

白山做工程预算(本省服务机构)

产品名称	白山做工程预算(本省服务机构)
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	900.00/套
规格参数	品牌:工程造价 服务地区:全国 分类:工程预算
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160(注册地址)
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

白山工程预算的作用：

- 1、工程预算是项目决策的工具。在项目决策阶段，工程预决算是项目财务分析和经济评价的重要依据。
- 2、工程预算是制定投资计划和控制投资的有效工具。
- 3、工程预算是筹集建设资金的依据。当建设资金来源于金融机构的贷款时，金融机构在对项目的偿债能力进行评估的基础上，也需要依据工程预算来确定给予投资者的贷款数额。
- 4、工程预算是合理利益分配和调节产业结构的手段。
- 5、工程预算是评价投资效果的重要指标。白山做工程预算(本省服务机构)工程预算编制说明书：
 - 1) 摘述工程预算编制任务书和其他依据性资料中与建筑专业有关的主要内容；
 - 2) 工程预算编制所执行的主要法规和所采用的主要标准（包括标准的名称、编号、年号和版本号）；
 - 3) 项目批复文件、审查意见等的名称和文号。工程预算都包括什么，按照国家规定:基本建设工程预算是随同建设程序分阶段进行的，由于各阶段的预算制基础和工作深度不同，基本建设工程预算可以分为两类，即：一是概算；二是预算，工程预算有可行性研究投资估算和初步设计概算两种，预算又有施工图设计预算和施工预算之分，基本建设工程预算是上述估算、概算和预算的总称。在工程施工现场，施工人员、技术人员等管理人员在保证工程质量的前提下，应严格把控工程做法，做好工程变更，特别是做好工程变更中隐蔽工程的工程记录和计量记录，从而减少不必要的。预算人员在施工技术、资料等的记录均时，做出的预算应是*贴近实际施工的预算文件。此外，项目中的人员要经常进行交流，保证信息的准确性和完整性，预算人员应及时进行工程变更的工程量计算，确保工程变更向盈利的方面变更。只有这样，才能提高工程的预算收入。白山工程预算的成本控制方法：1、工程项目成本控制是以项目为中心，分层管理，分级核算的承包和核算体系。工程成本主要由人工费、材料费、机械费、其他费用组成，将四费落实到经营劳资、材料、机械各部门，进行责任考核，并与质量、安全、工期指标挂钩，建立激励约束机制。2、作好成本核算，工程开工前，按照施工图作好成本预算，分析出人工、材料、机械的含量，并与中标预算作好对比。制定人才机的成本目标，若人工费为清包，可一次包死，不在调整，此项支出为固定值。材料费节省的前提必须实行材料招投标，实行****，以投标材料价为限额，特殊材料高于投标价的可平衡于其他低价材料。实行有目的的控制成本。3、工程竣工后，进行成本核算。作好竣工结算，调整可调的价差，在竣工总价的基础上，进行成本分析，作好竣工成本分析资料，为今后的工程提供参考依据。工程预算编制依据：《砌体工程现场检验技术标准》GB/T50315-2019

《城市建设排水工程规划规范》GB50315-2019 《城市建设档案著录规范》GB/T50323-2021
《建设工程文件归档整理规范》GB/T50328-2021 《建筑工程项目管理规范》GB/T50326
《建筑抗震设计规范》GB-11-89 《建筑施工门式钢管脚手架安全技术规范》JGJ128-2019
《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ130-2021 工程预结算索赔费用的组成：

人工费：数量增多、人工价格上涨、人员窝工。 材料费：数量增多、材料单价的上涨。 施工机具使用费：如果机械设备是承包人自有设备，一般按台班折旧费、人工费与其他费之和计算；如果是承包人租赁的设备，一般按台班租金加上每台班单价分摊的施工机械进出场费计算。 现场管理费：其索赔包括承包人完成合同之外的额外工作以及由于发包人原因导致工期延期期间的现场管理费发包人原因导致工期延期期间的现场管理费，包括管理员工资、办公费、通信费、交通费等。建设工程项目总造价费用中包含建设安装工程费用，设备购置费用、其他费用、预备费、固定资产投资方向调节税等等。土建工程项目总造价中也包含建设工程项目中的费用，不同的是工程预算中的固定资产投资方向调节税和建设期间的相关利息是包含在工程建设其他费用之中[4]。土建工程项目总造价中还包含施工单位的设备搬移费用和施工中供电费用，但是不同的是建设工程项目把这一部分的内容放在了建设安装工程费用中。总体来说，二者在工程项目总造价费用组成是有一定的差别的。