误”者,它应对工程拖期负责。在初始延误发生作用期间,其他并发的延误者不承担拖期责任。2、如果初始延误者是发包人原因,则在发包人原因造成的延误期内,承包人既可得到工期延长,又可得到经济补偿。3、如果初始延误者是客观原因,则在客观因素发生影响的延误期内,承包人可以得到工期延长,但很难得到费用补偿。4、如果初始延误者是承包人原因,则在承包人原因造成的延误期内,承包人既不能得到工期补偿,也不能得到费用补偿。工程概预算的分类:建筑工程概算(工程预算编制概算)这是控制项目投资额的依据,可以凭此选择优工程预算编制方案,进行招投标。施工图预算确定工程造价,签订工程承包合同,进行工程预算的依据,银行拨付工程进度款的依据。承包方内部的预算,控制成本,压缩开支,“三对比”采购,下达作业计划的依据。工程预算作为一个单项工程、单位工程、分部工程、或分项工程完工后结算工程价款的依据,控制工程成本,由于施工中会出现局部变更,增减工作量,调整价差,不可抗拒等因素,结算是可变的,有调整余地。

贵港工程预算编制方法：1. 工料单价法是指分部分项工程单价为直接工程费单价，直接工程费汇总后另加其他费用，形成工程预算价。具体可分成预算单价法、实物法，预算单价法取费依据是《全国统一市政预算定额》和地方统一的市政预算定额。实物法是依据施工图纸和预算定额的项目划分及工程量计算规则，先计算出分部分项工程量，然后套用预算定额（实物量定额）编制工程预算的方法；但分部分项工程中工料单价应依据市场价格计价。2. 综合单价法是指分部分项工程单价综合了直接工程费以外的多项费用，依据综合内容不同，还可分为全费用综合单价和部分费用综合单价。我国目前推行的建设工程工程量清单计价其实就是部分费用综合单价，单价中未包括措施费、规费和税金。

投标报价件及工程量清单预算编制规范和标准：《工程测量规范》GB50026-93

《土方与爆破工程施工及验收规范》GBJ201-83 《工程测量基本术语标准》GB/T50123-9

《钢结构工程施工质量验收规范》GB50205-2021 《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2020

《砌体工程施工质量验收规范》GB50203-2020 《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2020

《组合钢模板技术规范》GB50214-2021 工程预算的编制对于工程项目建设具有十分重要的意义，其重要性主要体现在以下几个方面：首先，工程预算是开展后续工作的重要依据，例如在工程招投标过程中的报价、合同签订与竣工结算等环节都需要参照工程预算；其次，工程预算可以有效提升建设单位对工程项目的了解程度，有利于工程施工环节的具体执行；造价后，工程预算是企业实现盈利的重要依据，在编制工程预算的过程中，建筑企业能够详细的了解工程项目存在的风险，对企业能否盈利以及盈利的多少有一个大概的认识，进而决定是否承建某一工程项目。