

阳江做工程预算怎么办理

产品名称	阳江做工程预算怎么办理
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	900.00/套
规格参数	品牌:工程造价 服务地区:全国 分类:工程预算
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160(注册地址)
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

阳江做工程预算怎么办理工程预算编制对于建筑项目在具体实施过程中的造价管理与控制具有十分重要的意义，但是从当前我国建筑工程项目预算编制的实际情况来看，依然存在着诸多问题，这些问题的存在影响了预算编制的准确性与科学性，不利于后续工程项目建设的开展。建筑企业应当针对存在的问题采取有针对性的措施，提升预算编制的准确性与可靠性，为实现其自身更加长久的发展奠定坚实的基础。

阳江工程价款结算根据不同情况，可采取以下方式：1.按月结算方式

即：实行旬末或月中预支，月终结算，竣工后清算的办法。2.竣工后一次结算方式 阳江建设项目或单项工程全部建筑安装工程的建设期在12个月以内，可以实行工程价款每月月中预支，竣工后一次结算。

3.分段结算方式 当年开工，且当年不能竣工的单项工程或单位工程，按照工程形象进度或工程阶段，划分不同阶段进行工程结算。4.目标结算方式 在工程合同中，将承包工程的内容分解成不同的控制界面，以阳江建设单位验收控制界面作为支付工程价款的前提条件。工程预决算通常的分析方法有：

(1) 单方造价指标法。通过对同类项目的每平方米造价的对比，可直接反映出造价的准确性。

(2) 分部工程比例。基础、混凝土及钢筋混凝土等各占定额直接费的比例。

(3) 专业投资比例。土建、电气、采暖通风等各专业占总造价的比例。

(4) 工料消耗指标。分析主要材料每平方米的耗用量的分析。工程预算编制具体流程如下：

(1) 构建信息库基于已有工程信息，包括工程特征因素与工程预算等材料，构建造价信息库；

(2) 取值结合公路工程施工要求，明确各类特征因素，包括评价指标，确定数据取值；(3) 选取输入与输出向量基于模糊神经思想法，在造价信息库内，至少选择3个已完成施工的项目，作为基础数据，以供神经网络学习与训练。输入向量选择为各类特征因素值，输出向量为造价估算值；(4) 迭达运算基于系统内的造价数据来编制算法程序，以供神经网络学习，设计学习率，通过多次迭达运算，保障造价估算的准确性。阳江工程预算成本控制原理：1、合理设置做工程预算控制目标；

2、以设计阶段为重点进行全过程做工程预算控制；3、采取主动控制；

4、技术与经济结合(是控制做工程预算*有效手段)在进行工程预算编制中，主要考虑两方面：1、工程施工中的实体性消耗，2、工程施工中的措施性消耗。实体性消耗的预算主要依据施工设计规划图，在划分定额后对工程量进行套价，计算出实体性消耗的预算费用，一般情况下，只要设计图没有错误，实体性消耗的预算费用就不会出现重大误差；措施性消耗则主要根据施工现场的具体环境、施工技术、施工

机具情况以及施工人员的水平等来进行预算，而这些因素都具有很大的不稳定性，因而导致措施性消耗预算费用往往与实际有很大差异。另外，一般的工程预算编制中，往往没有将特殊施工技术与措施考虑在内，使得预算的准确性降低。工程预算有几种计价方法：

1. 招标价根据工程预算和市场竞争情况等因素；2. 造价机构预算投标单位编制投标报价；3. 工程预算根据施工定额(机械台班使用定额)计算和确定分部分项工程所需的人工、材料、机械台班消耗量及其相应费用的经济文件。