

# 喀什市建筑工程加固检测 工作流程和改造禁忌

产品名称	喀什市建筑工程加固检测 工作流程和改造禁忌
公司名称	河南润诚工程质量检测有限公司
价格	.00/件
规格参数	品牌:润诚工程质量检测有限公司 服务项目:房屋安全检测鉴定 检测报告时间:3-5个工作日出具
公司地址	郑州市高新区长椿路11号国家大学科技园Y23号楼5楼
联系电话	13629841843 13629841843

## 产品详情

建筑加固工程即对不可靠不足或业主要求提高可靠度的承重结构、构件及其相关部分采取增强、局部更换或调整其内力的施工措施，使其具有现行设计规范及业主所要求的安全性、耐久性和使用性。常见的建筑加固工程有建筑现状使用功能或改变、增多建筑的使用功能，如老小区增设电梯、别墅增建地下车库，及提高既有结构承载力的增层扩建、增大楼板承重等都是可以通过加固施工来实现的。

那么建筑加固工程是否有一定的科学依据呢？它是一个怎样的工作流程呢？一般建筑结构维修加固的程序如下.按照科学的程序进行，可以保证建筑结构的维修加固改造不走弯路，避免漏项，制定合理的方案，取得较好的效益。

根据《混凝土结构加固构造》13G311规定，建筑物进行结构加固的时候必须按照：

原结构可靠性鉴定和抗震鉴定 加固方案选择 加固施工图设计 施工图审查 建筑加固施工 竣工验收，这个加固工作流程进行处理。

### 1.原结构可靠性鉴定和抗震鉴定

建筑物就好比人，人生病之后首先要去医院对病情进行诊断，然后进行各种检查来确定病情。建筑物也是如此，建筑加固工程开展前，首先要对它进行诊断了解其病情，即需对建筑的原结构进行房屋安全鉴定后出具结构鉴定报告，然后再根据结构的具体病害，进行有效针对加固措施。

### 2.加固方案

加固方案选择确定要根据结构鉴定报告结论，结合该结构的具体特点及加固施工条件，并按照安全可靠、经济合理的原则来择选。其中，结构加固着重于提高结构构件的承载能力，抗震加固着重于提高结构的延性和增强房屋的整体性；对于隐蔽工程加固来说，则选择能不动就不动的原则来处理。

### 3.加固施工图设计、施工图审查

确定了加固方案以后，我们就需要进行施工图的设计和完成后的审图环节。图纸的设计是为了让我们在施工过程中有一个的目标与标准；审图是为了检查设计是否合理有无优化可能以及设计是否安全可靠等。

### 4.建筑加固施工

做好了之前的准备之后，进入加固处理的实战阶段，怎么样把那些理论变成实实在在的东西，这就需要加固施工来完成这项工作。在施工之前我们应按设计要求以及结构特点编制施工组织设计，施工严格按照相应工艺标准进行施工，过程中采取措施避免或减少损伤原结构构件，以免对原有构件造成二次破坏，为我们后期处理造成不利影响。

### 5.竣工验收

工程竣工验收指建设工程项目竣工后开发建设单位会同设计、施工、设备供应单位及工程质量监督部门，对该项目是否符合规划设计要求以及建筑施工和设备安装质量进行全面检验，取得竣工合格资料、数据和凭证。应该指出的是，竣工验收是建立在分阶段验收的基础之上，前面已经完成验收的工程项目一般在房屋竣工验收时就不再重新验收。

## 改造拆墙5大禁忌

### 1、承重墙不可拆

装修中不能拆改承重墙，什么样的墙是承重墙？一般在“砖混”结构的建筑物中，凡是预制板墙一律不能拆除或开门开窗；超过24厘米以上的砖墙也属于承重墙，也是不能拆改的。而敲击起来有“空声儿”的墙壁，大多属于非承重墙，可以拆改。有些工程队在承重墙上开门开窗，这样也会破坏墙体的承重，也是不允许的。在施工之前，还要报物业管理部门备案，得到批准后方可施工。

### 2、承重梁柱不可拆

这些梁柱是用来支撑上层楼板的，拆掉后上层楼板就会掉下来，非常危险，所以也不能随意拆改破坏。

### 3、墙体中的钢筋

如果把房屋结构比成人的身体，墙体中的钢筋就是人的筋骨。所在开槽走线时，避开钢筋，\*\*不要横切，如果在埋设管线时将钢筋破坏，就会影响到墙体和楼板的承受力。如果遇到地震，这样的墙体和楼板就很容易坍塌或断裂。

#### 4、阳台边的矮墙不可拆

如果办公室有阳台，房间与阳台之间都有门窗。这些门窗都可以拆改，但窗以下的墙却不能动。这段墙叫“配重墙”，它像秤砣一样起着挑起阳台的作用。拆改这堵墙，导致阳台的承重力下降，导致阳台下坠，造成不可预计的后果。“三防”或“五防”的户门，这些户门的门框是嵌在混凝土中的，如果拆改会破坏建筑结构，降低安全系数。而且破坏了门口的建筑结构，重新安装新门就更加困难了。

#### 5、卫生间防水层

这些地方的地面下都有防水层，如果破坏了，楼下就会变成“水帘洞”。所以在您更换地面材料时，一定注意不要破坏防水层。如果破坏后重新修建，一定要重新做防水工程，经过“24小时渗水实验”。（喀什市建筑工程加固检测工作流程和改造禁忌）