

吉阳区学校房屋安全鉴定中心

产品名称	吉阳区学校房屋安全鉴定中心
公司名称	海南维众检测鉴定有限公司
价格	6.00/平方米
规格参数	业务1:学校房屋安全鉴定 业务2:房屋鉴定中心
公司地址	海口龙华区（三亚吉阳区）
联系电话	132-72078915 13272078915

产品详情

楼面承重检测机构，地基承载力检测方法。房屋检测检验费用，

吉阳区学校房屋安全鉴定中心,，作为承接吉阳区本地区检测鉴定中心机构，公司专业涵盖吉阳区房屋安全鉴定、吉阳区建设工程质量检测、工商注册与年审房屋安全鉴定、吉阳区施工周边房屋安全鉴定与证据保存、吉阳区危房鉴定与应急抢险、吉阳区灾后房屋结构安全检测、吉阳区筑物建造年代鉴定、房屋(校舍)抗震构造检查与抗震性鉴定、旧房改造与加装电梯可行性研究、民用建筑及工业厂房加层可行性研究、房屋修缮技术与造价评估、加固补强及委托鉴定等工程建设领域。

--- 我们承接海南省所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

吉阳区学校房屋安全鉴定中心,，

构设计使用年限内应满足的功能1)在正常施工和使用过程中，成承受不确定的各种作用;2)在正常使用时，具有稳定的工作性能;3)在正常维护下，具有足够的耐久性能;4)遇到偶然事件发生及发生后，设计规定仍能保持整体的稳定性。

吉阳区学校房屋安全鉴定中心,，

检测房屋安全性，首先必须了解房屋的安全隐患有哪些：

一、结构性安全隐患 结构性安全隐患是指建筑主体结构的承载力不足、变形过大或裂缝等。

1、承重墙的墙体厚度不足;

- 2、梁柱节点构造不合理;
- 3、楼板和屋盖的开裂变形;
- 4、基础的不均匀沉降。

二、非结构性安全隐患 非结构性的隐患主要是指由于施工质量引起的各种问题，如地基不均匀沉降、防水层损坏导致渗漏等等。

三、功能性安全隐患 功能性的隐患包括使用功能上的缺陷和居住环境中的不利因素，例如采光通风不好影响室内空气质量等。

四、管理上的不安全隐患 管理上的不安全因素主要有以下几方面：

- 1、设计上存在缺陷(如超限高层住宅)，对结构设计没有进行充分论证，造成使用功能上的障碍;
- 2、施工单位偷工减料或不按图纸要求施工造成工程质量事故或质量问题(常见于装饰装修工程);
- 3、物业管理单位的管理不到位引起的问题(主要体现在小区停车秩序混乱)。

五、其他方面的安全威胁 其他方面的危险主要包括火灾爆炸的危险以及地震灾害的影响等等。

许多朋友会给自家房屋进行加层，以增加使用面积满足自身使用需求。但任何一栋房屋都有一定的承载能力，在没有经过房屋检测鉴定及加层可行性分析情况下，随意对房屋进行加层改造，有可能导致过度增加房屋荷载，使房屋安全产生隐患。因此，在进行房屋加层时，不仅要做好相关的手续和报备工作，还要做好房屋检测鉴定及加层施工的可行性分析工作。

地震相信大家都不陌生了，地震是一种自然灾害，造成地震的主要原因就是我们地球上的版块与另一个版块相互碰撞，造成版块出现错动以及破裂，地震即是由于楼板快速释放能量的过程当中造成的震动。地震可大可小，如果是大型的地震，那么所摧毁的财物以及生命都不止是一星半点的。那么地震中造成人员的主要的就是房屋倒塌。因此当地震来临时房屋的抗震性能是至关重要的，如果房屋的抗震性能较高那么即使出现地震，也同样可以为我们争取到更多的宝贵时间，即使是一分钟，也是人命关天的事情。设想，如果是房屋抗震性能较低的房屋，当地震来临时，房屋都撑不过一会的时间就倒塌了，那么会导致多少悲剧的发生呢？因此房屋抗震性能被广大业主以及注重的一件事情。那么什么样的房屋需要进行抗震加固呢？