

吐鲁番房屋结构检测鉴定 不可忽视的重点

产品名称	吐鲁番房屋结构检测鉴定 不可忽视的重点
公司名称	河南润诚工程质量检测有限公司
价格	.00/件
规格参数	品牌:润诚工程质量检测有限公司 服务项目:房屋安全检测鉴定 检测报告时间:3-5个工作日出具
公司地址	郑州市高新区长椿路11号国家大学科技园Y23号楼5楼
联系电话	13629841843 13629841843

产品详情

不管业主买的是新房，还是已经有了一定使用年限的二手房，在入住之前，都需要对房屋全面的质量鉴定，这里所说的质量鉴定，并不仅仅是对房屋内部多种结构检测，也需要检测鉴定房屋中甲醛等有害气体的含量是否超标？尤其是新房，对于刚刚装修好的新房来说，不得不通风3个月以上的时间才可以放心的入住。由于刚买的家具、以及一些装修材料中在使用的过程中都容易产生一些有害气体，所以在入住房屋之前，也需要先通风换气，入住之前也需要准确检测，确保房屋中的空气质量是达标的，这样的话，才能入住。以新房为例，在入住之前，要怎么对新房检测鉴定？鉴定环节有哪几个重点项目是不容大家忽视的呢？

一、空气质量

新房中的空气质量如何是容易被大家忽视的一个鉴定指标，其实，很多房屋的空气质量都不是很达标，然而户主却没有关注到位。不管要入住的是新房，还是旧房，为了入住的放心，都得对新房的各个房间场所的空气质量进行鉴定，不然户主又怎么住的安心呢？

二、使用安全等级

在鉴定房屋时，大家也会重点查看房屋当下的使用安全等级是否过关？尤其是一些年久失修的房屋，此类房屋更容易出现多种质量问题，还有一些已经被鉴定分类为危房的房屋，这类房屋的险情指数较高，若是户主要继续居住的话，对于使用安全等级这项指标则更是需要重点鉴定的。

三、承重等级

对于新房来说，其承重能力一般不会有太多问题，毕竟新房在交付给户主之前都是经过系统的验收的，所以一般户主委托了专业的检测机构对新房再次鉴定时，一般都不会发现多少大问题。但是，若是一些已经使用了三五年时间的房屋，这类房屋往往会因为户主养护不到位，或者使用功能发生改变，所以也容易出现墙体歪斜，地基沉降不均匀等多种问题，故而对这类房屋的承重性能进行及时鉴定也是关键性的工作。

四、面积大小

在入住到新房之前，部分户主会质疑房屋的面积是否如合同上所说，因为房屋有部分空间是不能利用的，所以当说到房屋的面积大小时，我们也会用建筑面积和室内面积进行划分，而室内面积也分为可利用面积和不可利用面积，另外，还有一部分属于公摊面积，所以若是户主不放心的话，可以委托专业检测机构针对性的检测房屋各个场所的不同面积大小。

五、是否有裂缝问题？

对于居住时间较长的房屋来说，裂缝问题则是较为常见的，如果被确诊为是有害裂缝的话，也需要使用裂缝检测仪明确知道裂缝当下的严重程度，以便后期更为有效优胜的将裂缝这一困扰诸多户主的质量问题解决掉。

六、卫生间等场所是否存在漏水问题？

在房屋中也时常会发现漏水问题，不管是轻度漏水，还是严重性的漏水，都需要尽快针对性的对房屋的漏水位置防水补漏，尤其是容易出现漏水的卫生间，在检测房屋时，也得检测卫生间等场所是否有地面、墙面漏水，以及水管破裂等问题？（吐鲁番房屋结构检测鉴定 不可忽视的重点）