

内江做工程预算具体流程

产品名称	内江做工程预算具体流程
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	900.00/套
规格参数	品牌:工程造价 服务地区:全国 分类:工程预算
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160（注册地址）
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

内江工程预算的作用：

- 1、工程预算是项目决策的工具。在项目决策阶段，工程预决算是项目财务分析和经济评价的重要依据。
- 2、工程预算是制定投资计划和控制投资的有效工具。
- 3、工程预算是筹集建设资金的依据。当建设资金来源于金融机构的贷款时，金融机构在对项目的偿债能力进行评估的基础上，也需要依据工程预算来确定给予投资者的贷款数额。
- 4、工程预算是合理利益分配和调节产业结构的手段。
- 5、工程预算是评价投资效果的重要指标。内江做工程预算具体流程 工程预算编制说明书：
 - 1) 摘述工程预算编制任务书和其他依据性资料中与建筑专业有关的主要内容；
 - 2) 工程预算编制所执行的主要法规和所采用的主要标准（包括标准的名称、编号、年号和版本号）；
 - 3) 项目批复文件、审查意见等的名称和文号。工程预算编制概述：1) 表述建筑的主要特征，如建筑总面积、建筑占地面积、建筑层数和总高、建筑防火类别、耐火等级、工程预算编制使用年限、地震基本烈度、主要结构选型、人防类别、面积和防护等级、地下室防水等级、屋面防水等级等；
 - 2) 概述建筑物使用功能和工艺要求；
 - 3) 简述建筑的功能分区、平面布局、立面造型及与周围环境的关系；
 - 4) 简述建筑的交通组织、垂直交通设施（楼梯、电梯、自动扶梯）的布局，以及所采用的电梯、自动扶梯的功能、数量和吨位、速度等参数；
 - 5) 建筑防火工程预算编制，包括总体消防、建筑单体的防火分区、安全疏散、疏散宽度计算和防火构造等。工程施工管理水平是施工企业管理人员面对工程现场变更时的一种能力体现。索赔是指在合同实施过程中，当事人一方不履行或未正确履行其义务，而使另一方受到损失，受损失的一方向违约方提出的赔偿要求。索赔是法律赋予业主和承包商的正当权利，是保护自己正当权益的手段。比如建设单位行使用合同赋予的权利、指令变更工程，进而造成工程费用变化，施工单位可提出补偿要求。在市场经济环境下，承包企业以追求经济效益为目标，工程变更索赔是在合同规定的规范内，合理、合法地追求经济效益的手段。内江工程预算的成本控制方法：1、工程项目成本控制是以项目为中心，分层管理，分级核算的承包和核算体系。工程成本主要由人工费、材料费、机械费、其他费用组成，将四费落实到经营劳资、材料、机械各部门，进行责任考核，并与质量、安全、工期指标挂钩，建立激励约束机制。
- 2、作好成本核算，工程开工前，按照施工图作好成本预算，分析出人工、材料、机械的含量，并与中标预算作好对比。制定人才机的成本目标，若人工费为清包，可一次包死，不在调整，此项支出

为固定值。材料费节省的前提必须实行材料招投标，实行****，以投标材料价为限额，特殊材料高于投标价的可平衡于其他低价材料。实行有目的的控制成本。3、工程竣工后，进行成本核算。作好竣工结算，调整可调的价差，在竣工总价的基础上，进行成本分析，作好竣工成本分析资料，为今后的工程提供参考依据。工程部对工程预算、工程招投标配合模式还有待提升一个方案的审核，一个设备的优化，往往在建筑成本和后期的运行成本上差距较大，工程部不能成为设计单位和施工单位的传话筒。

影响工程预算的主要因素包括五个方面：1.建设项目所处地区的选择；2.建设项目所处位置的选择；3.建设项目建设规模与建设标准；4.建设规划设计方案的选定；5.主要设备选用。

预制砼工程量计算规则：（1）计算规则预制砼工程量，一般均以工程预算编制图示尺寸的实际体积乘以相应的损耗率计算工程量，不扣除板内钢筋、铁件及小于 $0.3 \times 0.3\text{m}$ 以内孔洞所占体积。

（2）计算公式预制钢筋砼桩体积 = 图示体积 $\times 1.02$ ，其他各类预制砼构件 = 图示体积 $\times 1.015$ 。

工程量计算规则（1）预制桩按桩全长（包括桩尖）乘以桩断面以体积计算。

（2）灌注桩中用到的预制桩尖，按虚体积（不扣除桩尖虚体积部分）计算其工程量。

（3）预制小型池槽按外型体积计算其工程量，不扣除孔洞所占体积。

（4）预制漏花按外围面积乘以厚度以体积计算。不扣除孔洞的体积。

（5）窗台板、隔板、栏板、灶台板、案板的砼套用小型构件砼子目。关于工程预算每个人都有不同的做法，实际操作必不可少。在实际操作过程中，*重要的是把定额计算规则记熟，然后再找其中的规律，*后汇总表格。预算，是根据不同的工程做出不同的表，计算出项目的工程量。也就是计算出单位工程不同专业的工程量。