

博州市危房改造维修前需做好房屋安全鉴定工作

| | |
|------|--|
| 产品名称 | 博州市危房改造维修前需做好房屋安全鉴定工作 |
| 公司名称 | 河南润诚工程质量检测有限公司 |
| 价格 | .00/件 |
| 规格参数 | 品牌:润诚工程质量检测有限公司 服务项目:房屋安全检测鉴定 检测报告时间:3-5个工作日出具 |
| 公司地址 | 郑州市高新区长椿路11号国家大学科技园Y23号楼5楼 |
| 联系电话 | 13629841843 13629841843 |

产品详情

很多年久失修的房屋若是户主没有及时做好对其的养护和维修工作，其中部分房屋就会逐渐发展成为危房，一旦房屋被“确诊”成了危房，户主自然也是不会继续放心的居住的，而且房屋的使用等级也会显著的降低。所以说，不管房屋现在是否变成了危房，一旦发现房屋存在一些较为严重性的质量问题时，还是需要大家及时对其进行加固补强施工的。以危房为例，在补强维修危房之前，要做好哪些工作？为什么要重点做好危房鉴定工作呢？

一、危房容易表现出哪些质量问题？

当正在居住和投入其他使用状态的房屋变成了危房之后，此时大家还是会较为关注房屋质量问题的。危房往往有哪些“症状”表现呢？

- 1、梁板柱等承重构件的承重能力下降，已经无法满足房屋的正常使用要求了；
- 2、房屋开裂问题严重，墙体等构件出现倾斜问题，导致地基沉降速率不均匀；
- 3、房屋多处位置有着严重的漏水问题，影响到户主的正常居住；
- 4、房屋的使用安全等级降低，户主也不会放心居住。

二、怎么知道危房当下的严重程度等级？

在对危房进行加固改造施工之前，大家首先得弄清楚一件事，就是危房当下是否有着较为严重性的质量

问题，以及严重程度处于何种水平？怎么做才能全面知晓危房的现状呢？这时大家需要对危房进行全面的检测，找到危房究竟存在哪些问题？

三、为何要重点做好危房的鉴定工作？

大家清楚危房怎么鉴定以及怎么做好危房的鉴定工作吗？由于每一个危房当下的险情指数是不同的，具体存在的质量问题为多少也是不一样的，所以对危房进行补强维修时，适合使用的加固方法以及施工材料都是不一样的，为了在施工期间能够做到精准性施工作业，在施工前就需要制定出合适的施工方案，故而也需要施工单位使用专业的检测勘探设备对危房进行全面和系统的检测，准确找到危房究竟存在什么问题？后期也好更好的进行下一步的改造施工作业。

四、加固改造危房时要重点做好哪些工作？

在对危房进行全面的改造和维护施工时，在作业期间，有哪些施工工作是大家不可忽视，必须时刻牢记和关注的呢？

1、在开工之前是否根据危房实际存在的质量问题，以及户主对危房的改造要求，制定出了合适的施工规划与施工方案？

2、是否选对了危房改造方法和施工材料？加固方法和材料的施工配套性等级是否较高？

3、施工现场存在多少施工难题？选用的施工方法是否有着较强的适用性？

4、为了经济性施工，有没有在各个施工环节都做到了材料的节约性作业？

5、是否注意到了各个施工环节的作业安全？每天进场前有没有做好对安全隐患的排查工作？

房屋在长期的使用过程中，自然老化、拆改房屋、超重使用、相邻地施工等因素，会出现损坏，严重的可能倒塌。因此，要定期对房屋进行，房屋安全鉴定检查，尤其在暴风雨、雷雨季节。发现问题要及时采取措施，就像人生病后要及时治病、对症下药一样。这样不仅可以延长房屋的使用寿命，更重要的是可以避免房屋安全事故的发生。